

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL PARQUE RECREATIVO LOS ESPAÑOLES

UBICACIÓN: Municipio de Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez

ENTIDAD CONTRATANTE: Ayuntamiento Municipal de Cotuí

LOTE: 10

SECTOR: Los Españoles

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad la construcción y rehabilitación del Parque Recreativo Los Españoles en el municipio de Cotuí, con el propósito de dotar a la comunidad de un espacio moderno, funcional y seguro que fomente la recreación, el deporte y la integración social.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El proyecto comprende la mejora integral del área recreativa mediante trabajos de movimiento de tierra, construcción de aceras, muros, pisos, áreas verdes, pintura, instalaciones eléctricas y la colocación de mobiliario urbano y juegos infantiles. Las principales partidas incluyen:

- Movimiento de Tierra y Preliminares: Valla de promoción, replanteo topográfico, excavación de capa vegetal, zapatas y relleno de mina compactado.
- Hormigones: Ejecución de zapatas para muros de jardineras y bordillos, reparación de contenes y aceras, y aceras estampadas en el interior del parque.
- Muros de Block: Construcción de jardineras, bordillos y muros de block de 6".
- Terminaciones: Aplicación de fraguache, pañete, mochetas y cantos en muros y jardineras.
- Pisos: Demolición de pisos existentes, retiro de escombros y colocación de pisos en torcho de 45x45 cm.
- Áreas Verdes: Colocación de grama natural, grava suelta y plantación de especies ornamentales.
- Misceláneos: Instalación de una escultura central, zafacones metálicos, bancos de concreto y metal, y una tarja institucional.
- Instalaciones Eléctricas: Colocación de columnas de acero inoxidable con luminarias de 12 voltios con fotocélulas, panel de distribución, tomacorrientes, cableado y tuberías eléctricas.
- Juegos Recreativos: Instalación de columpios, toboganes, pasamanos, trepaderas en forma de esfera y otros equipos infantiles.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUÍ
PROVINCIA SÁNCHEZ RAMÍREZ

- Pintura: Aplicación de pintura acrílica en muros y pisos, así como un mural decorativo representativo del sector.

3. MATERIALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los materiales empleados cumplirán con las normas del MOPC y el CODIA. El hormigón será de resistencia mínima de 210 kg/cm², el acero ASTM A615 Grado 60, los bloques de concreto de 6" de alta densidad y el cemento tipo Portland conforme a ASTM C150. Las pinturas serán acrílicas de alta durabilidad para exteriores y las luminarias tipo LED con fotocélulas automáticas.

4. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Los trabajos se ejecutarán bajo supervisión técnica calificada, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad y protección ambiental. Se dispondrá de señalización temporal y se procurará minimizar las molestias a los residentes durante el desarrollo de la obra.

5. CONTROL DE CALIDAD

Durante la ejecución se aplicarán controles de calidad en compactación, nivelación, resistencia del hormigón, calidad de acabados y funcionamiento de las instalaciones eléctricas. Se llevarán registros técnicos y fotográficos del avance y cumplimiento de las especificaciones.

6. PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto incluye los costos directos e indirectos, materiales, mano de obra, transporte, seguros, fianzas, gastos administrativos, imprevistos y tributos conforme a la Ley 488-08 y la Norma 07-2007 (ITBIS 18%).

7. CONCLUSIÓN

La construcción y rehabilitación del Parque Recreativo Los Españoles contribuirá al fortalecimiento del tejido social y urbano de Cotuí, promoviendo el bienestar de la comunidad mediante espacios públicos dignos, inclusivos y sostenibles.