



Ayuntamiento Municipal De Cotui
PROYECTO: REMOZAMIENTO PALACIO MUNICIPAL DE COTUI

INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA:	4/6/2026
PROVINCIA	SANCHEZ RAMIREZ
MUNICIPIO	COTUI
SECTOR	SECTOR

LOTE 01

NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UD	P. U. RD\$	VALOR RD\$	SUB-TOTAL RD\$
1.00 PRELIMINARES						
1.01	Valla de Promoción	1.00	uds		RD\$0.00	
2.01	Movilizacion de mobiliario existente	1.00	P.A.		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-
VESTÍBULO Y RECEPCIÓN						
2.00 Desmantelamientos y demoliciones						
2.01	Demolicion de sheetrock recepcion existente	26.79	m2		RD\$0.00	
2.02	Demolicion de piso para area verde	0.54	m3n		RD\$0.00	
2.04	Desmante de puerta Comercial doble	1.00	P.A		RD\$0.00	
2.05	Bote de material inservible	3.70	m3e		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-
3.00 Revestimientos y Divisiones						
3.01	Paneles en pvc detrás atención al cliente	8.20	m2		RD\$0.00	
3.02	Perfiles 4x4 en hierro como separadores de espacio escalera recepcion, pintura tipo madera	9.00	uds		RD\$0.00	
3.03	Paneles en pvc entre vigas	52.60	m2		RD\$0.00	
3.04	Muro en Sheetrock en atencion al cliente 10 cm doble cara	4.66	m2		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-
4.00 Jardineria Interior en Recepcion						
4.01	Suministro y Colocacion de piedras Blancas	0.36	m3		RD\$0.00	
4.02	Suministro y Colocacion de plantas decorativas (varias)	1.00	P.A.		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-
5.00 Mobiliario						
5.01	Counter para recepcion	1.00	uds		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-
ALA OESTE PRIMER NIVEL						
Baño de Tesoreria						
6.00 Movimiento de Tierra y demoliciones						
6.01	Demolicion de muro para puerta	1.89	m2		RD\$0.00	
6.02	Excavacion para zapata de muros	1.12	m3n		RD\$0.00	
6.03	Bote de material inservible	0.57	m3e		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-
7.00 Hormigones						
7.01	ZAPATAS MUROS 6" 0.45m x 0.25m HORMIGON 210Kg/cm2, 6 ø 3/8" Y 3/8" @ 25CM	0.56	m2		RD\$0.00	
7.02	muros de bloques 6" bastones a 80cm	14.26	m2		RD\$0.00	
Sub.-Total RD\$						-

8.00 Terminaciones					
8.01	Fraguache	14.26	m2	RD\$0.00	
8.02	Pañete	14.26	m2	RD\$0.00	
8.03	Mochetas	5.10	ml	RD\$0.00	
8.04	Cantos	6.00	ml	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
9.00 Revestimiento					
9.01	REVESTIMIENTO CERAMICA EUROPEA BUENA CALIDAD 0.30x0.60m	14.26	m2	RD\$0.00	
9.02	CERAMICA EUROPEA PARA PISO ANTIDESLIZANTE	2.34	m2	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
10.00 Instalaciones Sanitarias					
10.01	INODORO COMBEST BLANCO + SALIDAS	1.00	uds	RD\$0.00	
10.02	LAVAMANOS TOPE BLANCO + SALIDAS	1.00	uds	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
11.00 Desmantelamientos y demoliciones					
11.01	Demolicion de sheetrock	2.52	m2	RD\$0.00	
11.02	deolicion de hormigón en registro e hipoteca	1.20	m2	RD\$0.00	
11.03	Bote de material inservible	3.94	m3e	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
12.00 Revestimientos					
12.01	Paneles en pvc en frente de Registro e hipotecas	1.47	m2	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
13.00 Terminaciones de huecos					
13.01	Mochetas	10.00	ml	RD\$0.00	
13.02	Cantos	15.60	ml	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
14.00 Puertas y ventanas					
14.01	Puerta en polimetel para acceso tracero a tesoreria de 1.00 x 2.10 mt	1.00	uds	RD\$0.00	
14.02	Puerta en polimetel para baño de tesoreria de 1.00 x 2.10 mt	1.00	uds	RD\$0.00	
14.03	Reparaciones de Puertas existente ala oeste	1.00	P.A.	RD\$0.00	
14.04	Vidrio Fijo para Registro e hipotecas	16.00	p2	RD\$0.00	
14.05	Ventana Corredisa p65	16.00	p2	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
SALON DE EVENTOS Y AREA COMUN					
15.00 Movimiento de Tierra, demoliciones y desmonte					
15.01	Desmonte de Puertas Flotantes existentes (dos puertas doble)	1.00	P.A.	RD\$0.00	
15.02	Desmonte de Aires Acondicionados	5.00	uds	RD\$0.00	
15.03	Relleno compatado encima del piso existente	98.76	m3c	RD\$0.00	
15.04	Demolicion de Piso en Escenario	50.60	m2	RD\$0.00	
15.05	Bote de Material demolido	3.80	m3e	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-
16.00 Revestimientos y divisiones					
16.01	Paneles en pvc al fondo del salon	7.20	m2	RD\$0.00	
16.02	Paneles en pvc entre vigas	154.00	m2	RD\$0.00	
16.03	Muro en Sheetrock (cierre de puerta a biblioteca)	3.78	m2	RD\$0.00	
16.04	Mural en el centro de las entradas al salon (4.13 x 3.16) m2	1.00	P.A.	RD\$0.00	
				Sub.-Total RD\$	-

Piso en Ceramica Salon y Area Comun				
17.00	Piso en Ceramica Importada (30 x 60)			
17.01	Piso en Ceramica Importada (30 x 60)	323.12	m2	RD\$0.00
17.02	Zocalos de piso en ceramica (60 x 10)	102.96	ml	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES PRIMER NIVEL				
18.00 Desmantelamientos y demoliciones				
18.01	Desmante de plafon existente (22.36) m2	1.00	P.A.	RD\$0.00
18.02	Desmante de Lavamanos existentes (6 uds)	1.00	P.A.	RD\$0.00
18.03	Demolicion de muros	1.59	m3	RD\$0.00
18.04	Bote de material demolido	0.24	m3	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
19.00 INSTALACIONES SANITARIAS				
19.01	Lavamanos	3.00	uds	RD\$0.00
19.02	Orinales	3.00	uds	RD\$0.00
19.03	Inodoros	2.00	uds	RD\$0.00
19.04	Espejo en baño de mujeres	1.00	uds	RD\$0.00
19.05	Plafon PVC	22.36	uds	RD\$0.00
19.06	Divisiones en aluminio para orinales	42.00	p2	RD\$0.00
19.07	Gabinete en aluminio bajo lavamanos de mujeres	6.99	p	RD\$0.00
19.08	Accesorios decorativos en baño de mujeres	1.00	P.A.	RD\$0.00
19.09	Desagues en parrilla para Área comun del salon de eventos	2.00	uds	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO				
20.00 Desmantelamientos y demoliciones				
20.01	Demolicion de muros para puerta de entrada	3.78	m2	RD\$0.00
20.02	Demolicion de piso para jardineria	3.78	m3	RD\$0.00
20.03	Bote de Material demolido	1.81	m3	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
21.00 Revestimientos y divisiones				
21.01	Paneles en pvc al fondo en oficina de Director	9.57	m2	RD\$0.00
21.02	Muro en Sheetrock dos caras	34.47	m2	RD\$0.00
21.03	Divisiones en cristales de 3/8"	634.69	p2	RD\$0.00
21.04	Puertas Flotantes doble accion	6.00	uds	RD\$0.00
21.05	Puertas en Polimetal	2.00	uds	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
22.00 Jardineria Interior en Planeamiento Urbano				
22.01	Suministro y Colocacion de grama artificial	0.50	m2	RD\$0.00
22.02	Suministro y Colocacion de plantas decorativas (varias)	1.00	P.A.	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
23.00 ACCESO A LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO				
23.01	acera	78.44	m2	RD\$0.00
23.02	Suministro y Colocacion de grama natural	9.78	m2	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-
BAÑO EN OFICINA DEL DIRECTOR				
24.00 INSTALACIONES SANITARIAS				
24.01	Lavamanos	1.00	uds	RD\$0.00
24.02	Inodoro	1.00	uds	RD\$0.00
24.03	Juego de accesorios	1.00	uds	RD\$0.00
Sub.-Total RD\$				-

Almacén y Suministro				
25.00 Hormigones				
25.01	Viga de amarre sobre entepiso (0.15m*0.20m) 4 ø3/8", Est. ø3/8" @ 25cm	1.01	m3	RD\$0.00
25.02	Columnas de amarre (0.15m*0.20m) 4 ø3/8", Est. ø3/8" @ 20cm	0.50	m3	RD\$0.00
25.03	muros de bloques 6" bastones a 60cm	81.46	m2	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
26.00 Terminaciones				
26.01	Fraguache	189.96	m2	RD\$0.00
26.02	Pañete	189.96	m2	RD\$0.00
26.03	Mochetas	19.60	ml	RD\$0.00
26.04	Cantos	39.20	ml	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
27.00 Techo en Aluzinc				
27.01	techo de aluzinc acanalado, bajante tipo viga HSS 4*4*1/4" y apoyos de tubo HG de 1/4"	71.4	m2	0.00
				Sub.-Total RD\$ -
28.00 Piso en Ceramica Importada (60 x 60)				
28.01	Piso en Ceramica Importada (60 x 60)	60.50	m2	RD\$0.00
28.02	Zocalos de piso en ceramica (60 x 10)	33.00	ml	RD\$0.00
28.03	Piso en Ceramica antideslizante (escalera)	16.85	m3	RD\$0.00
28.04	Zocalos de Ceramica antideslizante (escalera)	12.23	ml	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
29.00 Plafon PVC				
29.01	Plafon PVC	60.50	m2	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
30.00 Puertas y ventanas				
30.01	Puerta en polimetral 1.00 x 2.10 mt	1.00	uds	RD\$0.00
30.02	Ventana Corredisa p65	48.00	p2	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
Vestibulo segundo nivel				
31.00 Revestimientos				
31.01	Paneles en pvc entre vigas	52.60	m2	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
ALA ESTE SEGUNDO NIVEL				
32.00 Desmantelamientos y demoliciones				
32.01	Demolicion de sheetrock	59.35	m2	RD\$0.00
32.02	Demolicion de muro	27.30	m2	RD\$0.00
32.03	Desmonte de puertas	9.00	uds	RD\$0.00
32.04	Bote de material inservible	12.11	m3e	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
33.00 Revestimientos y Divisiones				
33.01	Paneles en pvc en Oficina del Alcalde	24.15	m2	RD\$0.00
33.02	Muros en Sheetrock	62.55	m2	RD\$0.00
33.03	Divisiones en Vidrio 3/8"	176.99	p2	RD\$0.00
33.04	Plafon Comercial	127.36	m2	RD\$0.00
33.05	Ceramica en muros de cocina	0.84	m3	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -
34.00 Puertas y ventanas				
34.01	Puerta en polimetral 1.00 x 2.10 mt	6.00	uds	RD\$0.00
34.02	Puertas Flotantes de doble accion	5.00	uds	RD\$0.00
				Sub.-Total RD\$ -

35.00 Piso en Spc					
35.01	Piso en Spc	114.62	m2		RD\$0.00
35.02	Zocalos de piso en Spc	95.79	ml		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -
36.00 Jardineria Interior					
36.01	Muro de 4" para jardinera	0.98	m2		RD\$0.00
36.02	Suministro y Colocacion de grama artificial	0.91	m3		RD\$0.00
36.03	Suministro y Colocacion de plantas decorativas (varias)	1.00	P.A.		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -
37.00 Mobiliario					
37.01	Counter para Secretaria	1.00	uds		RD\$0.00
37.02	Gabinete inferior cocina (Pietaje minimo 5 pie)	5.00	PL		RD\$0.00
37.03	Gabinete superior cocina (Pietaje minimo 5 pie)	5.00	PL		RD\$0.00
37.04	Extractor de grasas	1.00	uds		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -
38.00 INSTALACIONES SANITARIAS					
38.01	Lavamanos con Mueble Hidrofugo	1.00	uds		RD\$0.00
38.02	Inodoro	1.00	uds		RD\$0.00
38.03	Juego de accesorios	1.00	P.A.		RD\$0.00
38.04	Fregadero Sencillo	1.00	uds		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -
Escalera					
39.00 Movimiento de tierra					
39.01	Excavacion Zapata de escalera	0.45	m3		RD\$0.00
39.02	Bote de material inservible	27.30	m3		RD\$0.00
40.00 Hormigones					
40.01	Zapata de escalera	1.34	m2		RD\$0.00
40.02	Rampa de escalera	1.34	m3		RD\$0.00
41.00 Terminaciones					
41.01	Revestimiento en ceramica antideslizante	14.04	m2		RD\$0.00
41.02	Fraguache	5.40	m2		RD\$0.00
41.03	Pañete	5.40	m2		RD\$0.00
41.04	Cantos	5.70	ml		RD\$0.00
41.05	Mochetas	5.70	ml		RD\$0.00
41.06	Baranda en acero inoxidable	5.70	ml		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -
ALA OESTE SEGUNDO NIVEL SALA CAPITULAR					
42.00 Desmantelamientos y demoliciones					
42.01	Desmante de Recubrimiento de muros existente	40.58	m2		RD\$0.00
42.02	Desmante de inodoros	1.00	P.A		RD\$0.00
42.03	Desmante de lavamanos	1.00	P.A		RD\$0.00
42.04	Demolicion de ceramicas en baño	17.90	m2		RD\$0.00
42.05					
					Sub.-Total RD\$ -
43.00 Piso en Spc					
43.01	Piso en Spc	121.58	m2		RD\$0.00
43.02	Zocalos de piso en Spc	84.90	ml		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -
44.00 Revestimientos y Divisiones					
44.01	Paneles en pvc en Sala Capitulr	27.65	m2		RD\$0.00
44.02	Ceramicas en muros de baño	17.90	m2		RD\$0.00
44.03	Ceramicas antideslizante en baño	3.64	m3		RD\$0.00
					Sub.-Total RD\$ -

BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES SEGUNDO NIVEL**45.00 Desmantelamientos y demoliciones**

45.01	Desmante de Lavamanos existentes (2 uds)	1.00	P.A.	RD\$0.00
45.02	Demolicion de muros	1.59	m3	RD\$0.00
45.03	Demolicion de Recubrimiento (ceramica)	31.96	m2	RD\$0.00

Sub.-Total RD\$ -**46.00 INSTALACIONES SANITARIAS**

46.01	Lavamanos	1.00	uds	RD\$0.00
46.02	Orinales	3.00	uds	RD\$0.00
46.03	Inodoros	2.00	uds	RD\$0.00
46.04	Espejo en baño de mujeres	1.00	uds	RD\$0.00
46.05	Divisiones en aluminio para orinales	42.00	p2	RD\$0.00
46.06	Gabinete en aluminio bajo lavamanos de mujeres	5.58	p	RD\$0.00
46.07	Accesorios decorativos en baño de mujeres	1.00	P.A.	RD\$0.00

Sub.-Total RD\$ -**47.00 Piso y Revestimiento en Ceramias Importadas**

47.01	Piso en ceramica antideslizante (60 cm x 60 cm)	13.50	m2	RD\$0.00
47.02	Ceramias en Muros (30 cm x 60 cm)	34.06	m2	RD\$0.00

Sub.-Total RD\$ -**48.00 ELECTRICIDAD GENERAL**

48.01	LUMINARIA LED 1'X4' DE 36W	82	uds	0.00
48.02	Panel de Distribución 18 espacios	2	uds	0.00
48.03	Panel de Distribución 12 espacios	3	uds	0.00
48.04	Salida tomacorriente Doble 110 V	129	uds	0.00
48.05	Salida tomacorriente Sencillo 220 V	8	uds	0.00
48.06	Salida para Aire Acondicionado	36	uds	0.00
48.07	Interruptor Sencillo	17	uds	0.00
48.08	Interruptor tres vias	88	uds	0.00
48.09	Interruptor tres vias + Sencillo	1	uds	0.00
48.1	Luminaria de Pared Incandescente 100W IP65	4	uds	0.00
48.11	Luminaria LED OJO DE BUEY 5W para piso	55	uds	0.00
48.12	Luminaria LED OJO DE BUEY 5W	32	uds	0.00
48.13	Materiales Eléctricos Varios	1	P.A.	0.00

Sub.-Total RD\$ -**49.00 DATA GENERAL**

49.01	CAJA DE CABLE PANDUIT NETKEY CAT6 24 AWG CERT.	30	uds	0.00
49.02	JACK CAT. 6 PANDUIT NETKEY BLANCO	137	uds	0.00
49.03	PANDUIT CAT6 NK 2PORT SINGLE GANG FACEPLATE	68	uds	0.00
49.04	SWITCH MIKROTIK CRS328 24P-4S+RM 24P POE SFP+	6	uds	0.00
49.05	PATCH PANEL 24 PORT CAT. 6 PANDUIT	6	uds	0.00
49.06	ORGANIZADOR DE CABLES 1U METALICO	6	uds	0.00
49.07	UPS APC SCHNEIDER ELECTRIC 2000VA TRUEONLINE RACKEABLE	1	uds	0.00
49.08	REGLETA RACKEABLE 20A	3	uds	0.00
49.09	PANDUIT COOPER PATCH 1FT UTP BLUE	137	uds	0.00
49.1	ROUTER MIKROTIK CCR2004	1	uds	0.00
49.11	PATCH CORD 1M (3FT) 10G DAC CABLE SFP+	6	uds	0.00
49.12	TELEFONO IP GRANDSTREAM GXP-1625	49	uds	0.00
49.13	TELEFONO IP GRANDSTREAM GRP2604P	1	uds	0.00
49.14	SERVIDOR CENTRAL TELEFONICA CPU 240GB SOLID DRIVE/ 15/ 8GB	1	uds	0.00
49.15	TARJETA DE RED 10/100/1000	1	uds	0.00
49.16	APROVISIONAMIENTO PUNTOS DE RED	137	uds	0.00
49.17	ACCESS POINT UBIQUITI UNIFI WIFI 6 LITE	15	uds	0.00
49.18	UNIFI CLOUD KEY	1	uds	0.00
49.19	APROVISIONAMIENTO CENTRAL TELEFONICA	1	uds	0.00

Sub.-Total RD\$ -

50.00 GENERALIDADES

50.01	Fino de Techo	762.76	m2	0.00
50.02	Zabaleta de techo	215	ml	0.00
50.03	Pulido y Cristalizado de piso existente	578.67	m2	0.00
50.04	Impermeabilizante de Techo	813.86	m2	0.00
50.05	Pintura Acrilica Int./Ext.	13490.7	m2	0.00

Sub.-Total RD\$	-
------------------------	----------

51.00 Jardineria Exterior

51.01	Excavacion de material sobrante en jardinera	21.70	m3	RD\$0.00
51.02	Bote de Material Removido	28.21	m3e	RD\$0.00
51.03	Aceras acceso al Asta de la Bandera	0.33	m3	RD\$0.00
51.04	Suministro y Colocacion de grama bermuda	108.51	m2	RD\$0.00
51.05	Suministro y Colocacion de Piedras blancas	2.98	m3	RD\$0.00
51.06	Suministro y Colocacion de plantas Buxus sempervirens	60.00	uds	RD\$0.00
51.07	Pintura de Mantenimiento	156.75	m2	RD\$0.00
51.08	Cornisa en Pasarela Vehicular Perfiles de hierro Galvanizado 2.5" x 2.5"	81.00	p	RD\$0.00

Sub.-Total RD\$	-
------------------------	----------

TOTAL COSTOS DIRECTOS RD\$	-
-----------------------------------	----------

GASTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO

Responsabilidad y Dirección Técnica	10.00%	0.00
Gastos Administrativos	3.00%	0.00
Seguros y Fianza	4.00%	0.00
Ley 686	1.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00
Transporte	1.50%	0.00
Imprevistos	5.00%	0.00
Itbis	18.00%	0.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	RD\$	-

TOTAL GENERAL	RD\$	-
----------------------	-------------	----------