

REDISTRIBUCIÓN ESPACIAL Y ACONDICIONAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUÍ

Gestión 2024-2028



Director: Ing. Julio Cesar Piccirillo

Diseño Arquitectónico:

Arqto.: Lairy M. Polanco

Arqto.: Mildred Rosario Rosario



INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito describir el proyecto de redistribución y acondicionamiento del Palacio Municipal de Cotuí, sede de la administración local y símbolo de la institucionalidad del municipio. Esta intervención surge de la necesidad de adecuar y optimizar los espacios internos del edificio, con el objetivo de mejorar la funcionalidad administrativa, la atención al ciudadano y las condiciones laborales del personal.

El Palacio Municipal como núcleo de la gestión pública y punto de encuentro entre las autoridades y la comunidad, requiere una adecuación arquitectónica que responda a las demandas actuales en términos de eficiencia operativa, accesibilidad, seguridad y confort. A través de esta propuesta, se busca reorganizar las áreas de trabajo existentes, incorporar nuevas tecnologías de infraestructura y actualizar los sistemas eléctricos, sanitarios y de climatización, respetando la estructura general del inmueble.

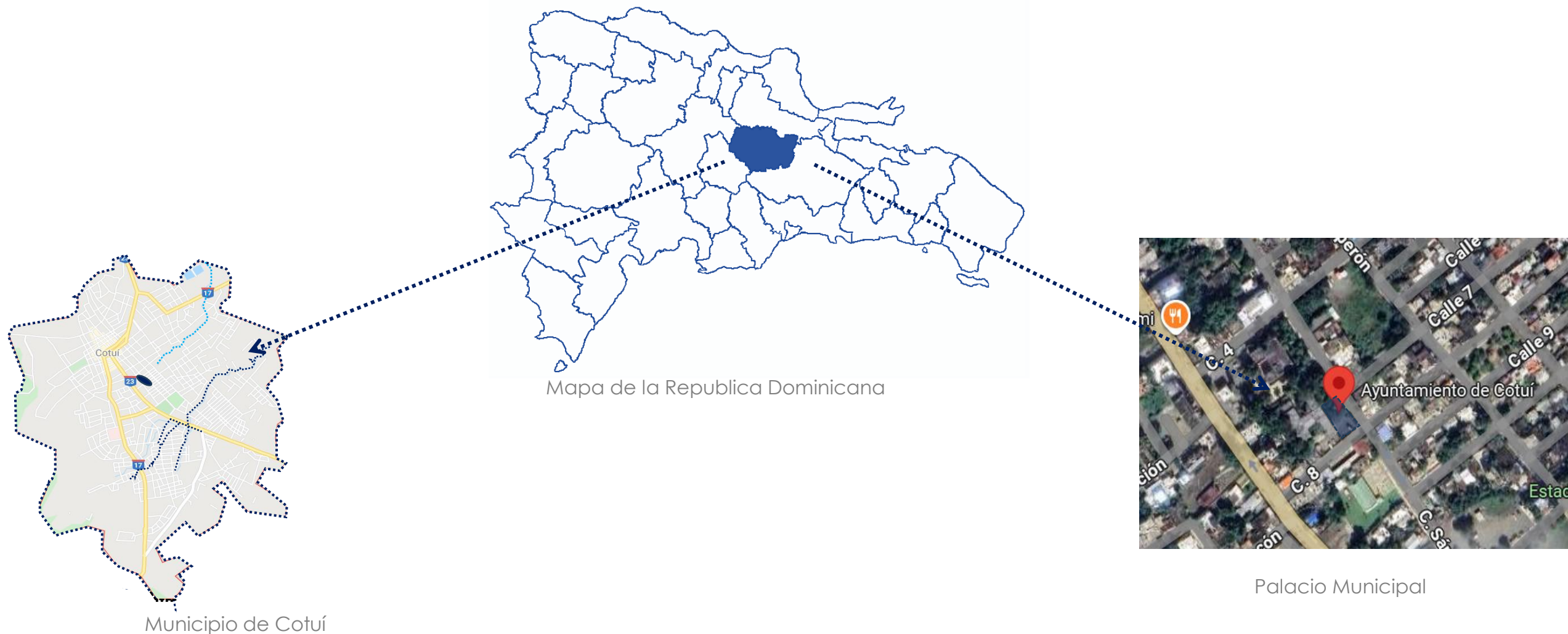
El proyecto contempla una redistribución funcional de los espacios interiores para favorecer la circulación, la funcionalidad por departamentos y la interacción institucional, así como el acondicionamiento integral del edificio para adecuarlo a los estándares modernos.

Este esfuerzo forma parte de un compromiso mayor de las autoridades administrativa de la gestión 2024-2028 con el desarrollo institucional, la transparencia y el servicio público de calidad para todos los ciudadanos de Cotuí.

Contexto Geográfico

Proyecto: Acondicionamiento Espacial y Revalorización del Cementerio Viejo de Cotuí

Departamento: De Planeamiento Urbano



El Palacio Municipio de Cotuí se encuentra ubicado en el casco urbano, justamente en el barrio la Esperanza entres las calles Sánchez y calle C.

Las coordenadas son las siguientes:

19.053802022349828, -70.14860020354978



Justificación

El Palacio Municipal de Cotuí posee una distribución espacial poco funcional en algunos departamentos, con áreas administrativas compartidas de manera desorganizada, espacios infrautilizados, escasa iluminación en algunos espacios y limitaciones en cuanto a accesibilidad. A su vez, los requerimientos operativos de la institución han evolucionado, exigiendo mayor capacidad de respuesta, tecnología, transparencia y eficiencia en la gestión pública.

La redistribución permitirá:

- Separación clara de funciones administrativas, ejecutivas y de atención al ciudadano.
- Creación de áreas de reunión, archivos, servicios y espera
- Cambio de ubicación estratégica de oficinas.
- Modernización espacial
- Revestimiento de piso en SPC

Objetivos del proyecto

- Optimizar la organización espacial del edificio en función de los flujos de trabajo.
- Modernizar los sistemas de iluminación
- Mejorar las condiciones de confort y ergonomía del personal y los visitantes.
- Aumentar la funcionalidad de los espacios mediante mobiliario adecuado.
- Garantizar accesibilidad para personas con discapacidad.
- Revalorizar la imagen institucional del gobierno local.



Descripción general de la Intervención

La intervención contempla una reorganización integral del interior del edificio, sin alterar su envolvente arquitectónica original.

Las principales acciones son:

Redistribución de espacios

Ampliación y rediseño del antedespacho del Alcalde para mayor jerarquía funcional y mejor privacidad, modernización de la sala capitular, movilización espacial y diseño de la Dirección de Planeamiento urbano, cambio de las oficinas que dan servicios a los munícipes como el área de caja y registro e hipoteca.

También se contempla el diseño del área de recepción y el Reordenamiento del archivo municipal para garantizar seguridad y eficiencia.

Incorporación de módulos administrativos independientes para departamentos como Planeamiento Urbano, Finanzas (tesorería), entre otros.

La sala de eventos sufrirá cambios importantes en cuanto a relleno de piso y modernización del área total

La pasarela y el área verde frontal se va a intervenir para lograr tener una armonía con la intervenciones espaciales a realizar.

Acondicionamiento Arquitectónico

En cuanto a los acondicionamientos contemplados se resaltan los siguientes;

- Renovación de pisos del antedespacho del alcalde, colocación de plafón comercial, pintura exterior e interior y rediseño total del espacio.
- Sustitución de luminarias por sistemas LED de alta eficiencia.
- Instalación de unidades de aire acondicionado con zonificación por área.
- Mejoramiento del sistema eléctrico y de datos.
- Dotación de mobiliario ergonómico y funcional.



Accesibilidad y Servicios

- Instalación de rampas de acceso conforme a normas de accesibilidad universal.
- Señalización interior y exterior en base a criterios de diseño universal.
- Acondicionamiento de baños con cabinas inclusivas.
- Rediseño del área de espera y recepción para mejorar experiencia del usuario.

Materiales y Acabados

Se emplearán materiales duraderos, de bajo mantenimiento y acordes con la imagen institucional, tales como:

- Plafones comerciales por su facilidad en dar mantenimiento en caso de que se requiera en las instalaciones técnicas.
- Divisiones interiores en sheetrock y cristal laminado.
- Puertas en maderas, polimetálicas y cristales laminados
- Mobiliarios en melamina de alta densidad.

- Pisos en SPC o Stone Plastic Composite.,
- Revestimiento de muros en paneles de PVC.

La ejecución de este proyecto transformará el Palacio Municipal en un espacio institucional moderno, funcional y transparente. Se elevará significativamente la calidad del servicio público, la eficiencia operativa de la administración y la comodidad del personal y los ciudadanos.

Además, se fortalecerá la imagen del Ayuntamiento como un ente que evoluciona al ritmo de las demandas de su comunidad.

Este proyecto representa una apuesta por la modernización de la gestión municipal y la mejora de la calidad institucional. Su ejecución permitirá no solo resolver problemas espaciales y organizativos existentes, sino también proyectar a Cotuí hacia una administración más eficiente, digna e inclusiva.

INTERVENCIONES DEL AREA VERDE

Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotuí
Departamento: De Planeamiento Urbano





Jardinería frontal frontal

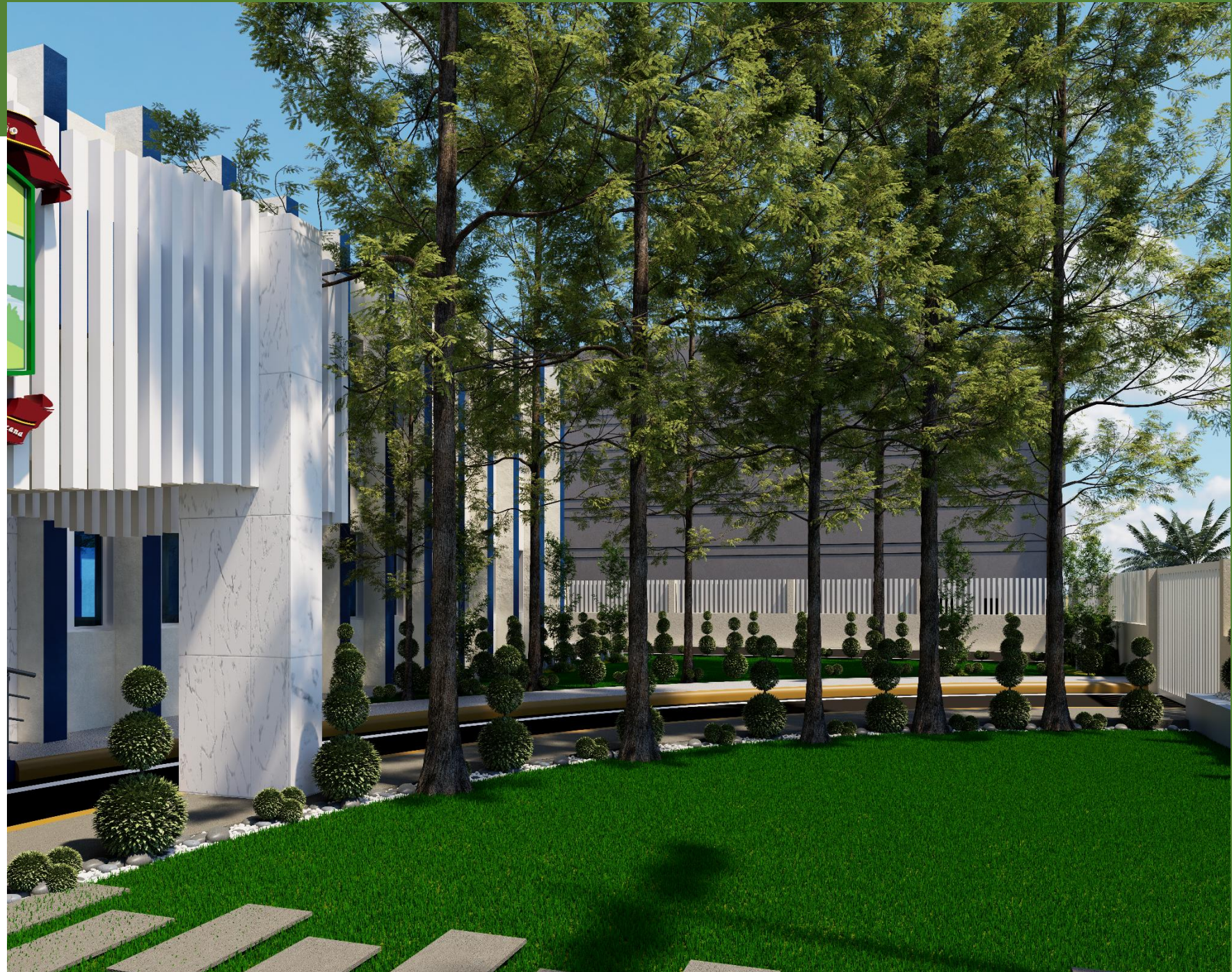
La intervención del área de jardinería demuestra un compromiso con el embellecimiento y la mejora del espacio, no solo aportando a la institución, sino que también promueven un ambiente más agradable para los munícipes.

La jardinería de la parte frontal del Ayuntamiento se contemplo modificar para corregir el acumulación de agua y armonizar con el trabajo de redistribución espacial interior.

Recomendamos,

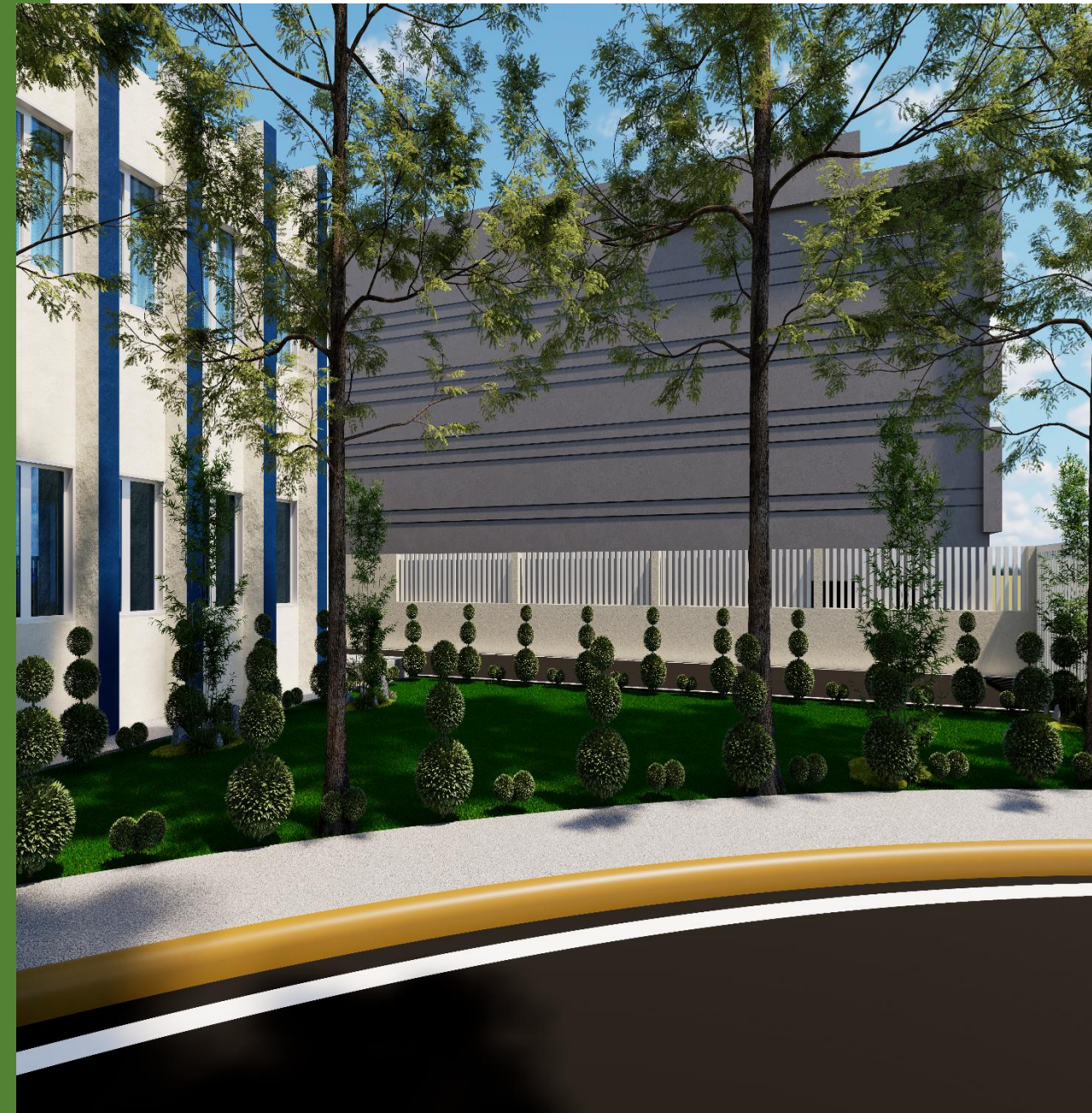
- ✓ Compactar todo el espacio para anivelar con pendiente ligera hacia una de la esquina de los laterales y colocar desagua por la gran cantidad de agua que llega del techo de la pasarela.
- ✓ El acceso peatonal hacia la tarja de la bandera se modificara según diseño
- ✓ Se colocara grama y de arbusto se utilizara *Buxus sempervirens*,

Con esta intervención se resaltaría la visual armónica y se proyectara una imagen que resaltara la entrada al Palacio Municipal.



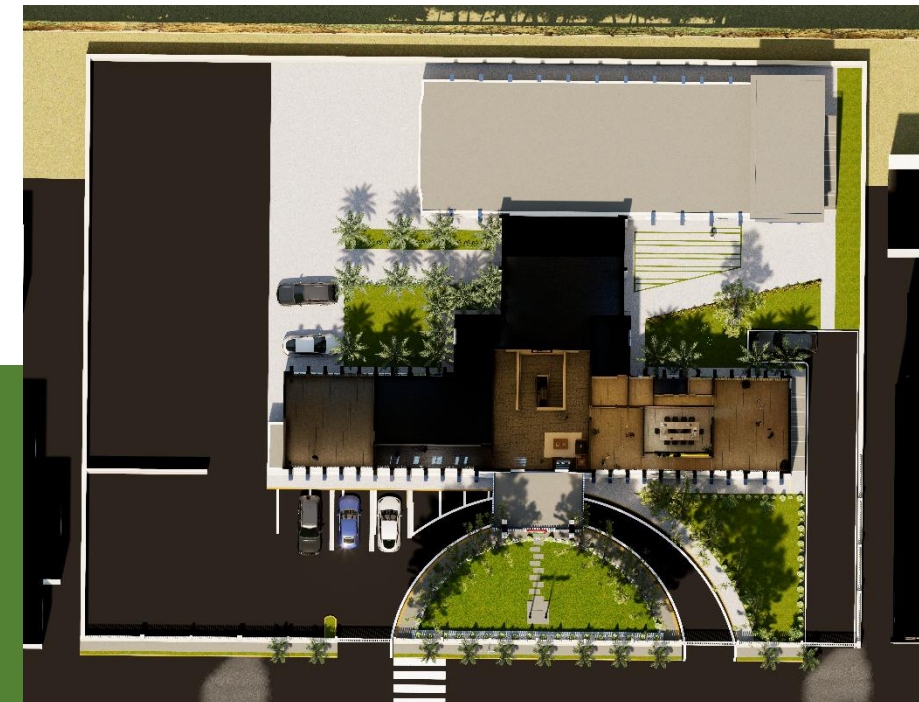
Jardinería frontal frontal

Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotui
Departamento: De Planeamiento Urbano



Jardinería frontal frontal

Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotui
Departamento: De Planeamiento Urbano



MODIFICACIÓN DE LA PASARELA VEHICULAR Y PEATONAL EN LA DE LA CORNISA

MODIFICACIONES A REALIZARSE

- ✓ La parte de la cornisa de la entrada principal se le colocaran planos seriado en acero galvanizados (ver 3d). La separación de cada elemento es de 0.10 cm. En ancho de cada perfil es 0.6 cm x 0.6.
- ✓ Se le colocara el logo del palacio Municipal y se le colocara en el muro posterior el nombre de Palacio Municipal.
- ✓ El Escudo Nacional existente se mantendrá como esta actualmente y la pared donde van estos elementos se le colocara pintura de azul oscuro igual que cada retalles del edificio.
- ✓ Las iluminaria existente se mantendrán.





MODIFICACIÓN DE LA PASARELA VEHICULAR Y PEATONAL EN LA DE LA CORNISA





**MODIFICACIÓN DE LA PASARELA VEHICULAR Y
PEATONAL EN LA DE LA CORNISA**





DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIONES DEL PRIMER NIVEL



VESTÍBULO Y RECEPCIÓN

El área de recibimiento se va a transformar en un espacio moderno con vegetación debajo de la escalera, perfiles de pvc como divisorio del área de recepción y también el techo tendrá perfiles de pvc entre las vigas.

Se consideraron las altura siguientes de piso a techo

- ✓ 3.60 m 1er nivel
- ✓ 3.50 m 2do nivel

Áreas

- ✓ Área verde _____ 12.70 m²
- ✓ Techo _____ 69 m²
(las separación de las columnas se contemplaron de 0.15 con perfiles en pvc de 0.03 cm con separación 0.03 (tres perfiles entre vigas).
- ✓ Paneles en pvc detrás atención al cliente _____ 7.2 ml
- ✓ Perfiles separadores de espacio escalera recepción _____ 09 und

Las luces existente en el vestíbulo se eliminaran y se colocaran 6 luces diferentes (ver render)

El murar informativo se mantendrá como esta actualmente







VESTÍBULO Y RECEPCIÓN





ALA OESTE PRIMER NIVEL

Caja , registro e hipoteca se planteo cambiar de ubicación las ventanillas de atención a los usuarios con dirección hacia el vestíbulo.

Las áreas a demoler son las siguientes;

- ✓ Área de sheetrock para hueco _____ 3.16 ml
- ✓ Área a demoler en hormigón en registro e hipoteca _____ 10.17 ml
- ✓ Amuro a demoler en sheetrock _____ 9.36 ml

- ✓ Colocación de sheetrock en caja e hipoteca _____ 37.90 ml
- ✓ Colocación de cristal en atención al usuario _____ 2.00 ml

Las medidas de los hueco son las siguientes;

- Registro e hipoteca
- ✓ Altura de piso a hueco _____ 1.10 ml
 - ✓ Ancho _____ 1.40 m
 - ✓ Altura de ventanilla _____ 1.40 ml
 - ✓ Panel de PVC con ancho de 0.35 y largo de 2.74 ml
- Caja
- ✓ Altura de piso a hueco _____ 1.10 ml
 - ✓ Ancho _____ 0.85 m
 - ✓ Altura de ventanilla _____ 1.40 ml
 - ✓ Panel de PVC con ancho de 0.35 y largo de 1.10 ml

A la oficina del Tesorería se le construirá un baño y un archivero

- ✓ Área de construcción _____ 26.89 ml
- ✓ Colocación de una puerta en el área de secretaria del tesorero _____ (0.90 x 2.10 m)

Todos los demás espacios en la ala oeste del primer nivel se mantendrán igual, se deben acondicionar.

ALA ESTE PRIMER NIVEL

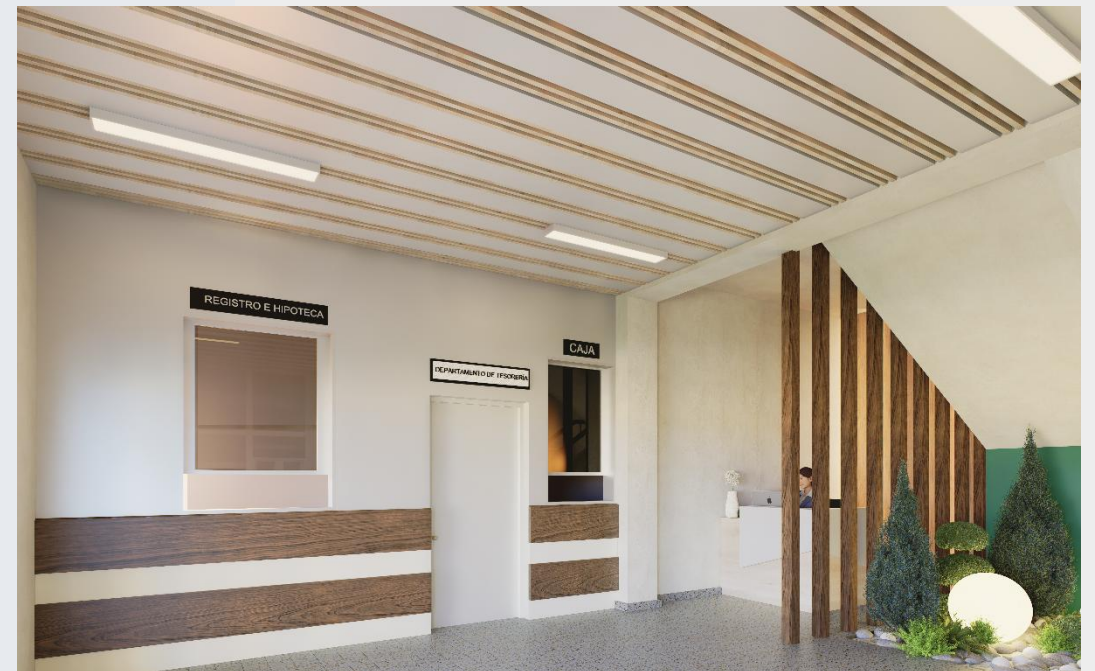
En las oficina de la ala Este no se modificaran espacios, si de debe acondicionar según se requiera.

La oficina de acceso a la información se debe tintar el cristal según modelo 3D.



ALA OESTE PRIMER NIVEL

CAJA, REGISTRO E HIPOTECA





Baños del primer nivel

▪ Baño mujeres

El baños de las mujeres se va a demoler totalmente el interior , con el fin de ampliar los espacios

- ✓ Área de muro a colocar sheetrock _____ 13.5 ml
- ✓ Colocación de dos inodoro y tres lava mano

Se recomienda contemplar un espejo en la pared frontal del baño

• Baño Hombres

En este baño se va a demoler solo la parte en sheetrock en el interior , con el fin de ampliarlo y colocar tres orinaros.

Salón de evento (Ramón Antonio Otáñez)

El salón de evento contemplamos rellenarlo para subir el nivel de piso igual al nivel de piso del vestíbulo, asumimos que la altura de este es 0.18 cm ender el del salón de evento se debe subir a esta altura.

En este la parte de la tarima eliminamos dos escalones para disminuir la altura de esta.

El techo posee un área de 218.90 y se le colocara paneles de pvc al igual que el vestíbulo entres vigas. Estos tendrán una separación 0.03 cm y tendrán 6 paneles entres vigas.





SALÓN DE EVENTO (RAMÓN ANTONIO OTÁÑEZ)





ÁREA COMÚN SALÓN DE EVENTO

En este espacio se debe de asumir un relleno con dos centímetros por debajo de salón de evento y recepción (0.6 cm).

En los bordes de los laterales se colocaran rejillas para evitar almacenamiento de agua en tiempo de lluvia, así mismo se eliminara la pileta de agua existente en el centro de este espacio.

En ambos lados de acceso peatonal se eliminaran los escalones y se construirá dos rampas para que los discapacitados logren acceder al área y a planeamiento urbano.

La altura de todo el contexto es diferentes tanto en el interior como exterior, recomendamos que un técnico del área realice un levantamiento con los equipos necesario para así de terminar las alturas e inclinaciones de cada espacio, escalones y rampas.

En la pared divisoria del salón de evento colocaremos en el exterior de esta un mural según render



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El área destinada actualmente para la biblioteca será usada para la Dirección de Planeamiento Urbano. Y se conforma de las siguientes áreasl;

- ✓ Área en cristalerías _____ 31.94 ml
- ✓ Plafón comercial de techo _____ 83 m2
- ✓ Sheetrock _____ 42 ml
- ✓ Área verde _____ 0.50 m2
- ✓ Área peatonal acondicionar y ampliación para acceso a planeamiento urbano _____ 116.79 m2
- ✓ Revestimiento en pvc _____ 12.6 ml

3D de Oficina del encargado de Departamento





ACCESO A LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotuí
Departamento: De Planeamiento Urbano





Almacén y Suministro

Suministro actualmente se ubica en el primer nivel y por la necesidad de tener un espacio de almacenamiento y con cómoda accesibilidad para las herramientas que ahí almacenan, sugerimos mover este arriba de donde funciona actualmente.

Este espacio hay que construirlo, teniendo la ventaja de que posee una escalera en buen estado.

La losa que se le vaciara debe de ser en alucín o aligerada para no cargar la estructura.

- ✓ Área destinada al almacén _____ 56.10 m²
- ✓ Área destinada a suministro _____ 50m²



INTERVENCION SEGUNDO NIVEL





Vestíbulo segundo nivel

En este espacio modificaremos el techo al igual que el vestíbulo del primer nivel, contemplando la separación de las vigas de 0.35 cm que abarcan 06 paneles entre vigas.

se colocaran mobiliarios para los munícipes que tengan que esperar ver alguien funcionario y este no lo pueda atender en el momento.

La galería de Alcaldes (As) se le modificara en marcado en simulación de madera para darle mas peso visual.





ALA ESTE SEGUNDO NIVEL

ANTEDESPACHO DEL ALCALDE

El Antedespacho del alcalde se va a rediseñar y se va a ampliar, ocupando el espacio destinado actualmente a la dirección de planeamiento urbano, implicando estas modificaciones de demolición de algunos muros de hormigón existente. (ver planos).

En la parte posterior de la oficina del alcalde se contemplo una escalera para el acceso de este, implicando esta un nuevo acceso vehicular para la privacidad y seguridad del Funcionario.

Materiales a utilizar

- ✓ El Pisos se va a revestir en su totalidad De Spc, por ser esta una solución de acabado duradero y moderno.
- ✓ La oficina de secretaria y asistente del alcalde se le va a colocar cristal en los muros frontales, al igual que a todos las puertas se contemplaron en este material.

- ✓ Todos los demás muros serán en sheetrock excepto el muro divisorio de la oficina del alcalde que se va a mantener como esta actualmente.
- ✓ Revestimiento en plancha de Spc liso para muro se colocara en la pared posterior de la oficina del alcalde.
- ✓ En todos el espacio se considero la colocación de plafón comercial
- ✓ A todos los hueco de las ventanas se le colocara cortina de lino

Área de cada material a usar

- ✓ Cristal_____19.35 ml
- ✓ Sheetrock_____72.94 ml
- ✓ Muro de hormigón existente_____30.6 ml
- ✓ Spc para piso_____131.43 m2
- ✓ Revestimiento en muro de Spc con textura_____3.60 ml
- ✓ Revestimiento en muro de Spc liso_____24.5 ml
- ✓ Puerta en cristal_____07 unid
con altura de 2.20
- ✓ Muro de jardinera en vaciado de hormigón con altura de .20cm__0.9m2
- ✓ Plafón Comercial_____131.43 m2

Se consideraron las altura siguientes de piso a techo

- ✓ 3.60 m 1er nivel
- ✓ 3.50 m 2do nivel

ANTEDESPACHO DEL ALCALDE RENDERS



Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotuí
Departamento: De Planeamiento Urbano



Pasillo de acceso a la oficina del Alcalde

ANTEDESPACHO DEL ALCALDE

SALA DE ESPERA Y SECRETARIA

Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotuí
Departamento: De Planeamiento Urbano



ANTEDESPACHO DEL ALCALDE

OFICINA DEL ALCALDE

Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotuí
Departamento: De Planeamiento Urbano



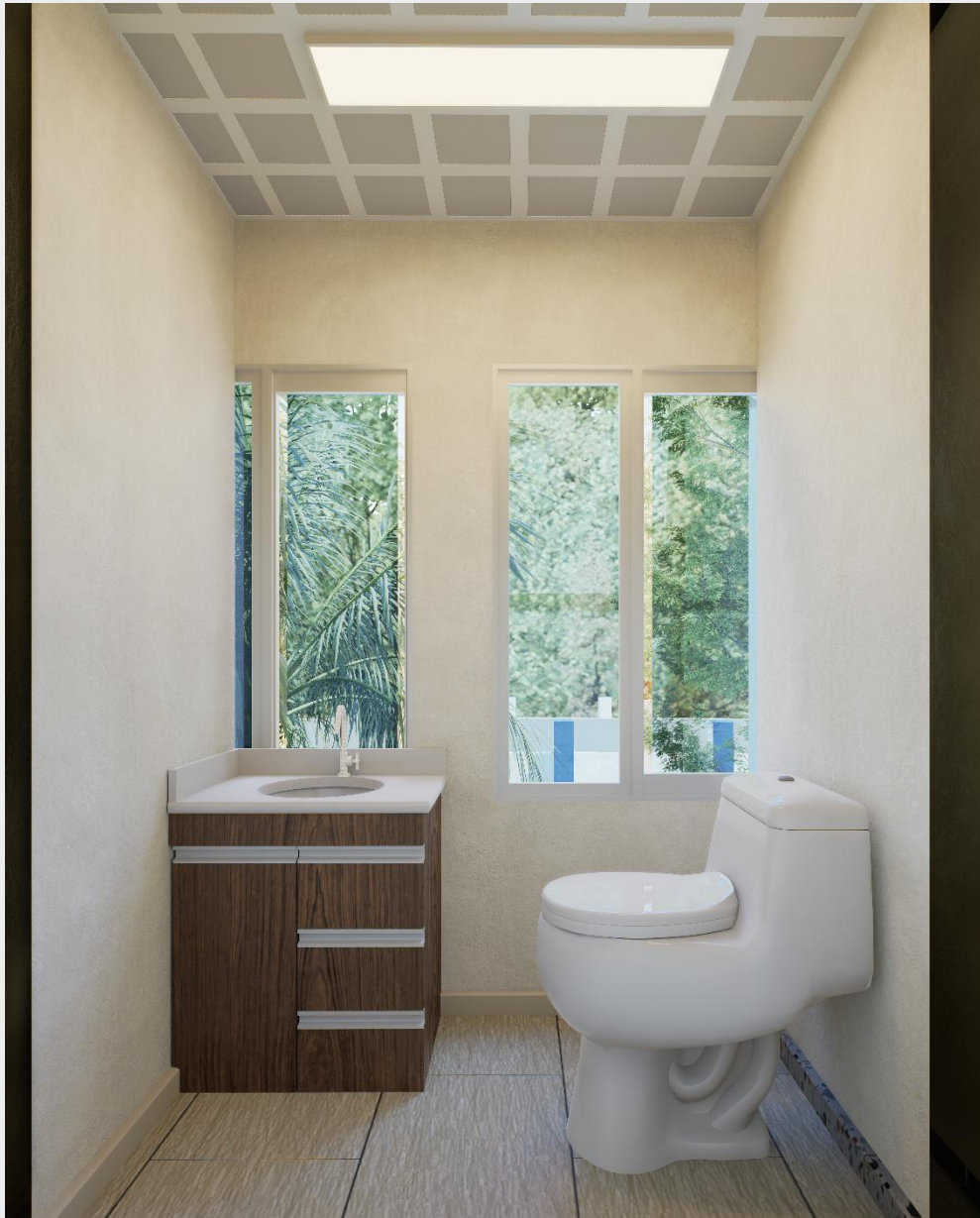
ANTEDESPACHO DEL ALCALDE

BAÑO, ARCHIVO Y KITCHEN DE LA OFICINA DEL ALCALDE

Ayuntamiento Municipal de Cotuí

Proyecto: Redistribución Espacial y Acondicionamiento del Palacio municipal de Cotuí

Departamento: De Planeamiento Urbano





ALA ESTE SEGUNDO NIVEL

SALA CAPITULAR

En este espacio eliminaremos todos los revestimientos existente tanto en piso como en muros, así mismo conservaremos el plafón de techo y las luces por estar en buen estado.

En la nueva remodelación usamos colores claros para dar la sensación de amplitud, ya que este no posee unas dimensiones favorables para el uso que es destinado. El piso se va a revestir en spc, con colores diferentes en los dos espacios (área de regidores y municipales).

- ✓ Área de piso municipales_____40.58 m2
- ✓ Área de rejidores_____17.22 m2
- ✓ Revestimiento en muro_____27.65 ml



En todos los demás espacios de la ala oeste del segundo nivel se mantendrán como están actualmente, recomendamos cambios de mobiliarios, pintura y corrección de filtraciones en techo.

Al baño de le debe cambiar el revestimiento e integrarlo al contexto.



PARTE POSTERIOR SEGUNDO NIVEL

En el pasillo de tras de l escalera se diseño una oficina para mover la Gerente Financiera.

Este espacio pose las siguientes áreas:

- ✓ Área total _____ 12.80m²
- ✓ Área de Sheetrock _____ 26.11ml

Todos los demás espacio se mantienen tal y como están, con la intención de que se le de el acondicionamiento debido.

Baños segundo nivel

Baño mujeres

Este baño se mantendrá igual como estas, es importante que el espacio se intervenga en la parte de los lavamanos y colocar gabinetes de almacenamiento en la parte de debajo de este y colocar un espejo.

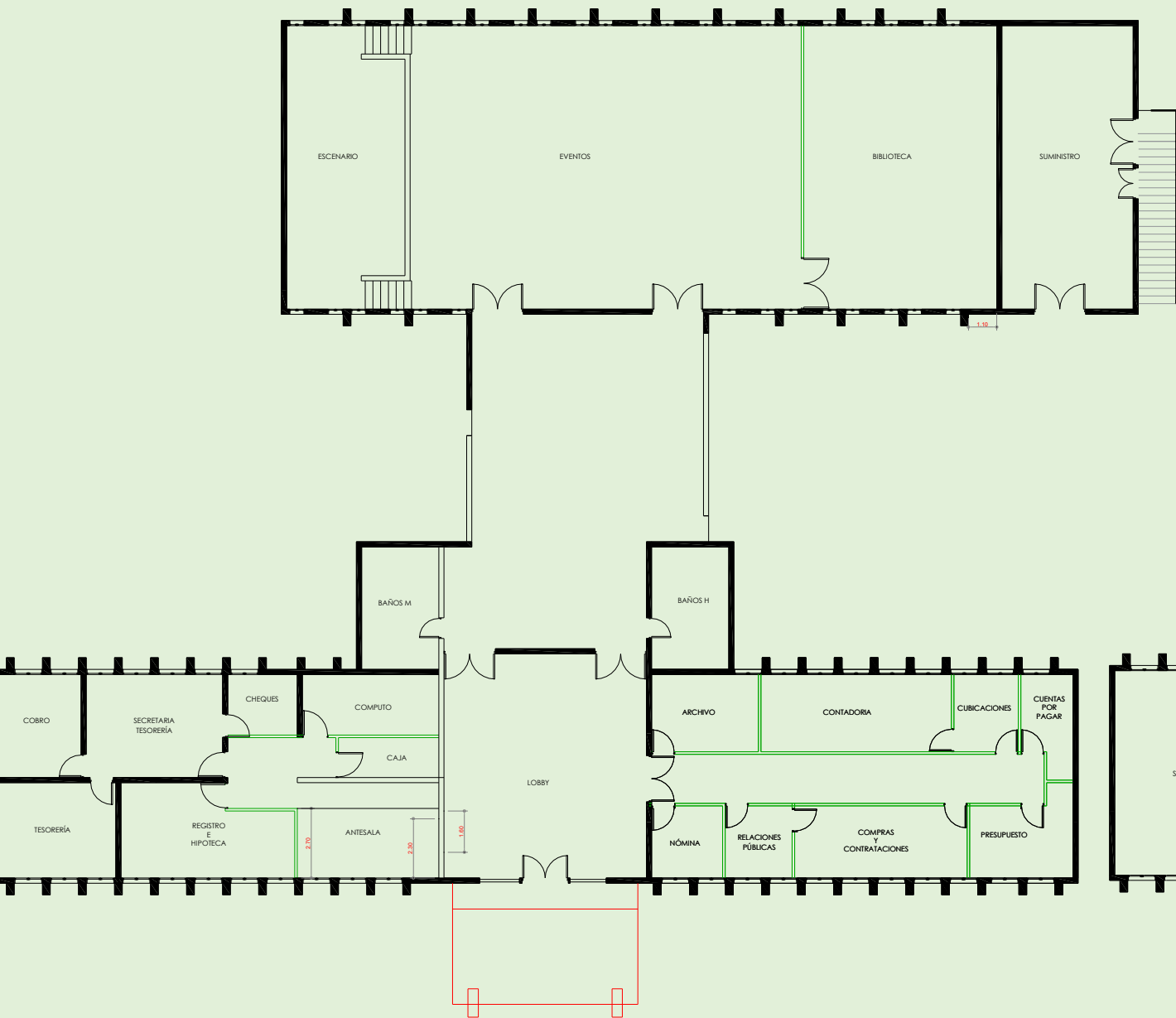
Baños hombres

Este baño se va a demoler todo el interior, se le va a agregar tres (03) urinarios y se va a colocar un lavamanos. El espacio de almacenamiento de este se cerrara y formara parte de un archivero para la oficina de secretaria. Metraje a colocarse en Sheetrock 6.00 ml

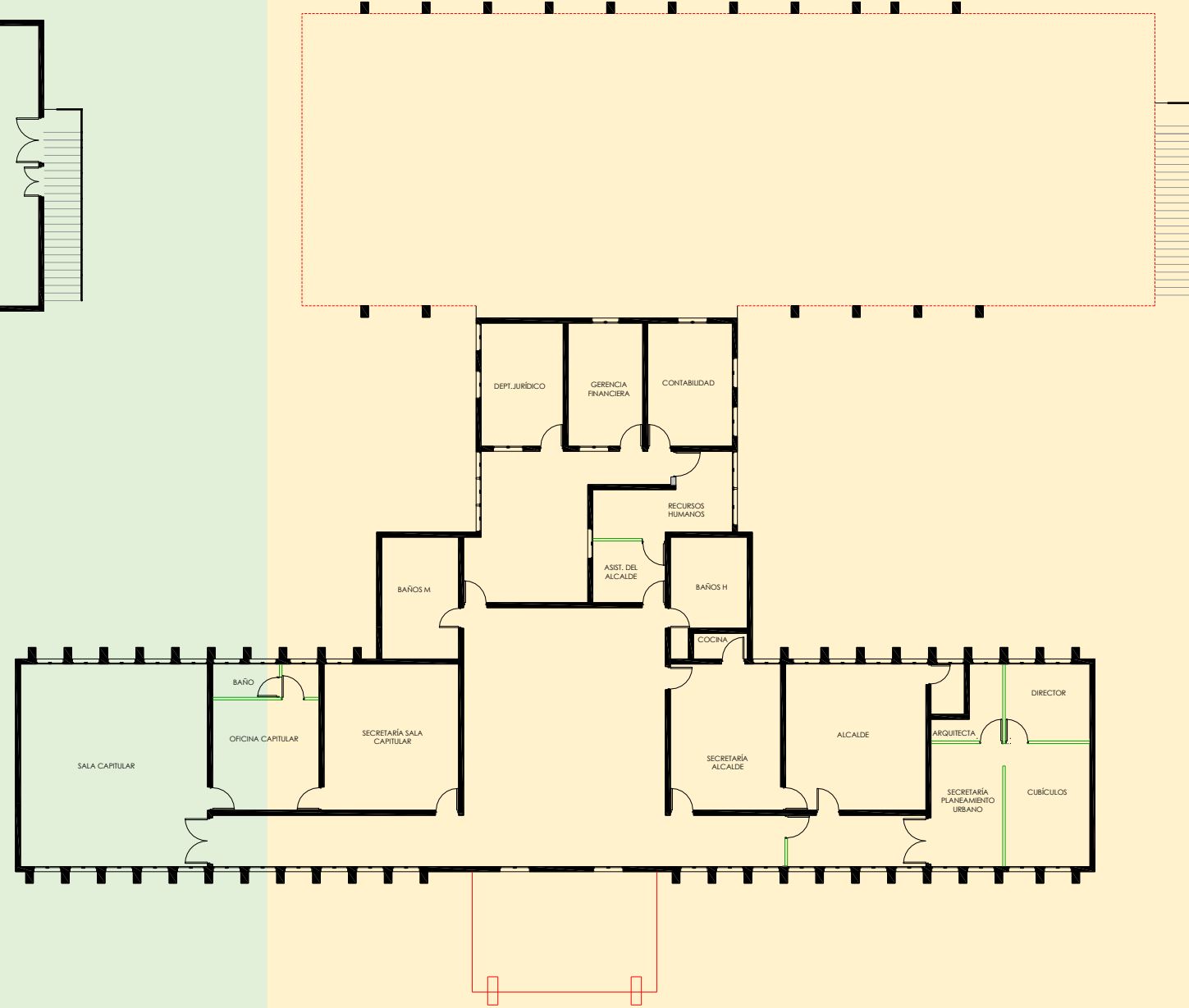
RECOMENDACIONES Y NOTAS

- ✓ Pintar el edificio en su totalidad tanto interior como exterior
- ✓ Pulir todo el piso existente
- ✓ Colocar impermeabilizante en los muro de sala capitular y al techo de todo el conjunto
- ✓ Recomendamos colocar abanico en la sala de evento según 3d
- ✓ Las puertas, oficina de acceso a la información y muros en cristales del antedespacho se recomienda colocarle un tintado según diseño
- ✓ Colocación de plafón en todas las área excepto aquellas que se van a intervenir con paneles
- ✓ El revestimiento en muros de interiores se debe realizar donde nos indica el render de cada espacio
- ✓ El escritorio de la sala capitular recomendamos remodelarlo en cuanto a ancho y realizarlo el revestimiento según diseño para conservar la madera de este.
- ✓ Los cuadros con el logo del ayuntamiento se le cambiara el enmarcado según el 3d
- ✓ Los arbusto a utilizar exterior serán Buxus sempervirens.
- ✓ El baño de la sala capitular de debe intervenir y colocarle materiales que se integren al contexto
- ✓ Las aturas que se tomaron de techo a piso fueron las siguiente, primer nivel 3.60 y segundo nivel 3.50
- ✓ Se debe realizar un levantamiento del conjunto total para de terminar con exactitud cada dimensión existente en el complejo
- ✓ Las rampas de acceso deben ser accesibles por los discapacitados
- ✓ Los volúmenes suministrado se deben confirmar, los datos son un aproximado de cada intervención.
- ✓ En los planos de techos colocamos luminarias que deben ser instalada según existencia en el mercado y la separación una de otra determinada por el técnico correspondiente.

PLANTA ARQUITECTONICAS EXISTENTES

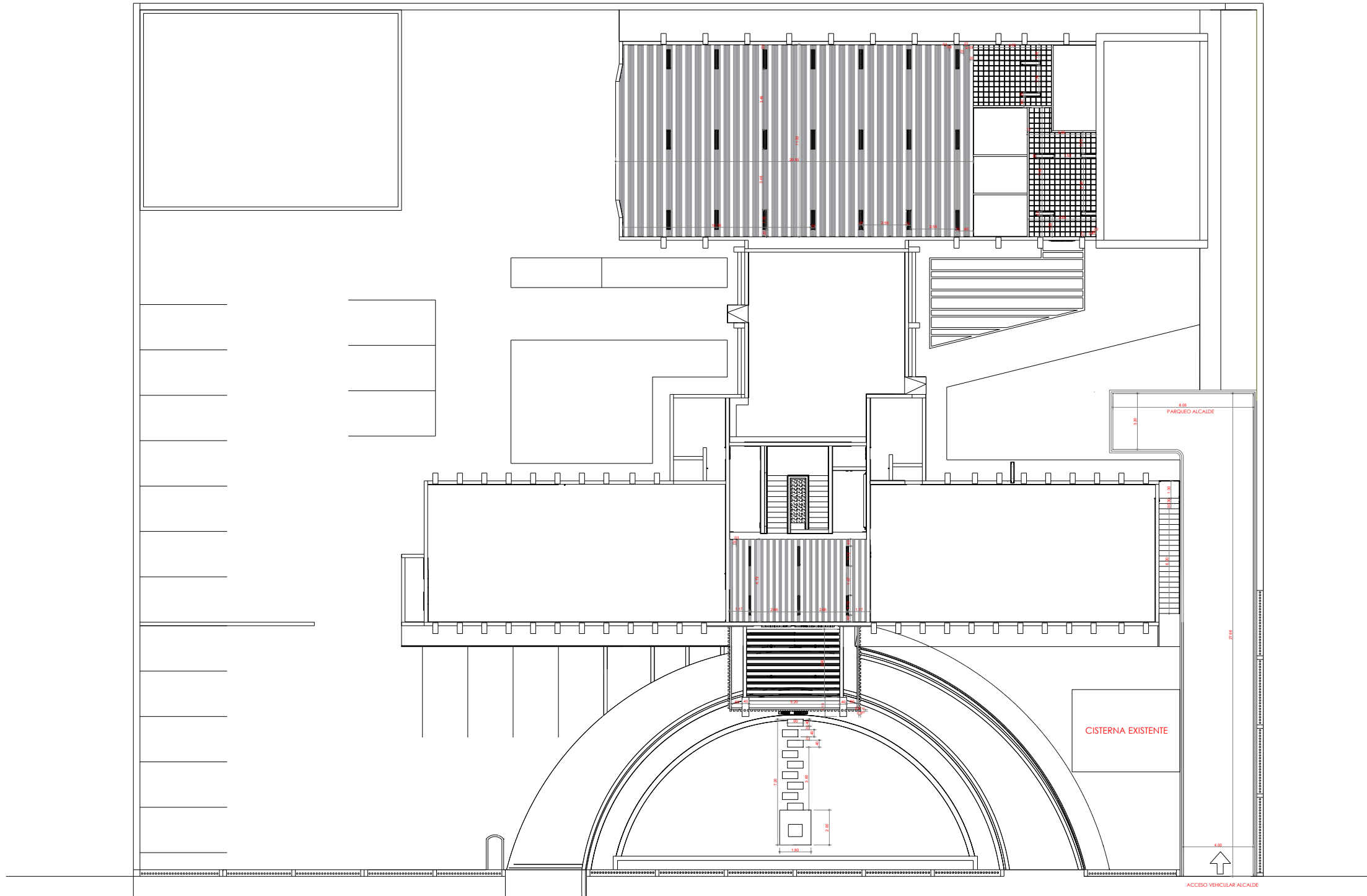


PRIMER NIVEL

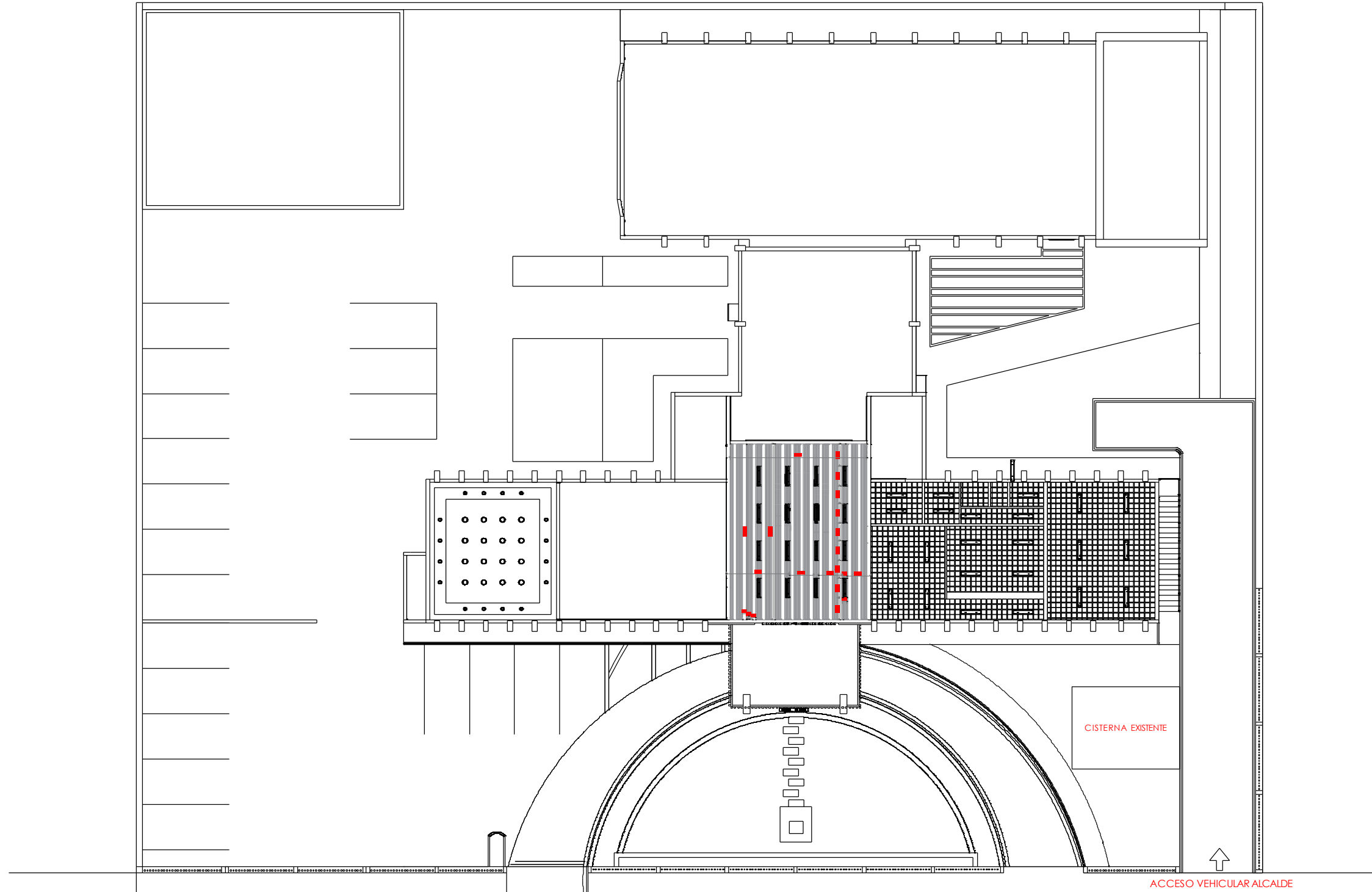


PRIMER 2DO NIVEL

PLANTA DE TECHO PROPUESTA 1ER NIVEL



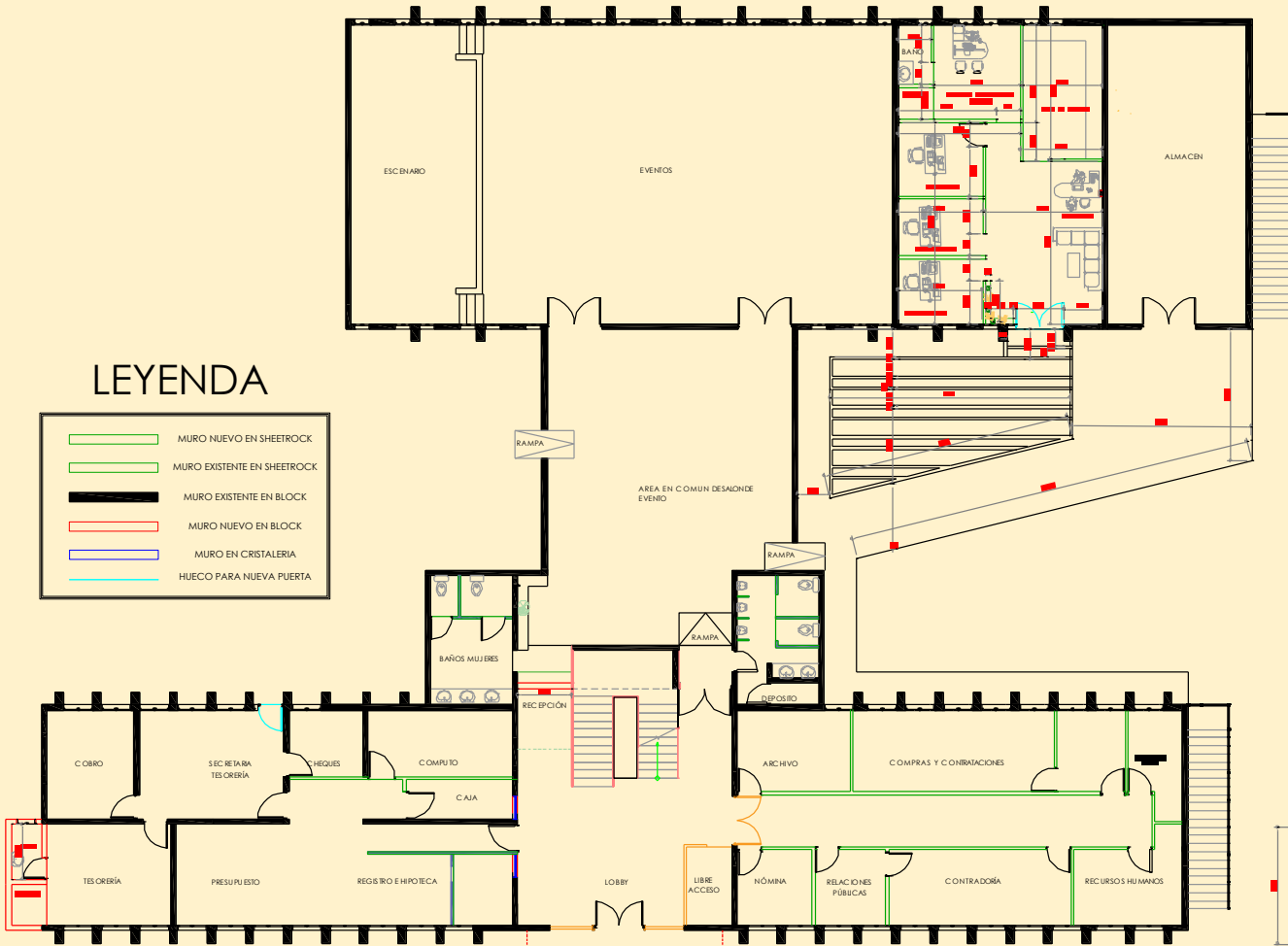
PLANTA ARQ. CONJUNTO TECHO 1ER NIVEL
ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL



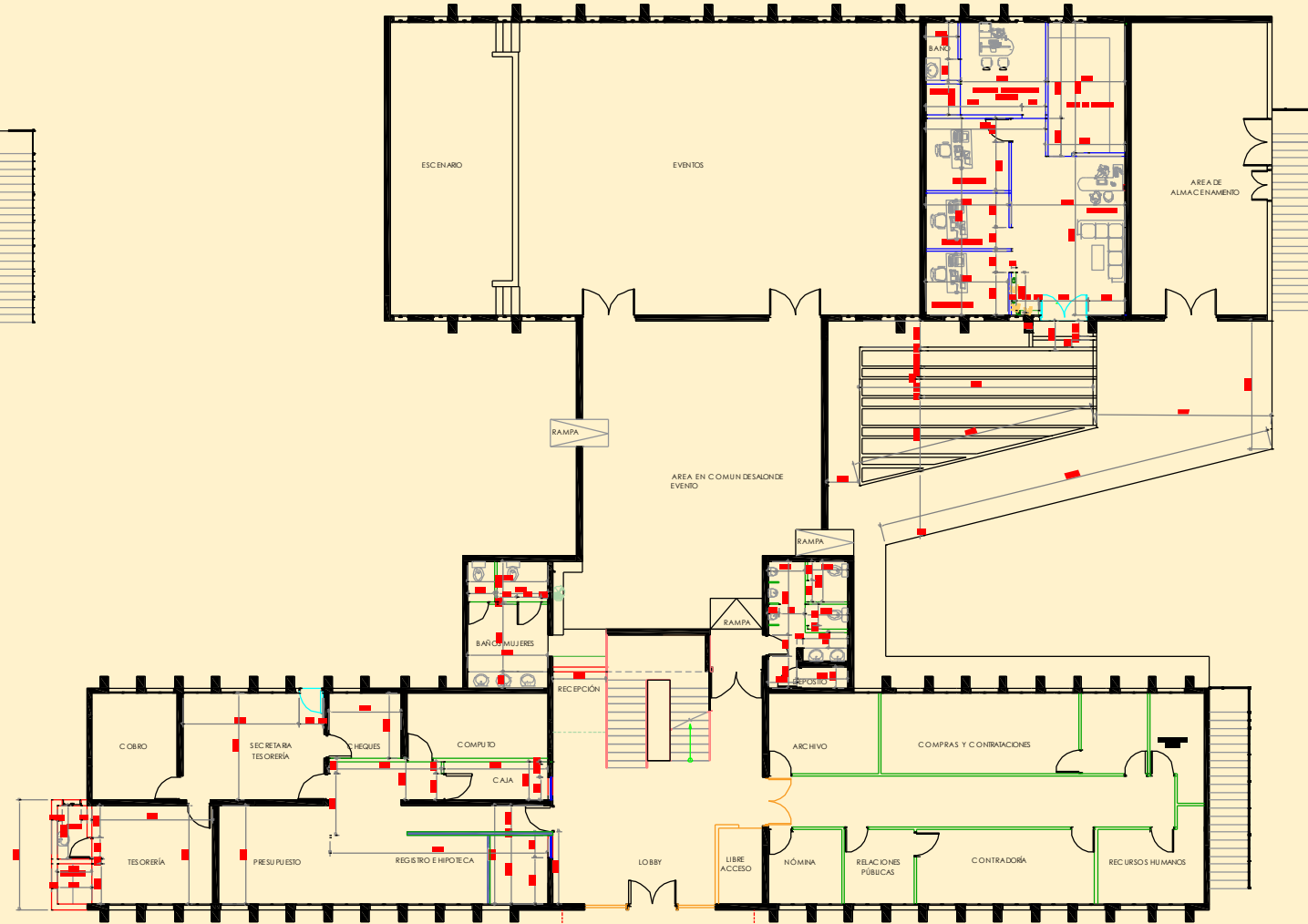
PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA PROPUESTA

LEYENDA

	MURO NUEVO EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN BLOCK
	MURO NUEVO EN BLOCK
	MURO EN CRISTALERIA
	HUECO PARA NUEVA PUERTA



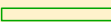
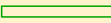


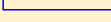

PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA
1ER NIVEL ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

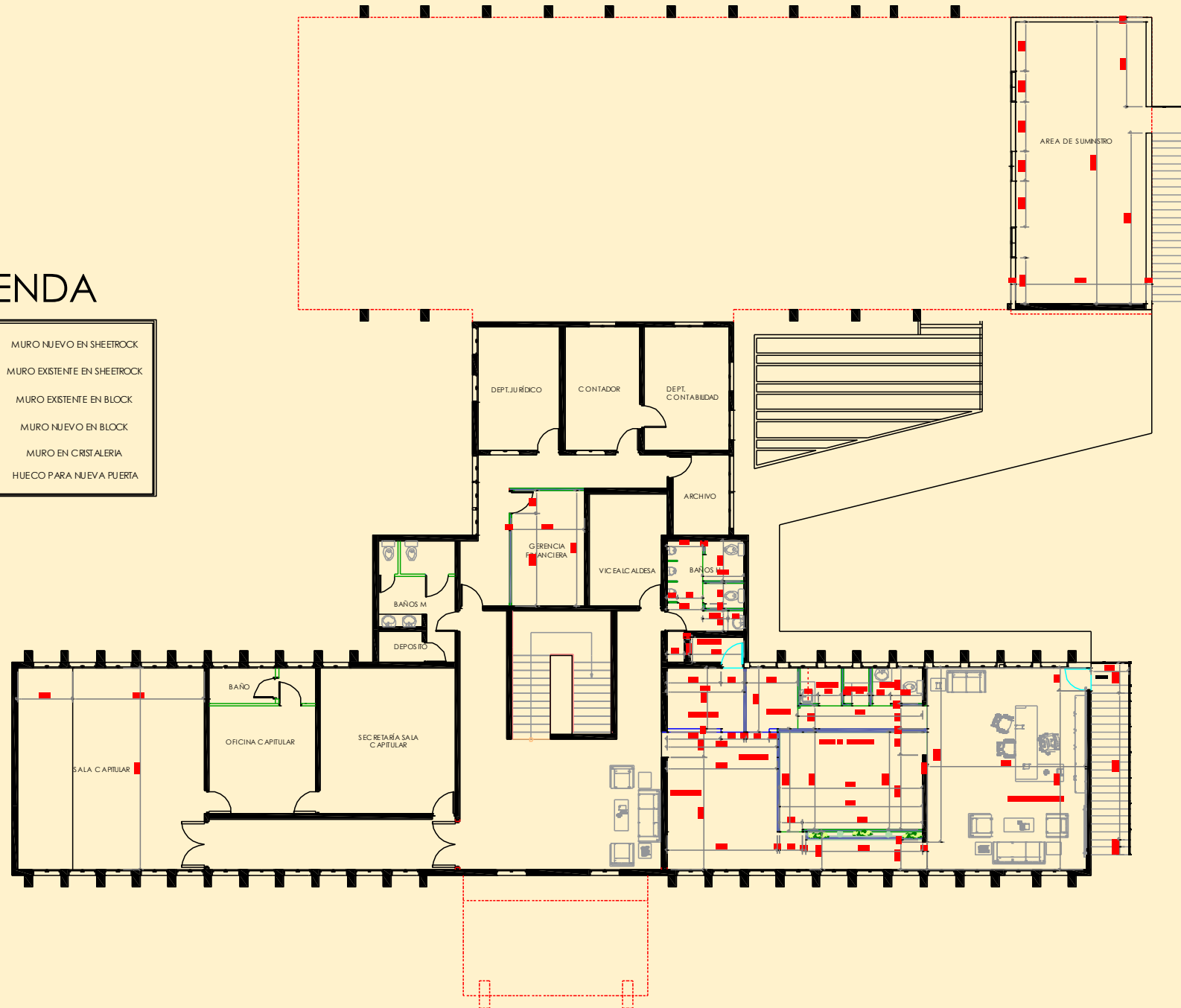


PLANTA ARG. DIMENSIONADA PROPUESTA
1ER NIVEL ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA PROPUESTA 2DO NIVEL













LEYENDA

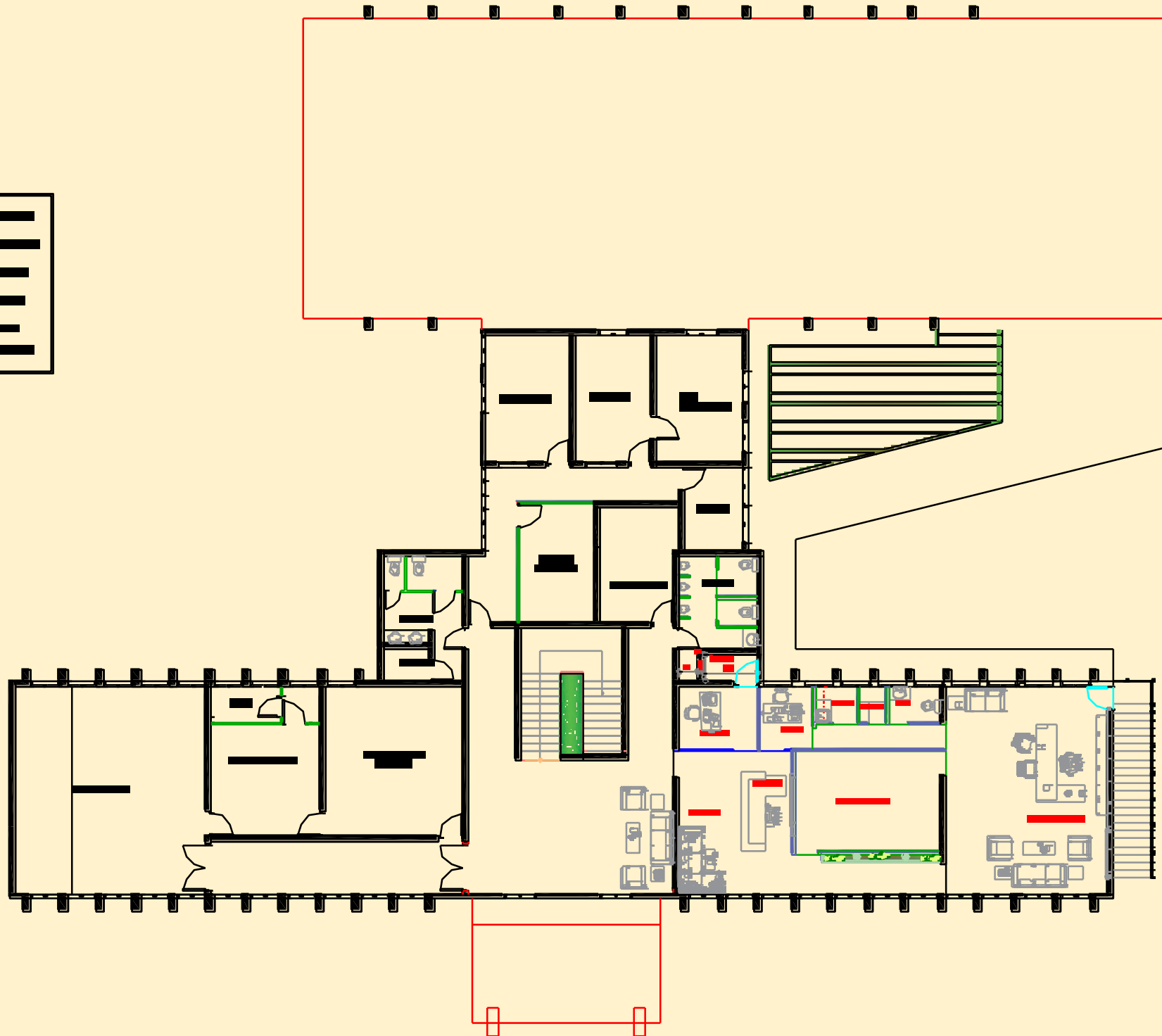
	MURO NUEVO EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN BLOCK
	MURO NUEVO EN BLOCK
	MURO EN CRISTALERIA
	HUECO PARA NUEVA PUERTA

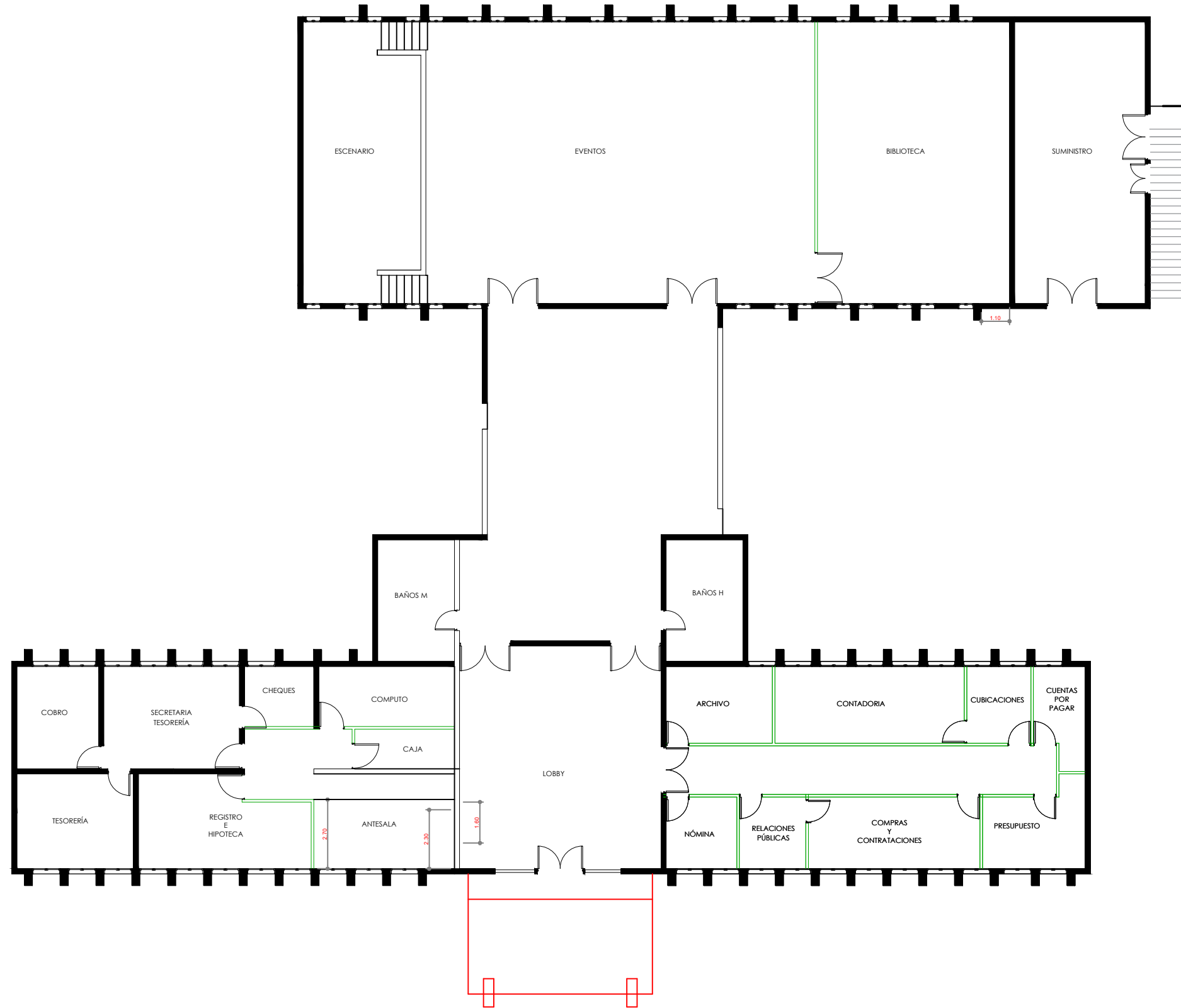


PLANTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA PROPUESTA 2DO NIVEL

LEYENDA





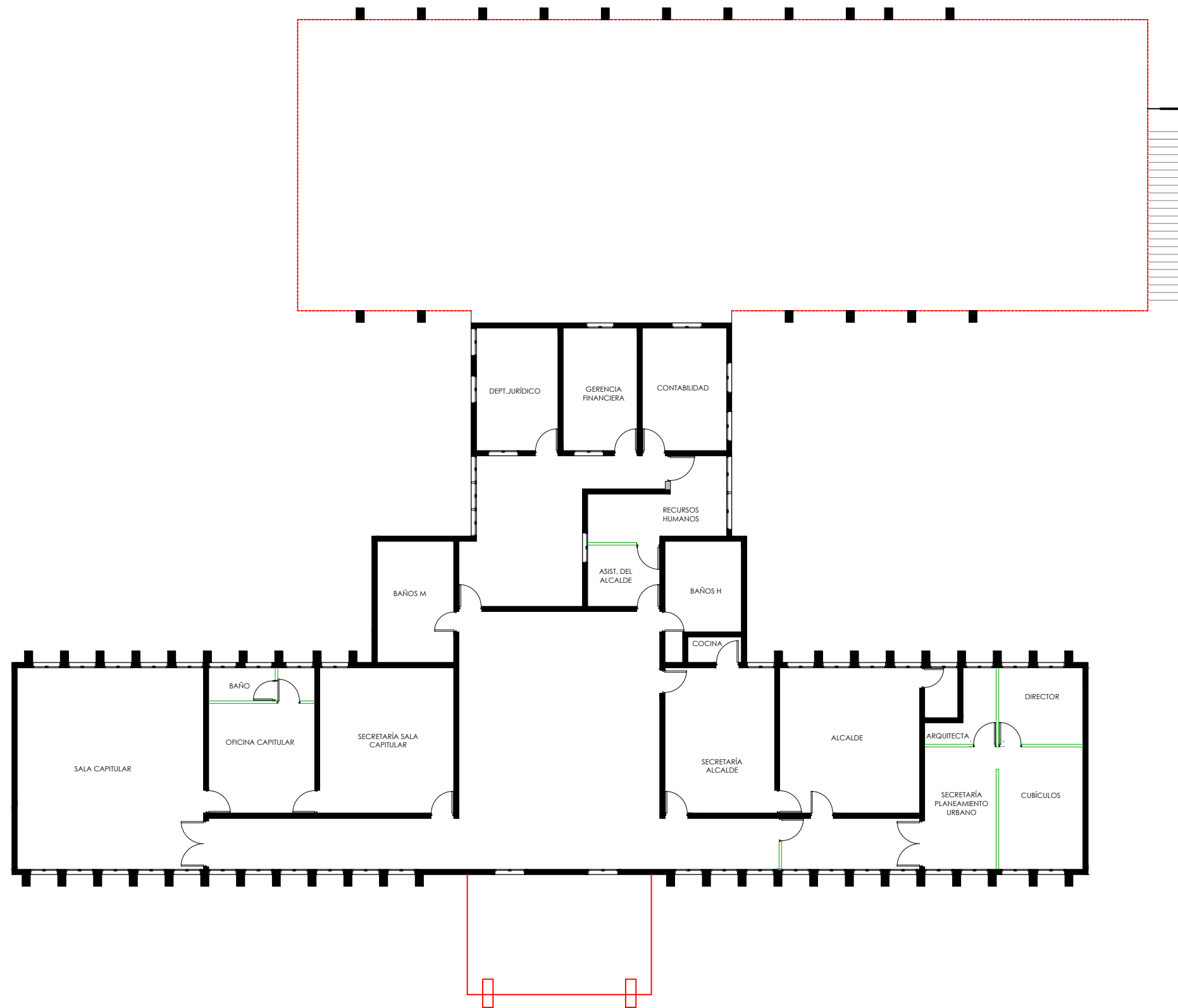
**REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO
DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI**

PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE 1ER NIVEL
ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL	
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI	
ARQUITECTONICA	
ARQUITECTOS: MILDRED ROSARIO	FIRMA No. PLANO
Arq. LAURY	CODIA : 37705
ADOTACION : COTUI 18 DE SEPTIEMBRE, 2025	
01	



**REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO
DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI**

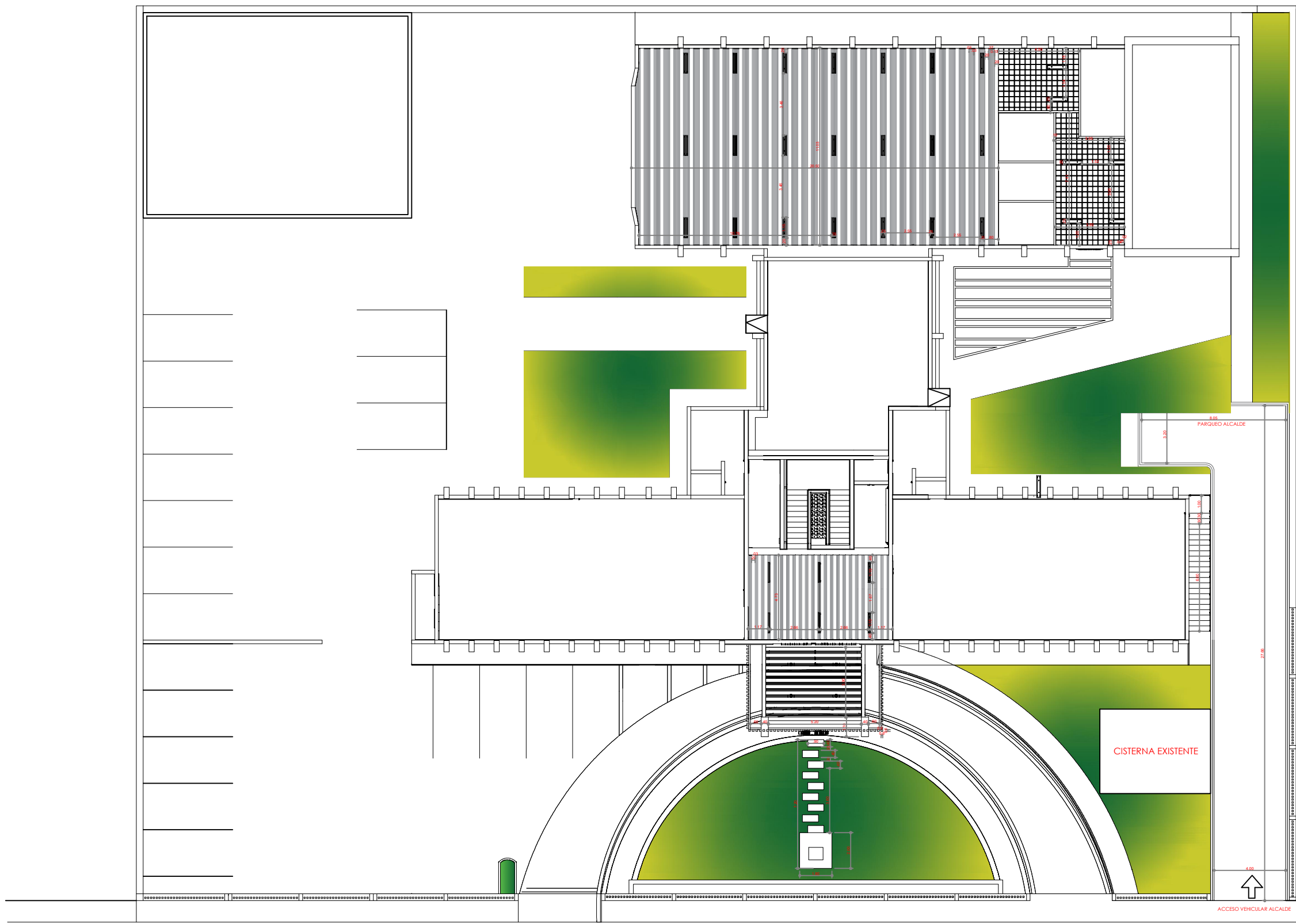


PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE 2DO NIVEL
ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL		
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI		
ARQUITECTONICA		
ARQUITECTOS: MILDRED ROSARIO Arq. LAURY	ODIA : 37705	FIRMA: NO. PLANO: 02
ASOCIACION: COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2025		



**REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO
DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI**

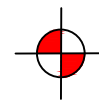
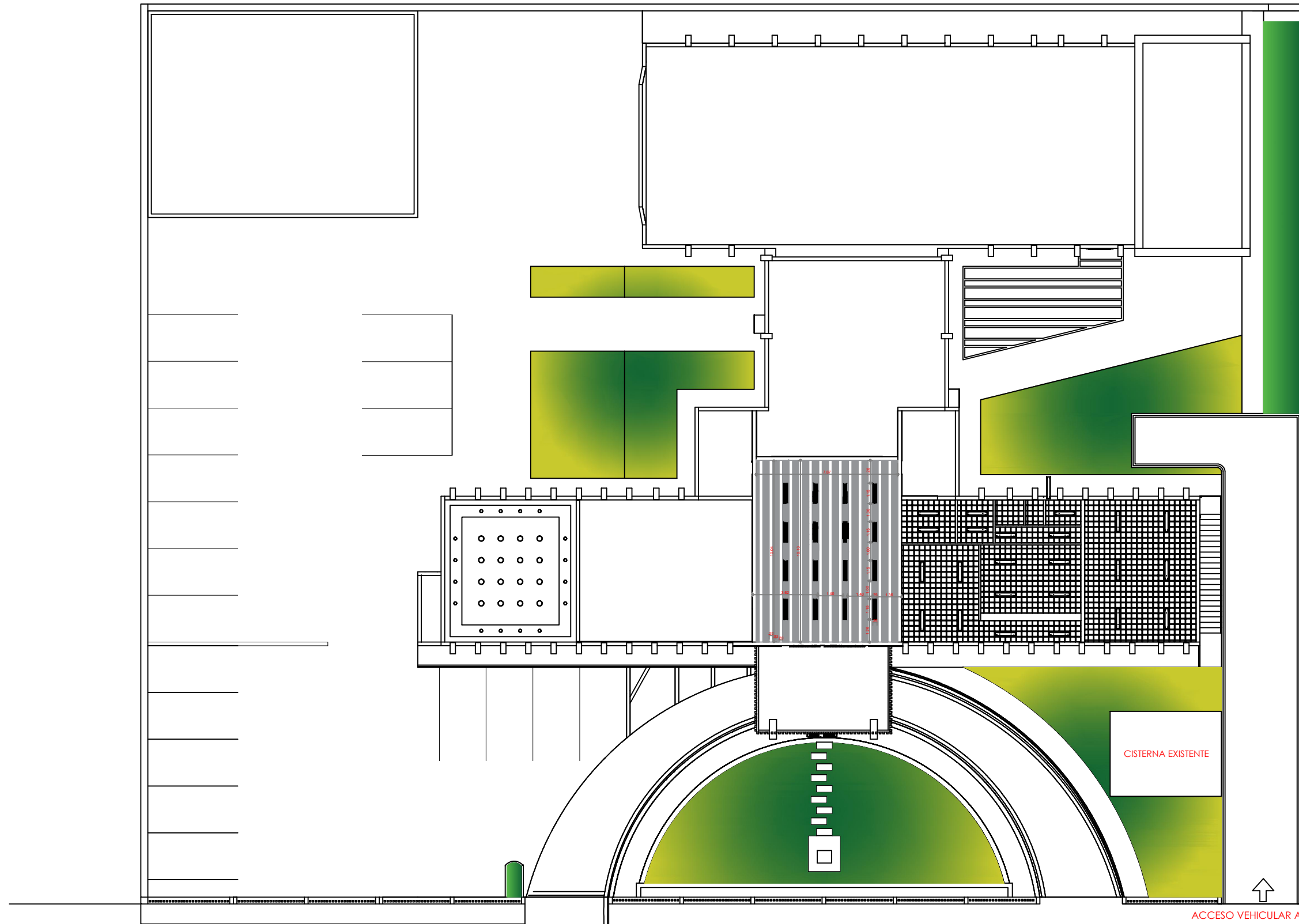


PLANTA ARQ. CONJUNTO TECHO 1ER NIVEL
ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL		
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI		
ARQUITECTONICA		
ARQUITECTOS: MILDRED ROSARIO Arq. LAURY	CODIA - 37705	FIRMA: No. PLANO
ACOTACION: COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2025		03



**REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO
DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI**



PLANTA ARQ. CONJUNTO TECHO 2DO NIVEL
ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

ACCESO VEHICULAR ALCALDE

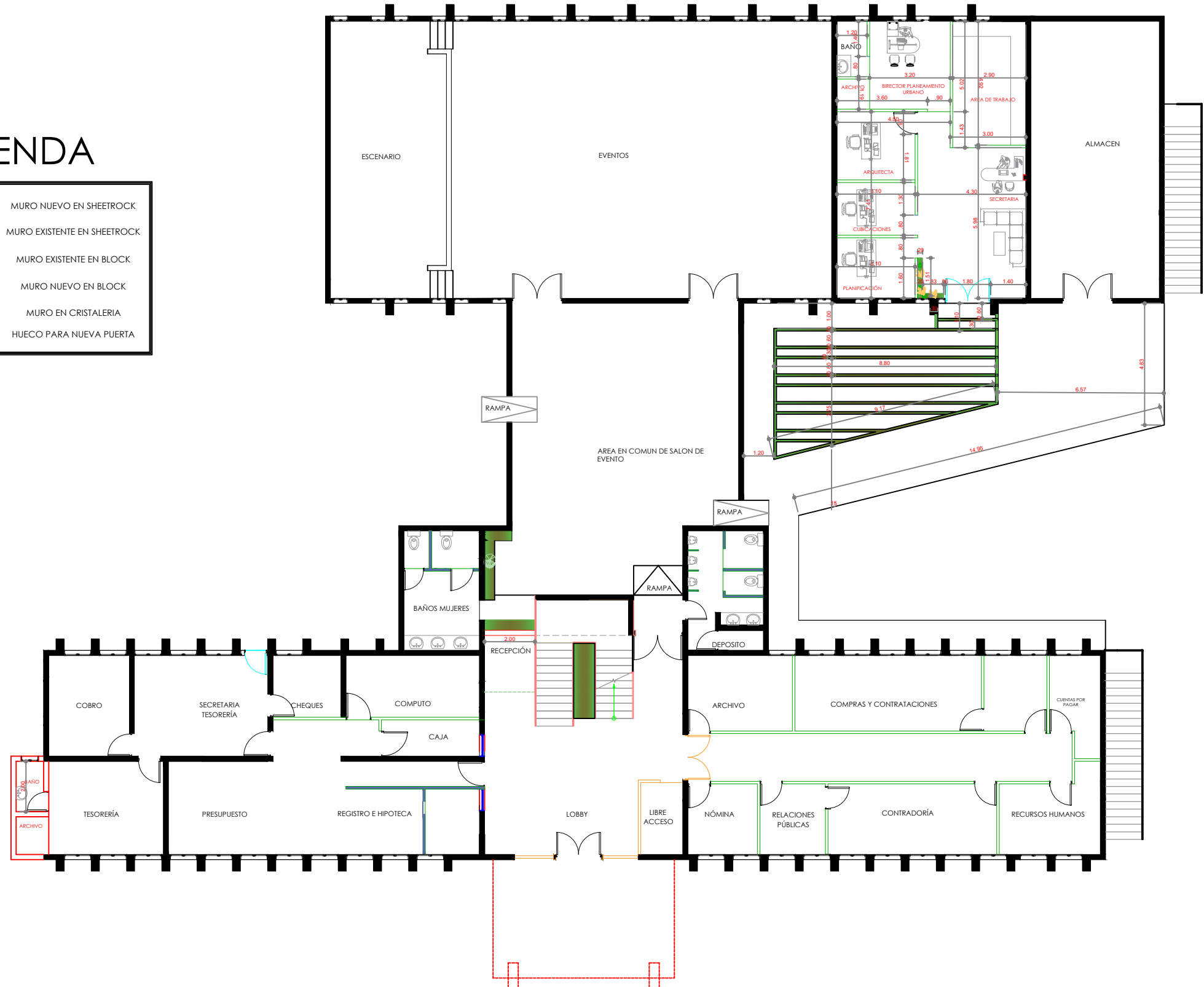
PALACIO MUNICIPAL	
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI	
ARQUITECTONICA	
ARQUITECTOS MILDRED ROSARIO Arq. LAURY	FIRMA CODIA - 37705
No. PLANO 03	
ADOPTACION COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2005	



REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI

LEYENDA

- MURO NUEVO EN SHEETROCK
- MURO EXISTENTE EN SHEETROCK
- MURO EXISTENTE EN BLOCK
- MURO NUEVO EN BLOCK
- MURO EN CRISTALERIA
- HUECO PARA NUEVA PUERTA



PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA
 1ER NIVEL ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

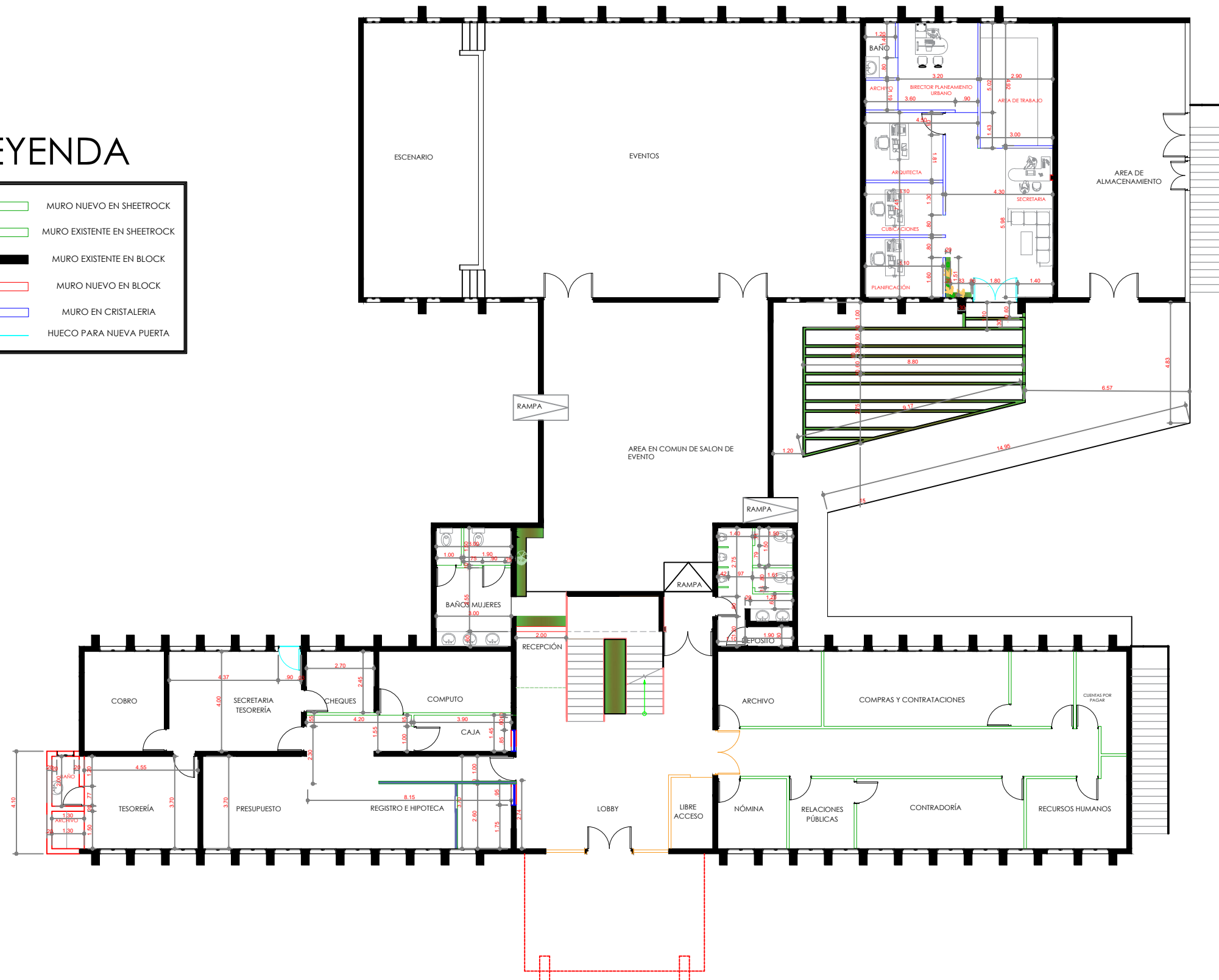
PALACIO MUNICIPAL			
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI			
ARQUITECTONICA			
ARQUITECTOS:	CODIA:	FIRMA:	NO. PLANO:
MILDRED ROSARIO	37705	Arq. LAURY	05
ADOTACION: COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2025			



**REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO
DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI**

LEYENDA

	MURO NUEVO EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN BLOCK
	MURO NUEVO EN BLOCK
	MURO EN CRISTALERIA
	HUECO PARA NUEVA PUERTA



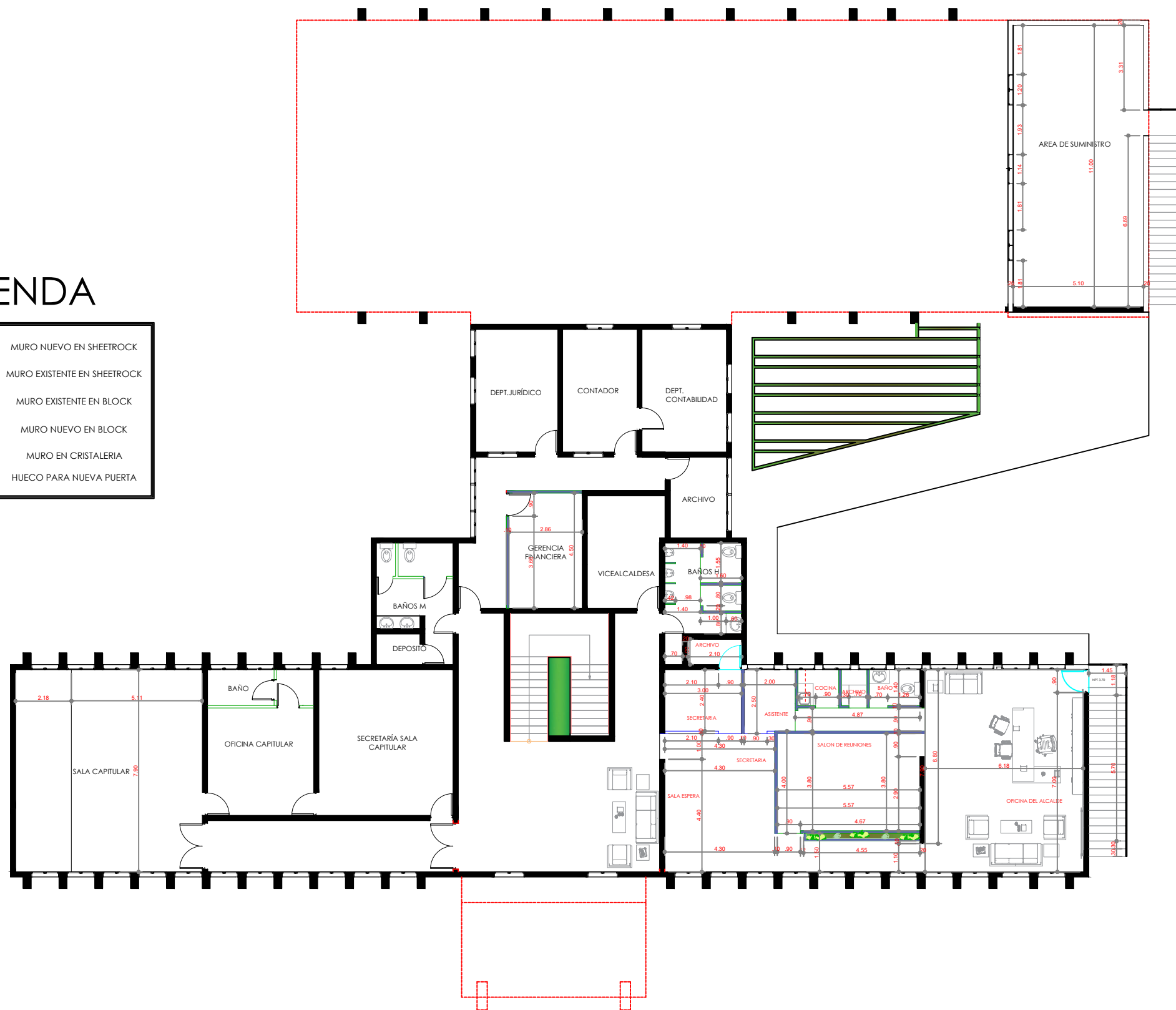
PLANTA ARQ. DIMENSIONADA PROPUESTA
1ER NIVEL ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL			
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI			
ARQUITECTONICA			
ARQUITECTOS:	CODIA:	FIRMA:	Nº PLANO:
MILDRED ROSARIO	37705	Arq. LAURY	06
ADOTACION:			
COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2025			



LEYENDA

	MURO NUEVO EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN BLOCK
	MURO NUEVO EN BLOCK
	MURO EN CRISTALERIA
	HUECO PARA NUEVA PUERTA



REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI

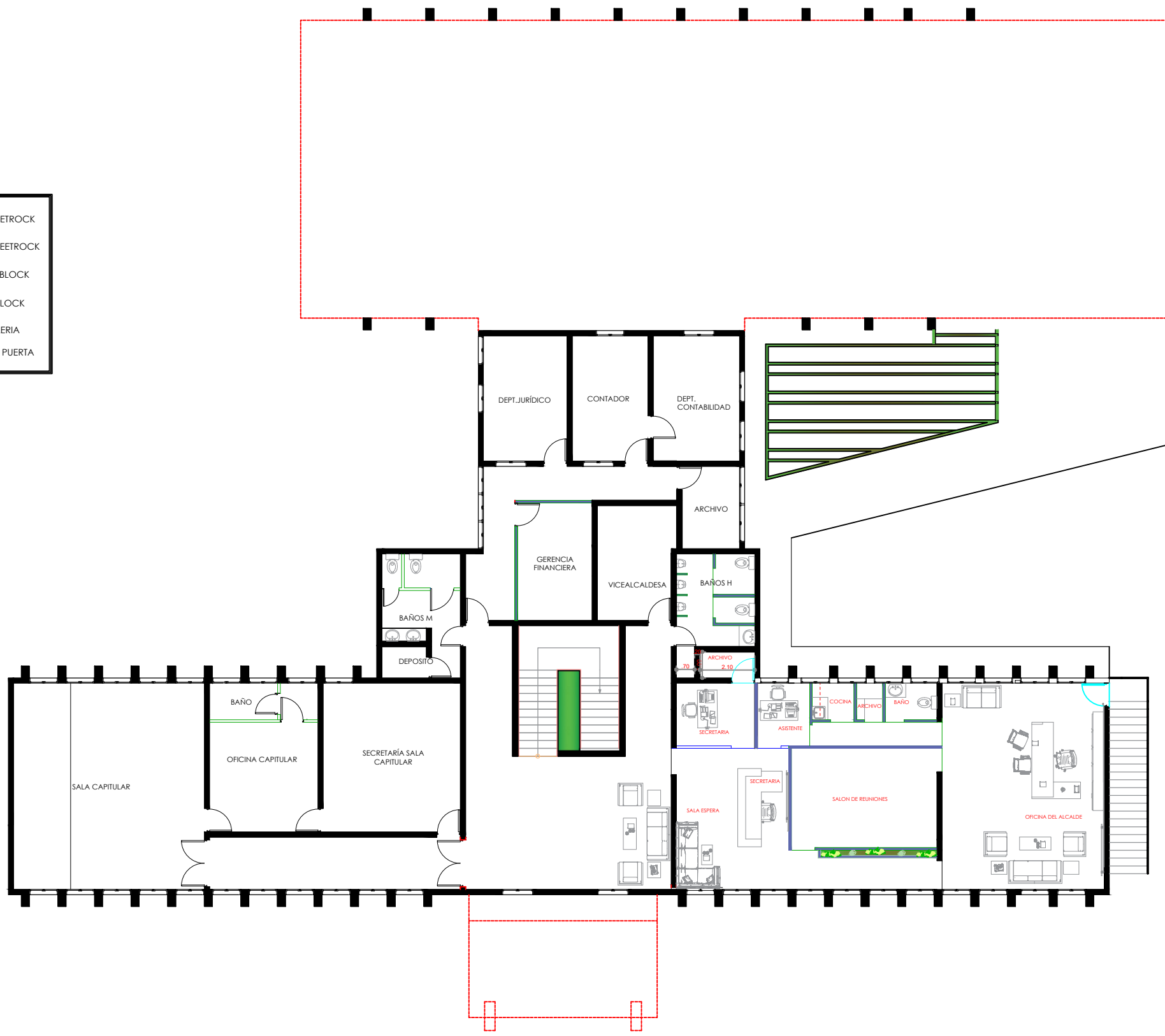
PLANTA ARG. DIMENSIONADA PROPUESTA
 2DO NIVEL ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL			
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI			
ARQUITECTONICA			
ARQUITECTOS:	CODIA:	FIRMA:	Nº PLANO:
MILDRED ROSARIO	37705		07
Arq. LAURY			
ADOTACION:			
COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2025			



LEYENDA

	MURO NUEVO EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN SHEETROCK
	MURO EXISTENTE EN BLOCK
	MURO NUEVO EN BLOCK
	MURO EN CRISTALERIA
	HUECO PARA NUEVA PUERTA



REDISTRIBUCION Y ACONDICIONAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE COTUI

PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA
2DO NIVEL ESCALA 1:100 PALACIO MUNICIPAL

PALACIO MUNICIPAL			
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI			
ARQUITECTONICA			
ARQUITECTOS: MILDRED ROSARIO Arq. LAURY	CODIA: 37705	FIRMA:	Nº PLANO: 08
ADOTACION: COTUI 18 DE SEPTIEMBRE 2025			