

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL PARQUE RECREATIVO LOS COCOS

UBICACIÓN: Municipio de Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez

ENTIDAD CONTRATANTE: Ayuntamiento Municipal de Cotuí

LOTE: 11

SECTOR: Los Cocos

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad la construcción y rehabilitación del Parque Recreativo Los Cocos en el municipio de Cotuí, con el propósito de ofrecer a la comunidad un espacio moderno, seguro y funcional para la recreación, el esparcimiento y la convivencia familiar.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de la obra comprende la intervención total del área del parque, incluyendo trabajos de movimiento de tierra, construcción de aceras, muros, jardineras, instalación de luminarias, pintura, siembra de áreas verdes y colocación de juegos infantiles. Las principales partidas son:

- Movimiento de Tierra y Preliminares: Valla de promoción, replanteo topográfico, excavaciones, rellenos compactados y bote de material inservible.
- Hormigones: Construcción de zapatas para muros, aceras ralladas y en adoquines, así como reparación de contenes existentes.
- Muros de Block: Ejecución de jardineras, bordillos y muros de block 6".
- Terminaciones: Fraguache, pañete, moquetas y cantos.
- Pisos: Demolición de pisos existentes, retiro de escombros y colocación de pisos tipo torcho de 45x45 cm.
- Áreas Verdes: Colocación de grava suelta y plantación de especies ornamentales diversas.
- Misceláneos: Reubicación de estatua existente, instalación de zafacones metálicos y tarja informativa.
- Instalaciones Eléctricas: Colocación de columnas de acero inoxidable con luminarias de 200 W, panel de distribución, tomacorrientes y cableado.
- Juegos Recreativos: Instalación de columpios multifuncionales, juegos infantiles tipo caracol, carruseles antivandálicos y otros elementos lúdicos.
- Pintura: Aplicación de pintura acrílica en muros y elementos estructurales.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUÍ
PROVINCIA SÁNCHEZ RAMÍREZ

3. MATERIALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Todos los materiales empleados cumplirán con las normas establecidas por el MOPC y el CODIA. El hormigón será de resistencia mínima 210 kg/cm^2 , el acero ASTM A615 Grado 60, los bloques de concreto de 6" de alta densidad y el cemento tipo Portland conforme a ASTM C150. Las pinturas serán acrílicas para exteriores y las luminarias tipo LED con fotocélulas automáticas.

4. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Los trabajos se realizarán bajo estricta supervisión técnica, cumpliendo las normas de seguridad y garantizando una ejecución ordenada. Se adoptarán medidas de protección ambiental, minimizando el impacto a los usuarios y residentes del entorno.

5. CONTROL DE CALIDAD

Durante la ejecución se aplicarán pruebas y controles de calidad en cada etapa constructiva, incluyendo verificaciones de compactación, niveles, resistencia del hormigón y calidad de acabados. Se documentará el proceso mediante bitácoras y registros fotográficos.

6. PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto contempla los costos directos e indirectos de la obra, incluyendo materiales, mano de obra, transporte, seguros, fianzas, gastos administrativos, imprevistos y tributos según la Ley 488-08 y la Norma 07-2007 (ITBIS 18%).

7. CONCLUSIÓN

La construcción y rehabilitación del Parque Recreativo Los Cocos contribuirá al embellecimiento urbano y al fortalecimiento del tejido social de la comunidad, ofreciendo un espacio digno, seguro y atractivo para el disfrute de niños, jóvenes y adultos del municipio de Cotuí.