

**REPÚBLICA DOMINICANA
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI**



“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE CONTRATACIÓN DE EXCLUSIVIDAD PARA LA COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA MUNICIPAL (ZONA NORDESTE). REFERENCIA: AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001.

COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA MUNICIPAL (ZONA NORDESTE) MUNICIPIO DE COTUI.

28 de enero del 2026

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad (COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA MUNICIPAL (ZONA NORDESTE) MUNICIPIO DE COTUI, FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA).”

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección de exclusividad

Fecha: (28, enero del 2026)

Señor: FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA

Mediante el presente documento, el Ayuntamiento Municipal de Cotui le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación exclusividad como representante del señor FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA para **(COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE FUNERARIA MUNICIPAL EN LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO DE COTUI, Referencia No. AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001)** el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley Núm. 340-17 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 416-23 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la **COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE FUNERARIA MUNICIPAL EN LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO DE COTUI, Referencia No. AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001)** y en lo adelante encontrarás las especificaciones técnicas deslindes, certificado de título y estudios certificados, fotos del área para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del **(COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE FUNERARIA MUNICIPAL LA ZONA NORDESTE DEL MUNICIPIO DE COTUI, Referencia No. AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001)**. Su oferta debe ser presentada antes del (MIÉRCOLES, 4 de FEBRERO del 2026 a las 10:00am) mediante el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP - Portal Transaccional) o de forma presencial.

Atentamente,


LIC. MARGARITA BAUTISTA
Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad (Compra De Terreno Para Construcción De Funeraria Municipal en la Zona Nordeste del Municipio de Cotui, FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA).”

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección de exclusividad

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad	
Objeto de la contratación	(Compra de terreno de 402m2, ubicado en la Parcela No.6, DC 11 del Municipio de Cotui, Provincia Sánchez Ramírez)
Procedimiento de excepción por contratación de exclusividad aplicable	(COMPRA DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE FUNERARIA MUNICIPAL en la Zona Nordeste del Municipio de Cotui. Referencia No. AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001)
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	(Plazo de entrega es de 10 días)
Cronograma del procedimiento de excepción	
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física)	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (MUNICIPIO DE COTUI, SALON DE SESIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL, (MIERCOLES, 4 de FEBRERO del 2026 a las 10:00am) y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: “propuestas y cotización para (compra de terreno para construcción de funeraria municipal en la Zona Nordeste del Municipio de Cotui)”.

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad (compra de terreno para construcción de funeraria municipal en la Zona Nordeste del Municipio de Cotui, FRANCISCO ANTONIO JEREZ RIVERA).”

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección de exclusividad

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad	
	Funeraria Zona Nordeste del Municipio de Cotui el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal: Nombre de la persona física / jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES (AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI) Referencia del Proceso: AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001
<u>SOBRE A</u> Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta:	Documentación legal: Para las personas físicas y jurídicas nacionales: 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (si aplica). 3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Si aplica). 4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. 5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. SI APLICA 6. Certificación MIPYMES. SI APLICA 7. Acta Notarial de representante apoderado. SI APLICA Para las personas físicas y jurídicas extranjeras: 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (si aplica). 3. Constancia de registro definitivo en el Registro de Proveedor del Estado. 4. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país). 5. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones en la seguridad social (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país). En caso de que aplique. Documentación técnica: 1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas). 2. Título habilitante que demuestre que es proveedor único (si aplica). 3. Planos del Terreno. 4. Fotos del Terreno “Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad (compra de terreno para construcción de funeraria municipal en la zona nordeste del municipio de Cotui)”.

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad (compra de terreno para construcción de funeraria municipal en la zona nordeste del municipio de Cotui).”

SNCC.D.069 - Solicitud de propuesta Procedimiento de excepción por selección de exclusividad

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de exclusividad de exclusividad	
	(La compra como proveedor único y exclusivo en el proceso para la compra de terreno para construcción de funeraria municipal en la zona nordeste del Municipio de Cotui, Referencia: AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-PEEX-2026-0001 representa el área específica para realizar la Funeraria en la parte nordeste de la ciudad garantizando un servicio estratégico de emergencia a la población. Anexos Planos, deslinde, fotos y estudios del terreno.)
<u>SOBRE B</u> Requerimientos que debe tener oferta económica	1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) 2. Garantía de seriedad de la oferta. Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.
Tipo de contrato	(Modelo de contrato que se utilizará adquisición de bienes, implementado por la DGCP a partir del objeto y procedimiento de contratación de excepción aplicable - bien, obra o servicio)
Forma y método de pago	(Se realizará un único pago por el monto adjudicado, ya entregada la factura, el contrato y el proceso de traspaso del bien a Nombre del Ayuntamiento Municipal de Cotui.)

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	28/1/2026 10:00 AM
Presentación de aclaraciones	30/1/2026 12:00 PM
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	2/2/2026 12:00 PM
Presentación de ofertas	4/2/2026 8:00 AM hasta las 10:00 AM
Apertura de Ofertas	4/2/2026 10:30 AM
Evaluación de Ofertas	4/2/2026 11:00 AM
Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsancionable	4/2/2026 13:00 PM
Ponderación y Evaluación de Subsanciones	9/2/2026 10:00 AM
Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	9/2/2026 14:00 PM
Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	12/2/2026 10:00 AM
Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	17/2/2026 12:00 PM
Acto de Adjudicación	18/2/2026 10:00 AM
Notificación de Adjudicación	18/2/2026 13:00 PM
Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	20/2/2026 12:00 PM
Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	23/2/2026 12:00 PM
Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	23/2/2026 14:00 PM