

PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA

Proyecto: Construcción de la Entrada Cotuí – Santo Domingo

Objetivo: Rehabilitar y embellecer el acceso principal mediante obras civiles, paisajismo, mobiliario urbano e iluminación pública.

El presente documento tiene como finalidad describir de manera técnica y detallada las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de construcción y embellecimiento de la entrada Cotuí – Santo Domingo, con el propósito de mejorar la imagen urbana, garantizar la seguridad peatonal y vehicular, y dotar el acceso de una infraestructura moderna, funcional y estética.

El proyecto comprende la intervención integral del tramo de acceso principal, incluyendo:

- Trabajos preliminares y de movimiento de tierra.
- Construcción de aceras, contenes, muros y elementos estructurales de hormigón.
- Colocación de pavimentos, adoquines y bordillos.
- Obras de terminación y acabados.
- Instalación de áreas verdes, mobiliario urbano y elementos decorativos.
- Implementación del sistema de iluminación y señalización vial.

Se realizará la limpieza del terreno y replanteo topográfico de todo el proyecto. Se procederá con la demolición de aceras y contenes existentes, remoción de asfalto deteriorado y bote de material inservible a vertederos autorizados. Posteriormente, se ejecutarán las excavaciones para zapatas de muros y bordillos, así como el relleno y compactación de mina para garantizar una superficie estable y segura para las estructuras.

Se desarrollarán todas las estructuras de hormigón requeridas, incluyendo:

- Zapatas de muros de 6" y 8", ejecutadas con hormigón industrial de 210 kg/cm² y acero de refuerzo según diseño estructural.
- Vigas de amarre y columnas de 20x20 cm, con refuerzo de varillas de ½" y 3/8" a separación de 0.20 m.
- Contenes y aceras de hormigón estampado, con espesor de 10 cm, terminación lisa y juntas de control.
- Colocación de adoquines tipo reloj en áreas peatonales y de transición.

El curado del hormigón se realizará con agua durante al menos siete días para garantizar su resistencia y durabilidad.

Se construirán muros de block de 6" y 8" de espesor con refuerzo vertical y horizontal de acero de 3/8" cada 0.20 m, rellenos con hormigón fluido en todas sus cámaras. Estos muros servirán como bordillos, elementos de contención o delimitación perimetral, según los planos arquitectónicos.

En las superficies de block se aplicará pañete y fraguache con mortero 1:3, garantizando un acabado uniforme.

Se construirán mochetas y cantos en bordillos, y en los muros decorativos se colocará revestimiento cerámico de 0.30x0.60 m. Estas terminaciones tienen como finalidad mejorar la estética general y proteger los elementos constructivos.

Se realizará el relleno con tierra negra vegetal en las áreas designadas y la colocación de grama natural tipo bermuda, garantizando un cubrimiento uniforme. Asimismo, se sembrarán plantas ornamentales variadas y palmas reales de alturas comprendidas entre 4 y 8 metros, que aportarán identidad visual y frescura al entorno. El paisajismo se complementará con mantenimiento inicial y riego durante el período de establecimiento.

Se instalarán los elementos de equipamiento urbano como:

- Zafacones metálicos empotrados tipo cilindro.
- Bancos de hormigón armado de 2.40 x 0.60 x 0.65 m.
- Barandas de acero inoxidable en áreas de circulación peatonal.
- Ojos de gato reflectivos para señalización y seguridad vial. Además, se construirán las zapatas de soporte y pichones de acero inoxidable según detalle estructural.

Comprende la instalación de luminarias de 200W sobre columnas de acero inoxidable de 4" y 19 pies de altura con fotocélulas automatizadas. Se incluirán semáforos vehiculares con pedestal metálico y caja de control, paneles de distribución, tuberías PVC de 1/2" y 3/4", y cableado eléctrico con alambre #10 y #12.

Se realizará el conexionado, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio conforme a las normas de seguridad eléctrica.

Una vez concluidas todas las actividades, se efectuará la limpieza general de la obra, retiro de escombros, revisión de acabados y verificación de funcionamiento de todos los sistemas instalados.

La entrega se realizará mediante acta de recepción con la supervisión técnica correspondiente.

- El hormigón será dosificado, mezclado y curado según especificaciones técnicas.
- El control topográfico se ejecutará permanentemente para garantizar alineación y nivelación.
- Se realizarán ensayos de compactación, resistencia de hormigón y verificación de instalaciones eléctricas.

Durante toda la ejecución se implementarán medidas de seguridad industrial, uso obligatorio de equipos de protección personal, señalización del área de trabajo y control de tránsito.

Los materiales inservibles serán dispuestos en vertederos autorizados, evitando contaminación del entorno.

El personal será instruido sobre buenas prácticas ambientales y de manejo responsable de residuos.

La ejecución de la Entrada Cotuí – Santo Domingo proporcionará una infraestructura moderna, segura y estética, contribuyendo al desarrollo urbano y turístico de la provincia. Todas las actividades serán realizadas bajo estrictos controles de calidad, seguridad y cumplimiento del cronograma establecido.