

**REPÚBLICA DOMINICANA
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI**



**“SOLICITUD DE PROPUESTA POR MODALIDAD DE EXCEPCIÓN
MEDIANTE CONTRATACIÓN DIRECTA PROVEEDOR UNICO PARA LA
ADQUISICIÓN DE UN
TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA FUNERARIA MUNICIPAL
EN LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO. REFERENCIA: AYUNTAMIENTO
COTUI-CCC-PEPU-2026-0001.**

**(ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA
FUNERARIA EN LA ZONA NORDESTE MUNICIPIO DE COTUI.**

10 de febrero del 2026

**“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa
(ADQUISICION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVA FUNERARIA
EN LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO DE COTUI).**

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa

Fecha: (23, enero del 2026)

Señor: FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA

Mediante el presente documento, el Ayuntamiento Municipal de Cotui le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa como representante del señor FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA para (**ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVA FUNERARIA EN LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO DE COTUI**, Referencia No. **AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEPU-2026-0001**) el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley Núm. 47-25 y el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 52-26 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la (**ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA FUNERARIA EN LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO DE COTUI**, Referencia No. **AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEPU-2026-0001**) y en lo adelante encontrarás las especificaciones técnicas deslindes, certificado de título y estudios certificados, fotos del área para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del (**ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA FUNERARIA EN LA ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE COTUI**, Referencia No. **AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEPU-2026-0001**). Su oferta debe ser presentada antes del (**martes, 17 de febrero a las 09:00am**) mediante el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP - Portal Transaccional) o de forma presencial.

Atentamente,


LIC. MARGARITA BAUTISTA

Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)



“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción de la Nueva Funeraria Municipal en la Zona Nordeste del Municipio de Cotui).”

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa, PROVEEDOR UNICO.	
Objeto de la contratación	(Adquisición de un terreno de 402m2, ubicado en la Parcela No.6, DC 11 del Municipio de Cotui, Provincia Sánchez Ramírez)
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	(Adquisición De Un Terreno Para La Construcción de la Nueva Funeraria en la Zona Nordeste del Municipio de Cotui. Referencia No. AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEPU-2026-0001)
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	(Plazo de entrega es de 10 días)
Cronograma del procedimiento de excepción	
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física)	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (MUNICIPIO DE COTUI, SALON DE SESIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL, 17 de febrero a las 09:00am) y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: “propuestas y cotización para (Adquisición De Un Terreno Para La Construcción d de la Nueva Funeraria en la Zona Norte del Municipio de Cotui)”.

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción de la nueva Funeraria en la Zona Norte del Municipio de Cotui).”

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

Funeraria Zona Nordeste del Municipio de Cotui el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:

Nombre de la persona física / jurídica
(Sello Social)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
(AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI)

Referencia del Proceso: AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEPU-2026-0001

SOBRE A

Requerimientos
técnicos que debe tener
la propuesta:

Documentación legal:

Para las personas físicas y jurídicas nacionales:

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución.
5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. (SI APLICA)
- 6- Acta Notarial de representante apoderado. SI APLICA

Para las personas físicas y jurídicas extranjeras:

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
3. Constancia de registro definitivo en el Registro de Proveedor del Estado.
4. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país).
5. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones en la seguridad social (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país). En caso de que aplique.

Documentación técnica:

1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).
2. Título de propiedad.
3. Fotos del Terreno

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción de la nueva funeraria en la zona nordeste del municipio de Cotui)”.

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción de la nueva funeraria municipal en la zona norte del municipio de Cotui).”

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección directa

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	(La Adquisición como proveedor único y exclusivo en el proceso para la Adquisición de un Terreno para la Construcción la Nueva Funeraria Municipal en la Zona Norte del Municipio de Cotui, Referencia: AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEPU-2026-0001 representa el área específica para realizar la Funeraria en la parte norte de la ciudad garantizando un servicio estratégico de emergencia a la población. Anexos Planos, deslinde, fotos y estudios del terreno.)
<u>SOBRE B</u> Requerimientos que debe tener oferta económica	1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) 2. Garantía de seriedad de la oferta. Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.
Tipo de contrato	(Modelo de contrato que se utilizará adquisición de bienes, implementado por la DGCP a partir del objeto y procedimiento de contratación de excepción aplicable - bien, obra o servicio)
Forma y método de pago	(Se realizará un único pago por el monto adjudicado, ya entregada la factura, el contrato y el proceso de traspaso del bien a Nombre del Ayuntamiento Municipal de Cotui.)

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción de la nueva Funeraria en la zona norte del Municipio de Cotui).”

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	10/2/2026 09:00 AM
Presentación de aclaraciones	13/2/2026 12:00 PM
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	16/2/2026 14:00 PM

Presentación de ofertas	17/2/2026 09:00 AM
Apertura de Ofertas	17/2/2026 HASTA 09:30 AM
Evaluación de Ofertas	17/2/2026 11:00 AM
Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable	17/2/2026 12:00 PM
Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	19/2/2026 12:00 PM
Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	20/2/2026 12:00 PM
Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	25/2/2026 11:00 AM
Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	26/2/2026 12:00 PM
Acto de Adjudicación	2/3/2026 13:00 PM
Notificación de Adjudicación	2/3/2026 14:00 PM
Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	4/3/2026 09:00 AM
Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	5/3/2026 09:00 AM
Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	5/3/2026 12:00 PM