

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR SAN MARTÍN

UBICACIÓN: Municipio de Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez

ENTIDAD CONTRATANTE: Ayuntamiento Municipal de Cotuí

LOTE: 3

SECTOR: San Martín

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad la reconstrucción y construcción de aceras, contenes y badenes en el sector San Martín del municipio de Cotuí, con el objetivo de mejorar la infraestructura urbana, optimizar la movilidad peatonal y vehicular, y garantizar un adecuado sistema de drenaje pluvial.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de la obra comprende la intervención de 789.22 metros cuadrados de aceras en diversas áreas del sector San Martín, incluyendo trabajos de demolición, reconstrucción y construcción nueva, con las siguientes partidas principales:

- Preliminares: Letrero de obra, tarja informativa y levantamiento topográfico.
- Movimiento de Tierra: Demolición de aceras y losas de badenes, excavación de material inservible, bote de material y relleno bajo acera.
- Construcción de Aceras y Contenes: Reconstrucción de aceras demolidas, construcción de nuevas aceras y ejecución de contenes de $b=0.50m$ y $h=0.30m$.
- Construcción de Badenes: Reconstrucción de losas de concreto de 25 cm de espesor.
- Limpieza Final: Limpieza del área intervenida y retiro de escombros.

3. MATERIALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Todos los materiales cumplirán con las normas del MOPC y el CODIA. El hormigón tendrá una resistencia mínima de 210 kg/cm^2 , 180 kg/cm^2 , el acero será ASTM A615 Grado 60, los agregados serán limpios y libres de impurezas, y el cemento tipo Portland conforme a ASTM C150.

4. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Los trabajos se realizarán bajo supervisión técnica especializada, implementando medidas de seguridad y señalización adecuadas. Se controlará la correcta disposición de materiales y residuos, procurando minimizar molestias a los residentes del sector.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUÍ
PROVINCIA SÁNCHEZ RAMÍREZ

5. CONTROL DE CALIDAD

Durante la ejecución se realizarán controles de compactación, nivelación, resistencia del hormigón y calidad del acabado. Asimismo, se documentarán las etapas constructivas mediante registros y reportes fotográficos.

6. PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto incluye todos los costos directos e indirectos, materiales, mano de obra, transporte, seguros, fianzas, gastos administrativos, imprevistos y tributos conforme a la Ley 488-08 y la Norma 07-2007 (ITBIS 18%).

7. CONCLUSIÓN

La ejecución de este proyecto permitirá mejorar significativamente la infraestructura vial y peatonal del sector San Martín, contribuyendo al desarrollo urbano y a la calidad de vida de los habitantes del municipio de Cotuí.