

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE COTUI



PLIEGO ESTÁNDAR DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

CONTRATACIÓN DE OBRAS DIVERSAS POR LOTES.

Ayuntamiento Cotuí-CCC-CP-2025-0001.

DIRIGIDO EXCLUSIVAMENTE A MIPYMES DEL MUNICIPIO DE COTUI.

**COTUI, PROV. SANCHEZ RAMIREZ
República Dominicana
02 de junio del 2025**

CONTENIDO

SECCIÓN I: INFORMACIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO.....	5
1- Antecedentes.....	5
2- Objeto del procedimiento de selección.....	5
3- Especificaciones técnicas.....	6
4- Presupuesto base o valor referencial.....	6
5- Proyecto constructivo o anteproyecto.....	7
1. GENERALIDADES	10
2. OBRAS PRELIMINARES	10
3. MOVIMIENTO DE TIERRA	10
4. ELEMENTOS ESTRUCTURALES	10
5. MAMPOSTERÍA	11
6. TERMINACIONES (EMPAÑETE)	11
7. PISOS.....	11
8. CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ALUMINIO	11
9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11
10. INSTALACIONES SANITARIAS.....	11
11. PINTURA	12
12. LIMPIEZA FINAL.....	12
13. CONCLUSIÓN	12
1. GENERALIDADES	18
2. MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS PRELIMINARES	19
3. HORMIGONES Y REPARACIONES.....	19
4. MUROS DE BLOCK DE 6”	19
5. TERMINACIONES.....	19
6. ADECUACIÓN DE CASETA	20
7. ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO	20
8. MOBILIARIO Y ELEMENTOS DECORATIVOS.....	20
9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	20
10. PINTURA Y MURALES	21
11. JUEGOS RECREATIVOS INFANTILES.....	21
12. CONCLUSIÓN	21
6- Lugar de ejecución de la obra.....	22
7- Tiempo de ejecución de la obra	22
8- Cronograma de actividades	22
9- Forma de presentación de ofertas técnicas y económicas “Sobre A” y “Sobre B”	24
9.1 Ofertas presentadas en formato papel.....	24
9.2 Ofertas presentadas en formato electrónico vía el SECP	25
10- Documentación a presentar	25
11- Contenido de la oferta técnica	26
11.1 Documentación de la oferta técnica “Sobre A”	26
11.1.1 Credenciales:.....	26
Documentación Financiera Personas Físicas y Jurídicas:	28
11.1.2 Documentación técnica Personas Físicas y Jurídicas: [No subsanable]	28

12. Contenido de la Oferta Económica	29
1. Documentos de la oferta económica "Sobre B"	31
13. Metodología de evaluación.....	31
13.1 Metodología y criterios de evaluación de la oferta técnica "Sobre A"	32
13.1.1 Metodología y criterios de evaluación para la documentación legal.....	32
13.1.2 Metodología y criterios de evaluación para la documentación financiera.....	35
13.1.3 Metodología y criterios de evaluación para la documentación técnica	35
• Tiempo de ejecución de la obra	36
13.2 Metodología y criterios de evaluación de oferta económica	39
13.3 Criterio de adjudicación.....	41
SECCIÓN II: RECEPCIÓN, APERTURA, EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN	41
14. Recepción de ofertas técnicas "Sobre A" y ofertas económicas "Sobre B"	41
Gastos legales del contrato:.....	42
15. Apertura de ofertas técnicas "Sobre A"	42
16. Evaluación de ofertas técnicas "Sobre A", aclaraciones y subsanación	42
17. Debida diligencia.....	43
18. Apertura y evaluación de las ofertas económicas "Sobre B"	44
Se entregará a los(as) peritos las ofertas económicas para que las evalúen y recomienden la adjudicación conforme a la metodología y criterios establecidos en el numeral 1.6 del pliego de condiciones del presente pliego de condiciones referente a la Metodología y criterios de evaluación de oferta económica, junto a la garantía de seriedad de la oferta.	
45	
19. Subsanación de la garantía de seriedad de la oferta	45
20. Confidencialidad de la evaluación.....	46
21. Desempate de ofertas	46
22. Adjudicación	46
23. Garantías del fiel cumplimiento de contrato.....	47
24. Adjudicaciones posteriores	47
SECCIÓN III: DISPOSICIONES GENERALES PARA EL CONTRATO.....	48
25. Plazo para la suscripción del contrato	48
26. Validez y perfeccionamiento del contrato	48
27. Gastos legales del contrato:.....	48
28. Vigencia del contrato.....	49
29. Supervisor o responsable del contrato.....	49
30. Anticipo y Garantía de buen uso de anticipo	49
31. Suspensión del contrato.....	49
32. Modificación de los contratos	50
33. Equilibrio económico y financiero del contrato.....	50
34. Condiciones de pago y retenciones.....	50
35. Subcontratación	52
36. Recepción de obras	53
37. Garantía de vicios ocultos para obras.....	53
38. Finalización del contrato.....	54
39. Incumplimiento de contrato y sus consecuencias.	54
40. Causas de inhabilitación del Registro de Proveedores del Estado.	54
SECCIÓN IV: GENERALIDADES	55
41. Siglas y acrónimos.....	55

42.	Definiciones	55
43.	Objetivo y alcance del pliego	58
44.	Órgano y personas responsables del procedimiento de selección	58
45.	Marco normativo aplicable.....	59
46.	Interpretaciones	60
47.	Idioma	61
48.	Disponibilidad y acceso al pliego de condiciones	61
49.	Conocimiento y aceptación del pliego de condiciones	61
50.	Derecho a participar	62
51.	Prácticas prohibidas	63
52.	De los Comportamientos Violatorios, Contrarios y Restrictivos a la Competencia. 63	
53.	Consultas, solicitud de aclaraciones y enmiendas.....	64
54.	Contratación pública responsable.....	64
55.	Firma digital.....	65
56.	Reclamaciones, impugnaciones, controversias y competencia para decidir las.....	65
57.	Gestión de riesgos	66
58.	Anexos documentos estandarizados.....	68

SECCIÓN I: INFORMACIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO

1- Antecedentes

El Ayuntamiento del Municipio de Cotui, en su POA del año 2025, tiene como actividad programada la ejecución de obras de desarrollo a ser construidas en diferentes sectores de la ciudad, estas obras forman a su vez parte de Presupuesto Municipal a ser ejecutado durante el transcurso del año citado con anterioridad.

Las obras a ejecutar buscan la solución a una serie de problemáticas que aquejan a los sectores a ser intervenidos, en procura de llevar a las comunidades las soluciones que esperan por parte de las autoridades municipales.

Las obras a construir están distribuidas en 14 Lotes por medio de los cuales el Ayuntamiento Municipal de Cotui, busca mejorar la calidad de vida de los residentes en los sectores a intervenir. De la misma manera con el propósito de dar participación a la mano de obra local el presente proceso de comparación de precios está dirigido a empresas Mipymes, con residencia en el Municipio de Cotui.

2- Objeto del procedimiento de selección

Constituye el objeto de la presente convocatoria recibir ofertas para la **CONTRATACIÓN DE OBRAS DIVERSAS POR LOTES**, de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente pliego de condiciones y sus especificaciones técnicas.

Lotes	Municipio	Objeto
1	Cotui	LOTE 1- ACERAS Y CONTENES VILLA RAZA
2	Cotui	LOTE 2- ACERAS Y CONTENES RIVERAS DEL HATO
3	Cotui	LOTE 3- REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO DE DUEY
4	Cotui	LOTE 4- ACERAS Y CONTENES NUEVO MILENIO
5	Cotui	LOTE 5- CONSTRUCCIÓN DE CASA CLUB EL LIMÓN
6	Cotui	LOTE 6- ACERAS Y CONTENES SANTA FE
7	Cotui	LOTE 7- ACERAS Y CONTENES DE VISTA DEL VALLE
8	Cotui	LOTE 8 – ACERAS Y CONTENES SABANA DEL MEDIO
9	Cotui	LOTE 9- ACERAS Y CONTENES LA CRUZ
10	Cotui	LOTE 10- ACERAS Y CONTENES LOS CABARECES
11	Cotui	LOTE 11- REMOZAMIENTO DE FUNERARIA MUNICIPAL
12	Cotui	LOTE 12- PASEO DE LA SALUD SECTOR OLÍMPICO
13	Cotui	LOTE 13- RECONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LOS ESPAÑOLES
14	Cotui	LOTE 14- ACERAS Y CONTENES SECTOR SAN MARTIN

Los Lotes citados anteriormente, están destinados exclusivamente a empresas **Mipymes** ubicadas en el Municipio de Cotui.

Los oferentes interesados podrán participar de manera exclusiva en un solo Lote.

3- Especificaciones técnicas

De acuerdo al Reglamento de Supervisión e Inspección de Obras, aprobado mediante el decreto núm. 232-17, las especificaciones técnicas de las obras establecen los requisitos técnicos generales y especiales que no estén representadas en los planos del proyecto, tales como -de manera enunciativa-: el desempeño que se espera del contratista, requisitos técnicos, normas de calidad, dibujos, esquemas, estudios geotécnicos etc., experiencia requerida, el listado de equipos indispensables para la ejecución de la obra, el tipo de personal clave requerido, según corresponda; para que el (la) oferente puede comprender el alcance del requerimiento de la institución.

- **VER ANEXOS.**

4- Presupuesto base o valor referencial

El presupuesto base para CONTRATACIÓN DE OBRAS DIVERSAS POR LOTES, asciende a CUARENTA Y OCHO MILLONES VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100. (RD\$ 48,029,474.47), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra, valor que ha sido obtenido en el marco de los estudios previos realizados y que sustentan el expediente de la presente contratación.

Lotes:	Valor Referencial:
LOTE 1- ACERAS Y CONTENES VILLA RAZA	RD\$ 3,999,460.43
LOTE 2- ACERAS Y CONTENES RIVERAS DEL HATO	RD\$ 3,998,397.59
LOTE 3- REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO DE DUEY	RD\$ 2,999,686.90
LOTE 4- ACERAS Y CONTENES NUEVO MILENIO	RD\$ 2,999,843.82
LOTE 5- CONSTRUCCIÓN DE CASA CLUB EL LIMÓN	RD\$ 3,996,109.25
LOTE 6- ACERAS Y CONTENES SANTA FE	RD\$ 3,699,383.46
LOTE 7- ACERAS Y CONTENES DE VISTA DEL VALLE	RD\$ 3,999,008.20

LOTE 8 – ACERAS Y CONTENES SABANA DEL MEDIO	RD\$ 3,699,815.72
LOTE 9- ACERAS Y CONTENES LA CRUZ	RD\$ 3,699,639.15
LOTE 10- ACERAS Y CONTENES LOS CABARECES	RD\$ 1,899,836.50
LOTE 11- REMOZAMIENTO DE FUNERARIA MUNICIPAL	RD\$ 3,859,184.85
LOTE 12- PASEO DE LA SALUD SECTOR OLÍMPICO	RD\$ 1,999,901.83
LOTE 13- RECONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LOS ESPAÑOLES	RD\$ 4,910,570.48
LOTE 14- ACERAS Y CONTENES SECTOR SAN MARTIN.	RD\$ 2,268,636.29
TOTAL:	RD\$ 48,029,474.47

Los oferentes interesados podrán participar de manera exclusiva en un solo Lote.

5- Proyecto constructivo o anteproyecto

➤ LOTE 1- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR VILLA RAZA

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 843.50 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de Contenes Construcción de Contenes $b=0.50$ $h=0.30$ m, $E=0.20$ mt, sección 0.14 m², la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 126.53 Mt³ de relleno bajo acera y 63.26 Mt³ de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 4.41 mt³ de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 7.50 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ **LOTE 2- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR RIVERA DEL HATO**

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 865.00 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes $b=0.50$ $h=0.30m$, $E= 0.20$ mt, sección $0.14m^2$, la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 86.50 Mt^3 de relleno bajo acera y 86.50 Mt^3 de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 5.73 mt^3 de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 6.50 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ **LOTE 3- CONSTRUCCIÓN REPARACION Y AMPLIACION CEMENTERIO DUEY**

Realizar la obra denominada **REPARACION Y AMPLIACION CEMENTERIO DUEY**, para poder realizar lo anteriormente expresado es necesario realizar una serie de

actividades, las cuales traerán consigo el desarrollo final del proyecto, entre estas actividades están:

Serán contruidos Nichos con Muros de Bloques 4" - 3/8" @ 0.80m SNP, a los mismos se les aplicará su terminación, pintura, y su debida tapa de 80*90 cm², etc.

Dichos nichos serán cimentado en el elemento estructural tipo platea con Hormigon para platea E. 0.20m, 3/8 @ 25 A.D., y será techado con losa de hormigón armado con E. 0.12m, 3/8 @ 25 A.D.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ LOTE 4- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR NUEVO MILENIO

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 644.00 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes b=0.50 h=0.30m, E= 0.20 mt, sección 0.14m², la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 64.40 Mt³ de relleno bajo acera y 33.81 Mt³ de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 4.41 mt³ de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 6.50 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ **LOTE 5- CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCION CLUB EL LIMON**

1. GENERALIDADES

Este proyecto contempla la ejecución de una edificación con estructura de hormigón armado, muros de mampostería y terminaciones interiores y exteriores completas, integrando instalaciones eléctricas, sanitarias y acabados. La obra se desarrolla en un terreno previamente nivelado y preparado, y considera tanto las obras preliminares como la limpieza final del sitio.

2. OBRAS PRELIMINARES

Se procederá a la remoción de la capa vegetal en el área de implantación del proyecto, seguida del retiro (bote) del material vegetal y excedente. Se incluye la instalación de una caseta de materiales para almacenamiento y una valla de promoción del proyecto con la debida identificación (tarja).

3. MOVIMIENTO DE TIERRA

Se realizarán excavaciones manuales para zapatas de columnas y muros, adecuando el terreno según diseño estructural. El material sobrante será retirado y se repondrá con material de buena calidad donde sea necesario. Se contempla relleno, regado y compactado en capas para garantizar una base firme para elementos estructurales.

4. ELEMENTOS ESTRUCTURALES

La estructura portante se conforma de:

- **Zapatas de columnas y muros:** de hormigón armado con acero de refuerzo según norma, con dimensiones y cuantías indicadas en los planos.
- **Columnas de 30x30 cm:** reforzadas con barras de $\varnothing \frac{3}{4}$ " y $\varnothing \frac{3}{8}$ ", estribadas cada 15 cm.
- **Vigas:** de amarre y entrepiso con refuerzo longitudinal y transversal, según especificación técnica.

- **Losa maciza:** de 13 cm de espesor, reforzada con varilla Ø ¾" a cada 20 cm en ambas direcciones.
- **Dinteles:** sobre vanos, reforzados adecuadamente para cargas superiores.

5. MAMPOSTERÍA

Los muros se construirán con bloques de concreto de 6", con refuerzo de varilla Ø ¾" @60 cm verticalmente, y mortero de cemento-arena. Se diferencian muros portantes (BNP) y no portantes (SNP). Se incluye antepecho y un muro de hormigón armado de 15 cm para elementos estructurales o de contención.

6. TERMINACIONES (EMPAÑETE)

Las superficies interiores y exteriores recibirán fraguache y empañete (revoque) de cemento-arena. Se contempla también el acabado en vigas y techos, así como elementos lineales como cantos, mochetas de 20 cm y zabaletas para esquinas y bordes.

7. PISOS

La base del piso se construirá con torta de concreto para recibir el acabado final. Esta capa garantiza la resistencia y nivelación adecuada del pavimento interior.

8. CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ALUMINIO

Se instalarán ventanas de aluminio y vidrio de dimensiones 2.20x1.00 m y 0.80x0.80 m. Las puertas incluyen una de cristal (principal) y cinco puertas interiores de polimetal blanco.

9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se incluyen los puntos de iluminación cenital con bombillos de bajo consumo, interruptores simples y dobles, tomacorrientes dobles (110V), salidas para datos y TV, registros de paso y un panel de distribución de 16 espacios, cumpliendo con normas eléctricas nacionales.

10. INSTALACIONES SANITARIAS

Los baños estarán equipados con:

- Inodoros y lavamanos marca Corona.
- Redes de agua potable con tuberías PVC y CPVC.
- Drenajes con tuberías de 2" y 4", incluyendo excavación y reposición.
- Drenaje pluvial y ventilación con tuberías de 3".
- Sistema de almacenamiento y bombeo compuesto por tinaco de 530 galones y bomba de agua con tanque.

11. PINTURA

Todas las superficies interiores y exteriores recibirán pintura acrílica en colores definidos por el proyecto, sobre superficies previamente preparadas.

12. LIMPIEZA FINAL

Al concluir la obra, se realizará una limpieza general del área intervenida, asegurando la entrega del proyecto en condiciones óptimas para su uso.

13. CONCLUSIÓN

El presente proyecto considera todos los elementos necesarios para una construcción completa, funcional y segura, respetando los criterios técnicos y normativos. La obra incluye desde la preparación del terreno hasta los acabados finales, con especial atención a la calidad de los materiales y la correcta ejecución de cada partida.

➤ LOTE 6- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR SANTA FE

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 775.00 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes $b=0.50$ $h=0.30m$, $E= 0.20$ mt, sección $0.14m^2$, la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 77.50 Mt^3 de relleno bajo acera y 40.30 Mt^3 de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 7.67 mt^3 de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 7.50 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ LOTE 7- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR VISTA DEL VALLE

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 852.00 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes $b=0.50$ $h=0.30m$, $E= 0.20$ mt, sección $0.14m^2$, la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 85.20 Mt^3 de relleno bajo acera y 51.12 Mt^3 de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 5.94 mt^3 de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 5.80 metros, 5.00 metros, 5.40 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ LOTE 8- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR SABANA DEL MEDIO

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 746.50 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes $b=0.50$ $h=0.30m$, $E= 0.20$ mt, sección $0.14m^2$, la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 89.58 Mt^3 de relleno bajo acera y 41.06 Mt^3 de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 7.67 mt^3 de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 6.30 metros, 7.00 metros, 5.60 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ LOTE 9- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR LA CRUZ

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 763.00 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes $b=0.50$ $h=0.30m$, $E= 0.20$ mt, sección $0.14m^2$, la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 95.38 Mt^3 de relleno bajo acera y 57.23 Mt^3 de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 5.94 mt^3 de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 7.00 metros, 6.20 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ LOTE 10- CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR LOS CABARECES

Será vaciada una longitud de acera y contenes equivalente a 276.00 metros lineales (ML) de acera y contenes. El contén tendrá secciones de contenes construcción de contenes $b=0.50$ $h=0.30m$, $E= 0.20$ mt, sección $0.14m^2$, la acera un espesor de 10 cm.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la colocación de 217.60 Mt^3 de relleno bajo acera y 16.56 Mt^3 de telford. La dirección de las aguas se ha determinado por levantamiento topográfico y siempre buscando pendiente natural.

Además, será colocado un volumen de 1.76 mt^3 de concreto para badenes con dimensiones y longitud de 6.00 metros, con 1.40 metros ancho, a una profundidad de 0.60 metros y losa concreto 0.20 metros de espesor.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

➤ **LORE 11 REMOSAMIENTO FUNERARIA MUNICIPAL DE COTUI**

Este proyecto consiste en la ejecución de trabajos de movimiento de tierra, construcción, demolición, instalaciones eléctricas, acabados y áreas verdes en un inmueble ubicado en Cotuí. La intervención busca ampliar, mejorar y modernizar las instalaciones existentes, garantizando funcionalidad y estética.

2. Movimiento de Tierra y Preparación del Terreno

Se realizará una excavación de zapatas y muros, con un volumen total de aproximadamente 1.58 m³ de material excavado. Además, se construyeron muros de block de 6 pulgadas, cubriendo un área de 8.40 m², y se colocaron zapatas de muro para la ampliación de un cuarto frío, con un volumen de 0.41 m³.

3. Estructuras y Muros

Se construirá muros de block de 6 pulgadas, además de la colocación de zapatas y cimentaciones para soportar las nuevas estructuras. Se ejecutaron trabajos de hormigón, incluyendo la cimentación y refuerzo de los muros.

4. Terminaciones

Se realizaron trabajos de terminación en diferentes áreas, incluyendo la colocación de fraguache, pañete, revestimiento en cuarto frío (pagado contra factura), y acabado de techos con finos de techo. También se colocaron zócalos en porcelanato y revestimientos cerámicos en morguet, además de la demolición de pisos y revestimientos existentes en recepción y oficina para su posterior renovación.

5. Áreas Verdes

Se sembrarán grama natural en un área de 100 m² y se plantaron varias plantas ornamentales para embellecer el entorno exterior.

6. Reparaciones y Mejoras Menores

se Incluirán reparación de ventanas en celosías de vidrio, gabinetes en morguet y cocina, desmontaje y colocación de puertas de metal, reparación de tubos tipo HH, y la instalación de una escalera metálica con descanso y pasamanos.

7. Instalaciones Eléctricas

Se instalarán luminarias exteriores con tubos de acero inoxidable, un panel de distribución con 6 espacios, tomacorrientes, interruptores sencillos y dobles, además de abanicos de techo y un sistema de aire acondicionado split de 12,000 BTU. Se suministraron y colocaron materiales eléctricos diversos.

- 8. Pintura y Acabados**
Se aplicará pintura acrílica en muros interiores y exteriores, techos y muros exteriores, además de impermeabilizante en techos. Se realizó el desmontaje de techos en aluzinc existentes y la colocación de nuevos techos en aluzinc acanalado, incluyendo bajantes y apoyos metálicos.

➤ **LOTE 12 PASEO DE LA SALUD SECTOR OLIMPICO**

Realizar la obra denominada **PASEO DE LA SALUD SECTOR OLIMPICO**, para poder realizar lo anteriormente expresado es necesario realizar una serie de actividades, las cuales traerán consigo el desarrollo final del proyecto, entre estas actividades están:

Este proyecto contempla la ejecución de diversas obras de infraestructura y paisajismo en un área destinada a espacios verdes y zonas recreativas. La intervención incluye movimientos de tierra, construcción de estructuras de concreto, muros de block, acabados, áreas verdes, instalaciones eléctricas y detalles de pintura, con el fin de crear un espacio funcional, estético y seguro para los usuarios.

1. Movimiento de Tierra y Preparación del Terreno

Se realizará el replanteo topográfico y la limpieza del área, incluyendo la remoción de capa vegetal con un espesor de 0.30 metros en la zona del parque. Se excava para la construcción de zapatas de muros bordillo y jardineras, además de realizar rellenos de mina compactados para estabilizar el terreno. También se ejecutan excavaciones para columnas y otros elementos estructurales.

2. Estructuras de Hormigón

Se construirán zapatas de muros de 6 pulgadas de espesor, con dimensiones de 0.40 x 0.25 metros, utilizando hormigón de 180 Kg/cm². Además, se fabrican y colocan contenes con una sección de 0.14 m², y se realiza la construcción de columnas de pichón con zapatas de 0.80 x 0.80 x 0.70 metros y columnas de 30x30 cm, con hormigón armado.

3. Muros de Block y Terminaciones

Se levantarán muros de block de 6 pulgadas en bordillos de jardineras, con un total de 62.40 metros lineales. Las terminaciones incluyen fraguache en los muros, pañete y mochetas en los bordillos, además de cantos de borde para jardineras, garantizando un acabado estético y duradero.

4. Pavimentación y Áreas Verdes

El piso del área se realizará con adoquín tipo reloj, cubriendo aproximadamente 56.66 m².

Para las áreas verdes, se suministra y coloca tierra negra de 5 cm de espesor y grama natural, además de plantas ornamentales variadas para embellecer el espacio.

5. Elementos Complementarios

Se instalarán bancos de metal o madera, y una tarja con letras decorativas de 1.00 x 1.00 metros. También se colocan elementos decorativos en jardineras, como moquetas y cantos, para mejorar la estética del entorno.

6. Instalaciones Eléctricas

Se realizará la instalación eléctrica que incluye columnas de acero inoxidable con luminarias de 200 vatios, panel de distribución con seis espacios, tomacorrientes en el parque, y el tendido de cables de goma y tubos de PVC de diferentes diámetros para la correcta distribución eléctrica y seguridad del espacio.

7. Acabados y Pintura

Se aplicará pintura acrílica en los muros de bordillo y jardineras, asegurando protección y acabado estético

a)

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

Esta obra garantiza la creación de un espacio público funcional, seguro y visualmente atractivo, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

➤ LOTE 13 PARQUE RECREATIVO LOS ESPAÑOLES

1. GENERALIDADES

El presente proyecto tiene como objetivo la **construcción y rehabilitación de un área recreativa infantil**, incluyendo zonas verdes, juegos, instalaciones eléctricas, mobiliario

urbano y pintura decorativa. Se busca ofrecer a la comunidad un espacio seguro, accesible y estéticamente adecuado, orientado al esparcimiento familiar y la recreación de los niños.

2. MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS PRELIMINARES

Las actividades preliminares y de preparación del terreno contemplan:

- **Instalación de valla de promoción** como identificación institucional del proyecto.
- **Excavación de capa vegetal** en el área de juegos con espesor de 30 cm.
- **Excavaciones puntuales** para zapatas de muros de jardineras y bordillos.
- **Bote y disposición final** de los materiales vegetales y excavados.
- **Relleno con material de mina compactado**, utilizado como base estructural para los elementos posteriores.

3. HORMIGONES Y REPARACIONES

Se consideran partidas de hormigón estructural y reparaciones urbanas:

- **Zapata de muros para jardineras y bordillos**, ejecutadas en concreto armado.
- **Reparación de contenes, aceras tradicionales y aceras estampadas**, en zonas interiores del parque, para garantizar la uniformidad y seguridad del tránsito peatonal.

4. MUROS DE BLOCK DE 6"

Se construirán muros y bordillos utilizando block de concreto de 6":

- **Muros en jardineras**, para contención y diseño paisajístico.
- **Bordillos delimitadores** del área de juegos.

Estas estructuras servirán tanto para funciones prácticas como para delimitación visual y organización del espacio.

5. TERMINACIONES

Para garantizar durabilidad, estética y funcionalidad, se aplicarán:

- **Fraguache y pañete** en todos los muros construidos.
- **Terminaciones lineales** como mochetas en jardineras y cantos, que brindan protección y acabado a los bordes.

6. ADECUACIÓN DE CASETA

Dentro del área intervenida se encuentra una caseta que será rehabilitada:

- **Demolición del piso existente** y retiro de escombros.
- **Colocación de nuevo piso en torcho cerámico de 45x45 cm**, resistente y fácil de mantener.

7. ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO

El proyecto contempla un componente paisajístico importante:

- **Colocación de grama natural** en las zonas verdes.
- **Plantación de especies ornamentales variadas** para embellecimiento.
- **Aplicación de grava suelta decorativa** en áreas definidas del diseño paisajístico.

8. MOBILIARIO Y ELEMENTOS DECORATIVOS

Se incorporarán los siguientes elementos de urbanismo y decoración:

- **Escultura central** como elemento icónico del parque.
- **Zafacones metálicos empotrados**, resistentes al uso intensivo.
- **Bancos de hormigón armado**, y reparación con pintura de bancos metálicos existentes.
- **Tarja institucional**, con inclusión de letras, para identificar la obra y su propósito comunitario.

9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se instalarán luminarias y red eléctrica básica:

- **Columnas de acero inoxidable de 19 pies**, con luminarias de 12V con fotocélulas.
- **Panel de distribución de 6 espacios**.
- **Salidas de tomacorrientes, tendido de cableado (alambre #12 y #10)**.
- **Tubos PVC de ½" y ¾"** para canalización eléctrica.
- **Materiales eléctricos varios** para completar el sistema.

10. PINTURA Y MURALES

- **Pintura acrílica para muros y pisos**, con acabado resistente al clima.
- **Mural artístico en muros**, con diseño temático infantil y comunitario.

11. JUEGOS RECREATIVOS INFANTILES

Se instalarán juegos seguros y certificados para niños:

- **Columpios dobles** con estructura metálica reforzada.
- **Toboganes plásticos de alta resistencia.**
- **Juegos pasamanos** de acero pintado.
- **Juegos trepaderas tipo esfera**, como elemento de psicomotricidad.

12. CONCLUSIÓN

El proyecto reúne los componentes necesarios para un parque infantil completo, seguro y atractivo, que fomente la integración comunitaria y el desarrollo físico y social de los niños. Todos los elementos han sido seleccionados por su durabilidad, estética y cumplimiento de normas técnicas de construcción y seguridad infantil.

➤ LOTE 14 ACERAS Y CONTENES SECTOR SAN MARTIN

Será vaciada una longitud de acera reconstruida de 759.20 metros cuadrado (M2), de aceras nuevas de 30.02 metros cuadrado (M2). El contén tendrá secciones de Contenes $b=0.50$ $h=0.30m$ - sección 0.14 m2, la acera tendrá un espesor de 10 cm, 1.00 mt ancho, etc.

Para poder realizar lo anteriormente expresado es necesaria la demolición de aceras, losa Baden, etc.

Se construirá una losa de concreto de badén, con un espesor 25 cm, 26.23 mt3 de concreto en total, para la canalización adecuada de las aguas. Posterior a esto, se realizará las actividades de aceras y contenes mencionada más arriba.

Para finalizar se realizará la limpieza.

El Ayuntamiento de Cotuí no reconocerá adicionales o aumentos en los precios unitarios que resulten por cualquier causa. En los planos y anexos, se puede verificar cualquier inquietud.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de buena calidad.

La supervisión deberá aprobar los materiales previos a ser utilizados en obra, este requerimiento se establece únicamente con el propósito de garantizar la calidad, sin afectar económicamente al contratista.

6- Lugar de ejecución de la obra

Las obras serán ejecutadas acorde a las especificaciones técnicas descritas por el Ayuntamiento, en el lugar citado en el Numeral 2 del Pliego de Condiciones, referente al Objeto del Procedimiento de Selección.

7- Tiempo de ejecución de la obra

Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos en los Pliegos y en los Planes de Trabajo presentados por el contratista aprobados por la institución contratante. La ejecución del proyecto no podrá exceder el plazo de **2 MESES** a partir de la entrega del pago del anticipo por parte del Ayuntamiento Municipal de Cotui.

Los tiempos de ejecución deben ser presentados por los oferentes, acompañados de Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecuciones, como base de programación de los tiempos estimados.

8- Cronograma de actividades

CRONOGRAMA	
ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación del aviso de convocatoria en el SECP y en el portal web institucional	03/6/2025 08:30 am
2. Período para realizar consultas y/o aclaraciones por parte de los(as) interesados(as)	6/6/2025 08:30 am
3. Plazo para emitir respuesta y adendas/enmiendas por parte del CCC	9/6/2025 13:30 pm
4. Presentación de las ofertas "Sobre A" (oferta técnica) y "Sobre B" (oferta económica)	11/6/2025 08:00 am HASTA 08:30 am
5. Apertura "Sobre A" (oferta técnica)	11/6/2025 09:00 am

CRONOGRAMA	
ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
6. verificación, validación y evaluación del contenido de las Ofertas Técnicas "Sobre A"	11/6/2025 12:00 pm
7. Informe preliminar de evaluaciones ofertas técnicas	12/6/2025 12:00 pm
8. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables y solicitud de aclaraciones a la oferta técnica (artículos 120, 121 y 129 Reglamento núm. 416-23)	12/6/2025 13:00 pm
9. Período de subsanación para el (la) oferente y de respuesta a las aclaraciones de la oferta técnica. (Artículos 122 y 129 Reglamento núm. 416-23)	17/6/2025 09:00 am
10. Notificación de oferentes habilitados	18/6/2025 13:00 pm
11. Apertura Oferta Económica	20/6/2025 09:00 am
12. Evaluación de Ofertas Económicas	20/6/2025 09:30 am
13. Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	27/6/2025 13:30 pm
14. Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	3/7/2025 09:00 am
15. Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	7/7/2025 12:00 pm

CRONOGRAMA	
ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
16. Adjudicación	8/7/2025 09:00 am
17. Notificación de adjudicación (artículo 134 Reglamento núm. 416-23)	8/7/2025 12:30 pm
18. Plazo para la constitución de la garantía de fiel cumplimiento de contrato	14/7/2025 12:00 pm
19. Suscripción del (los) contrato(s) y emisión de órdenes de compra o de servicios	15/7/2025 12:00 pm
20. Publicación del (los) contrato(s) en los portales: institucional y del SECP (artículo 106 Reglamento núm. 416-23)	15/7/2025 12:30 pm

9- Forma de presentación de ofertas técnicas y económicas “Sobre A” y “Sobre B”

De conformidad con el artículo 109 del Reglamento núm. 416-23 los(as) oferentes deberán presentar sus propuestas por vía electrónica, a través del SECP, o en formato papel ante la institución contratante en el **Salón de Sesiones del Ayuntamiento Municipal de Cotui**, en la fecha y hora fijadas en el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregarán para su análisis por parte de los(las) peritos designados(as).

9.1 Ofertas presentadas en formato papel

Para las ofertas presentadas en formato papel los(las) oferentes presentarán dos sobres, uno contentivo de la oferta técnica que se denominará “Sobre A” y otro contentivo de la oferta económica que se denominará “Sobre B”.

Los documentos contenidos en el “Sobre A” y en el “Sobre B”, deberán ser presentados tanto en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página del ejemplar, junto con dos (2) fotocopia(s) simple(s) de los mismos, debidamente marcada(s) en su primera página, como “COPIA” y en ella deberá constar la firma original del (la)oferente y de ser una persona jurídica la firma del representante legal y el sello social de la compañía.

De igual forma, el original deberá firmarse de forma manuscrita en todas las páginas por el(la) oferente y estar foliadas, y cuando se trate de una persona jurídica deberá estar firmada de forma manuscrita por el (la) representante legal y llevar el sello social de la compañía.

Tanto el "Sobre A" como el "Sobre B" deberán contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL (LA) OFERENTE/PROPONENTE (Sello Social)
Firma del (la) Representante Legal
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Ayuntamiento Municipal de Cotui
IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE SOBRE (Sobre A o Sobre B)
REFERENCIA: Ayuntamiento Cotui-CCC-CP-2025-0001

No se recibirán sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.

9.2 Ofertas presentadas en formato electrónico vía el SECP

Los(as) oferentes que presenten sus propuestas mediante el SECP, clasificarán la documentación requerida marcando cual pertenece al contenido de la oferta técnica que aparecerá denominado como "Sobre 1" y otro contentivo de la oferta económica "Sobre 2".

Las ofertas presentadas en soporte electrónico deberán estar firmadas por el (la) oferente o de ser una persona jurídica la firma del representante legal y el sello social de la compañía.

En caso de que un interesado presente oferta, tanto en formato electrónico como soporte papel, será considerada solamente la oferta electrónica. De existir discrepancias entre lo digitado en el SECP y la documentación cargada en este mismo portal, prevalecerá el documento cargado por el/la oferente, siempre que esté firmado por este/a oferente y además sellada cuando se trate de una persona jurídica.

En el caso de empresas MIPYMES que quieran presentar su oferta de manera electrónica por el SECP, se aclara que el proveedor deberá de contar con su **Certificación Mipyme** integrada al Registro de Proveedor del Estado (RPE), a los fines de que el SECP le permita mostrar interés para poder participar pues, aunque la certificación es un documento subsanable, ocurre que en el procedimiento en línea no es posible subsanar primero para luego participar.

10- Documentación a presentar

La documentación solicitada vinculada al objeto de la contratación será analizada y evaluada por los peritos designados para constatar la elegibilidad, capacidad técnica, financiera y la idoneidad del oferente para ejecutar el contrato.

El (la) oferente/proponente es responsable de la exactitud y veracidad del contenido de los documentos que forman su oferta. Todos los documentos entregados en papel mediante sobres cerrados y sellados o formato electrónico cargado en el SECP **deben llevar la rúbrica/ firma del (la) oferente o de su representante legal, apoderado(a) o mandatario(a) designado(a)** para dicho fin.

Los(as) oferentes/proponentes extranjeros deben presentar la información homóloga de conformidad con la legislación propia del país de origen, avalados con la firma de quien tenga la

competencia para hacerlo y con las traducciones al español y legalizaciones correspondientes para ser acreditados en la República Dominicana.

11- Contenido de la oferta técnica

Con base en el criterio de descentralización de la gestión operativa, las instituciones contratantes son responsables de diseñar sus pliegos de condiciones y especificaciones técnicas y son autónomas para requerir la documentación con la que verificarán el cumplimiento del requerimiento, sin perjuicio de lo anterior, no podrá solicitarse documento alguno que no tenga como objetivo acreditar una condición o el cumplimiento de un requerimiento establecido en el pliego de condiciones y en sus especificaciones técnicas.

11.1 Documentación de la oferta técnica "Sobre A"

11.1.1 Credenciales:

Documentación Legal Persona Jurídica:

- 1) Formulario de Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)- Subsanable.**
- 2) Formulario de Información sobre el(la) Oferente **(SNCC.F.042)- Subsanable**
- 3) Certificación de la DGII, al día, la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. - **Subsanable.**
- 4) Certificación al día de la Seguridad Social (TSS), la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. **Subsanable.**
- 5) Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, el RPE deberá de tener vinculado al mismo la Certificación Mipyme del Oferente, para de esta manera poder cargar las ofertas presentadas en papel al Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP). **Subsanable.**
- 6) Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente vigente. **Subsanable.**
- 7) Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. **Subsanable.**
- 8) Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. **Subsanable.**
- 9) Copia de la nómina de accionistas y acta de asamblea realizada mediante la cual se designe expresamente el actual gerente o consejo de administración, según aplique, que tiene potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. **Subsanable.**
- 10) Formulario del Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado. **Subsanable.**
- 11) Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones. **Subsanable.**
- 12) Certificación de no antecedentes penales de la persona que representa la oferta, la cual será verificado en línea por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. (En el caso de

personas jurídicas se debe de presentar la certificación de cada uno de los socios de la empresa). **Subsanable.**

13) Certificación Mipyme. **Subsanable.**

14) Copia de la cédula de identidad y electoral del Representante de la Empresa. **Subsanable.**

15) Certificación del Codia del Oferente. (En el caso de Personas Jurídicas se debe de presentar la certificación del profesional propuesto para encabezar la ejecución del proyecto, el mismo no podrá presentar oferta como Persona Física). **Subsanable.**

16) Declaración Jurada a la firma de un Notario Público, donde se certifique que ninguno de los socios se encuentra dentro de las prohibiciones que establece el artículo 80, numeral 4, de la Ley 41-08 de Función Pública. **Subsanable.**

Documentación Legal Persona Física:

1- Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)- **Subsanable.**

2- Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042)- **Subsanable**

3- Certificación de la DGIL, al día, la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. - **Subsanable.**

4- Certificación al día de la Seguridad Social (TSS), la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. (SI APLICA) **Subsanable.**

5- Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, el RPE deberá de tener vinculado al mismo la Certificación Mipyme del Oferente, para de esta manera poder cargar las ofertas presentadas en papel al Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP). **Subsanable.**

6- Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente vigente. **Subsanable.**

7- Formulario del Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado. **Subsanable.**

8- Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones. **Subsanable.**

9- Certificación de no antecedentes penales de la persona que representa la oferta, la cual será verificado en línea por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. (En el caso de personas jurídicas se debe de presentar la certificación de cada uno de los socios de la empresa). **Subsanable.**

10- Certificación Mipyme. (En el caso de lotes destinados a empresas Mipymes-Mujer, se debe de presentar la certificación Mipyme-Mujer). **Subsanable.**

11- Copia de la cédula de identidad y electoral del Representante de la Oferta. **Subsanable.**

12- Certificación del Codia del Oferente. (En el caso de Personas Jurídicas se debe de presentar la certificación del profesional propuesto para encabezar la ejecución del proyecto, el mismo no podrá presentar oferta como Persona Física). **Subsanable.**

13- Declaración Jurada a la firma de un Notario Público, donde se certifique que ninguno de los socios se encuentra dentro de las prohibiciones que establece el artículo 80, numeral 4, de la Ley 41-08 de Función Pública. **Subsanable.**

Documentación Financiera Personas Físicas y Jurídicas:

- 1) Referencias Bancarias. **Subsanable.**
- 2) Referencias Comerciales, mínimo 2. **Subsanable.**

11.1.2 Documentación técnica Personas Físicas y Jurídicas: [No subsanable]

- 1) Plan de Trabajo. **No Subsanable**
- 2) Listado de Partidas con volumetría. **No Subsanable**
- 3) Cronograma de Ejecución de Obra. **No Subsanable**
- 4) Diagramas de Tareas. **No Subsanable**
- 5) Gráficas de Gantt. **No Subsanable**
- 6) Calendarios de Ejecuciones. **No Subsanable**

a) De las Personas físicas y jurídicas:

- 1) Formulario de experiencia como contratista (SNCC.D.049) con el fin de acreditar, donde se acredite dos (2) años de experiencia mínima. **Subsanable.1)**
- 2) Certificación de experiencia solicitada, la cual debe contener, como mínimo: nombre de la institución contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. Mínimo una certificación. **Subsanable.**

b) Del personal propuesto:

- 1) Currículo del Personal Profesional propuesto, (SNCC.D.045) con las certificaciones que acrediten las competencias profesionales. **Subsanable**
- 2) Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037) **Subsanable**
- 3) Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048), con el fin de acreditar: dos (2) años de experiencia mínima. **Subsanable**
- 4) Certificaciones de experiencia del personal principal. Debe contener: nombre de la institución contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. (Debe ir anexo a formulario (SNCC.D.049). **Subsanable**
- 5) Certificado de vigencia matrícula profesional del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) con el fin de determinar que el personal propuesto está habilitado para ejercer dicha profesión. **Subsanable**

NOTA: Todos los documentos deberán estar debidamente organizados y encuadernados, conteniendo un índice, separadores.

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar un **Acuerdo o Promesa de consorcio**, el cual debe incluir: las generales actualizadas de los(as) consorciados(as): el objeto del consorcio, las partes que lo integran; las obligaciones de las

partes; la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como la solvencia económica y financiera y la idoneidad técnica y profesional; designación del(la) representante o gerente único(a) del consorcio; reconocer la responsabilidad solidaria de los(as) integrantes por los actos practicados en el consorcio, tanto en la fase de selección, como en la de ejecución del contrato; hacer constar que las personas físicas y/ o jurídicas que lo componen no presentarán ofertas en forma individual o como integrantes de otro consorcio, siempre que se tratare del mismo objeto de la contratación.

Todos los documentos que forman parte de la Oferta Técnica (SOBRE A), deberán firmarse en todas las páginas por el(la) oferente y estar foliados, cuando se trate de una persona jurídica deberá estar firmada por el (la) representante legal y llevar el sello social de la compañía. Los documentos considerados como subsanables en caso de no estar firmados y sellado acorde a los criterios del presente párrafo, podrán ser subsanados a los fines de que los oferentes puedan proceder a colocar su firma y sello.

En el caso de aquellos documentos considerados no subsanables la omisión de la firma y el sello por parte de los oferentes, en la presentación de los mismos, produce de manera automática la descalificación de la oferta.

12. Contenido de la Oferta Económica

a) Precio de la oferta

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de la obra, no obstante, deberá presentarse detalle de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario y metraje. La sumatoria de los productos del precio unitario por el metraje de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de obra que ordene la Institución Contratante.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el formulario de presentación de oferta económica (Listado de Partidas). Si un formulario de oferta económica detalla partidas, pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de oferta económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la oferta.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida siguiente: UD debiendo contemplar esta unidad de medida en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033).

Si el precio de la oferta es inferior en más de un 10 % en relación al presupuesto base o valor referencial del lote o ítem, o del presupuesto general si es un único lote, se considerará no sustentable o temerario, por ser anormalmente bajo para cumplir con el objeto de la contratación y la oferta podrá ser objeto de descalificación. En estos casos, previo a decidir la descalificación,

el CCC deberá agotar previamente el debido proceso establecido en el artículo 130 del Reglamento núm. 416-23.

El oferente que resulte favorecido con la adjudicación del procedimiento debe mantener durante todo el plazo de ejecución del contrato el precio que proponga en el momento de presentación de la oferta.

Los precios totales y los subtotales deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas, divisas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. El oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes y servicios conexos a ser suministrados.

b) Moneda de la oferta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional (pesos dominicanos, RD\$).

c) Plazo de mantenimiento de oferta

Las ofertas presentadas por los oferentes deben estar vigentes hasta el día 15 de julio del 2025, fecha prevista en el Cronograma establecido en el Pliego de Condiciones para la suscripción del contrato.

Se podrá solicitar a los(as) oferentes/proponentes una prórroga, antes del vencimiento del período de validez de sus ofertas, con indicación del plazo. Los(as) oferentes/proponentes podrán rechazar dicha solicitud, considerándose por tanto que han retirado sus ofertas. Aquellos(as) que la consientan no podrán modificar sus ofertas y deberán ampliar el plazo de la garantía de seriedad de oferta oportunamente constituida.

d) Garantía de seriedad de la oferta

Con la finalidad de garantizar que los(as) oferentes y eventuales adjudicatarios no retiren sin causa justificada las ofertas presentadas en el procedimiento de selección y para proteger al Ayuntamiento Municipal de Cotui ante dicho incumplimiento, los(as) oferentes/proponentes deberán constituir una garantía de seriedad de su oferta, que esté vigente desde el 11 de JUNIO del 2025 hasta el 15 de julio del año 2025, fecha prevista en el cronograma del proceso para la suscripción del contrato.

- 1) Póliza o Garantía Bancaria, por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta a presentar. Si se trata de un oferente certificado como MIPYME solo será exigida la fianza de seguro;
- 2) En la misma moneda de la oferta, dígase en pesos dominicanos, RD\$;
- 3) En beneficio de Ayuntamiento Municipal de Cotui;
- 4) Incondicional, irrevocable y renovable;

- 5) Con una vigencia de desde la fecha de presentación de la oferta de acuerdo al calendario, hasta veinte (20) días después de la fecha prevista en el cronograma para la suscripción del contrato.

e) Devolución y ejecución de garantía de seriedad de la oferta

Las garantías de seriedad de las ofertas presentadas por los oferentes serán devueltas en plazo no mayor de diez (10) días hábiles contados de la manera siguiente:

- 1) A los oferentes descalificados en la etapa de evaluación técnica, a partir de la notificación del acto administrativo de descalificación;
- 2) A los oferentes que no fueron adjudicados, a partir de la notificación del acto administrativo de adjudicación;
- 3) Al adjudicatario, a partir de la recepción de su garantía de fiel cumplimiento.

1. Documentos de la oferta económica "Sobre B"

Los oferentes deberán presentar en su oferta económica "Sobre B", los siguientes documentos:

- 1) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en un (1) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera página de la oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma. El original deberá estar firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. Las copias deben ser fiel al original y solo deben estar firmadas y selladas en la primera página. **No Subsanable.**
- 2) Presupuesto, el cual debe contener todas las partidas necesarias para la ejecución de la obra. **No Subsanable.**
- 3) Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado). **No Subsanable.**
- 4) Garantía de la Seriedad de la Oferta. Con los requisitos y condiciones establecidos en el numeral No. 12.1 acápite D, del presente pliego de condiciones. **Subsanable (Solo en Los Casos Establecidos en el Reglamento de Aplicación de la Ley 34-06, No. 416-23).**
- 5) Flujo de Caja, especificando gastos de cada partida presupuestada por semana, acorde al cronograma de ejecución de la obra. **No Subsanable.**

13. Metodología de evaluación

Para evaluar la documentación solicitada a los oferentes y verificar si las ofertas cumplen sustancialmente con lo solicitado en el pliego de condiciones, sus especificaciones técnicas y anexos, según correspondan; los peritos designados aplicarán la metodología y criterios de evaluación establecidos en esta sección y así determinar la oferta más conveniente para fines de adjudicación, suscripción y ejecución del contrato.

13.1 Metodología y criterios de evaluación de la oferta técnica "Sobre A"

Las ofertas técnicas deberán contener toda la documentación requerida en el numeral 11.1 sobre "Documentos de la oferta técnica "Sobre A" de este pliego de condiciones, de manera que los(as) peritos designados al momento de evaluar puedan examinar detenidamente la documentación presentada y asegurarse de la veracidad de la información proporcionada por los oferentes/ proponentes y determinar si una oferta cumple o no con lo requerido. Serán evaluadas con la siguiente metodología, y bajo los criterios que se desglosan en los siguientes sub-apartados:

Oferta técnica "Sobre A"	Metodología
Documentación legal	Cumple/No cumple
Documentación financiera	Cumple/ No cumple
Documentación técnica	Cumple/ No cumple

De no cumplirse con uno cualquiera de los requerimientos, el oferente/proponente quedará descalificado y en consecuencia su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación técnica emitido por los peritos evaluadores designados. La institución agotará el proceso de debida diligencia conjuntamente con las fases de evaluación.

13.1.1 Metodología y criterios de evaluación para la documentación legal

La documentación legal debe permitir validar la elegibilidad del oferente/proponente, es decir, que las personas física o jurídica están legalmente autorizadas y habilitadas para realizar las actividades comerciales solicitadas en el país, y su vez, para presentar ofertas. Esta documentación solo podrá ser evaluada bajo la metodología CUMPLE/NO CUMPLE. Tendrá carácter subsanable conforme a lo establecido en la sección 11.1.1, acápite A, Sobre A "Documentación legal" siempre y cuando cumpla con el requisito al momento de presentación de la oferta. El esquema de evaluación será el siguiente:

Criterio a Evaluar: Elegibilidad

PERSONAS JURIDICAS:

Documento a Evaluar	Cumple/ No Cumple
1-Formulario de Presentación de Oferta	
2-Formulario de Información sobre el(la) Oferente	
3-Certificación de la DGII, al día, la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui	
4-Certificación al día de la Seguridad Social (TSS), la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui	

5-Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	
6-Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente vigente.	
7-Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	
8-Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	
9-Copia de la nómina de accionistas y acta de asamblea realizada mediante la cual se designe expresamente el actual gerente o consejo de administración, según aplique, que tiene potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	
10-Formulario del Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado.	
11-Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.	
12- Certificación de no antecedentes penales de la persona que representa la oferta, la cual será verificado en línea por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. (En el caso de personas jurídicas se debe de presentar la certificación de cada uno de los socios de la empresa).	
13- Certificación Mipyme. (En el caso de lotes destinados a empresas Mipymes-Mujer, se debe de presentar la certificación Mipyme-Mujer).	
14- Copia de la cédula de identidad y electoral del Representante de la Oferta.	
15-Certificación del Codia del Oferente. (En el caso de Personas Jurídicas se debe de presentar la certificación del profesional propuesto para encabezar la ejecución del proyecto).	
16- Declaración Jurada a la firma de un Notario Público, donde se certifique que ninguno de los socios se encuentra dentro de las prohibiciones que establece el artículo 80, numeral 4, de la Ley 41-08 de Función Pública.	
NOTA: TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERAN DE ESTAR FIRMADOS DE MANERA MANUSCRITA POR EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA Y DEBERAN TENER COLOCADOS EL SELLO DE LA SOCIEDAD.	

PERSONAS FISICAS:

Documentación a Evaluar	Cumple/ No Cumple
1- Formulario de Presentación de Oferta.	
2- Formulario de Información sobre el (la) Oferente.	
3- Certificación de la DGII, al día, la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui.	
4- Certificación al día de la Seguridad Social (TSS), la misma será verificada en el sistema por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui.	
5- Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	
6- Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente vigente.	
7- Formulario del Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado.	
8- Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.	
9- Certificación de no antecedentes penales de la persona que representa la oferta, la cual será verificado en línea por los peritos del Ayuntamiento Municipal de Cotui. (En el caso de personas jurídicas se debe de presentar la certificación de cada uno de los socios de la empresa).	
10- Certificación Mipyme. (En el caso de lotes destinados a empresas Mipymes-Mujer, se debe de presentar la certificación Mipyme-Mujer).	
11- Copia de la cédula de identidad y electoral del Representante de la Oferta.	
12- Certificación del Codia del Oferente. (En el caso de Personas Jurídicas se debe de presentar la certificación del profesional propuesto para encabezar la ejecución del proyecto, el mismo no podrá presentar oferta como Persona Física).	
13- Declaración Jurada a la firma de un Notario Público, donde se certifique que ninguno de los socios se encuentra dentro de las prohibiciones que establece el artículo 80, numeral 4, de la Ley 41-08 de Función Pública.	
NOTA: TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERAN DE ESTAR FIRMADOS DE MANERA MANUSCRITA POR EL REPRESENTANTE DE LA OFERTA.	

Cuando un procedimiento de selección haya sido designado más de un (1) perito para la evaluación de la documentación legal, la decisión será el resultado de la mayoría simple de la

calificación asignada por cada perito a cada criterio de evaluación, lo anterior de acuerdo al Art. 124 del Reglamento núm. 416-23.

13.1.2 Metodología y criterios de evaluación para la documentación financiera

La **documentación financiera** debe permitir validar que el oferente/proponente cuenta con estabilidad financiera para ejecutar satisfactoriamente el eventual contrato. En tal sentido, el Oferente/Proponente debe acreditar su capacidad financiera con los documentos requeridos en el **Numeral 11.1.1 acápite B**, sobre "**documentación financiera**" del presente pliego de condiciones que solo podrá ser evaluada bajo la metodología **CUMPLE/NO CUMPLE**.

Documentación Financiera

Documento a Evaluar	CUMPLE/NO CUMPLE.
1-Referencias Bancarias	
2-Referencias Comerciales (Mínimo 2).	

13.1.3 Metodología y criterios de evaluación para la documentación técnica

Las ofertas deberán contener la documentación técnica solicitada en el Numeral 11.1.2 del presente Pliego de Condiciones, referente a la "**documentación técnica**" para demostrar los aspectos de experiencia de la empresa, experiencia del personal propuesto y capacidad técnica para cumplir con las especificaciones técnicas descritas en el presente pliego de condiciones, la cual será evaluada bajo la metodología Cumple/No Cumple, acorde al artículo 81 del Reglamento Núm. 416-23.

Metodología "Cumple/ No cumple"

En la metodología de evaluación **CUMPLE/NO CUMPLE**, todos los documentos referidos en el numeral **11.1.2 "documentación técnica"** se convierten en habilitantes y obligatorios de la oferta y deberán ser cumplidos totalmente para que los oferentes puedan resultar habilitados para la segunda etapa, es decir, para la apertura y evaluación de las ofertas económicas.

Cuando un procedimiento de selección haya sido designado más de un (1) perito para la evaluación de la documentación legal, la decisión será el resultado de la mayoría simple de la calificación asignada por cada perito a cada criterio de evaluación, lo anterior de acuerdo al Art. 124 del Reglamento núm. 416-23.

La forma de evaluación será la siguiente:

Documentación Técnica:

Documento a Evaluar	CUMPLE/ NO CUMPLE
1-Plan de Trabajo	
2-Listado de Partidas con volumetría	

3-Cronograma de Ejecución de Obra	
4- Diagramas de Tareas	
5- Gráficas de Gantt	
6-Calendarios de Ejecuciones	

Propuesta técnica		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Tiempo de ejecución de la obra Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos en los Pliegos y en los Planes de Trabajo presentados por el contratista aprobados por la institución contratante. La ejecución del proyecto no podrá exceder el plazo de 2 MESES a partir de la entrega del pago del anticipo por parte del Ayuntamiento Municipal de Cotui. Acorde a lo establecido en el Numeral No. 7 del Pliego de Condiciones del Proceso referente al tiempo de Ejecución de la Obra. En tal Sentido el Plan de Trabajo, Cronograma de Ejecución de Obra/ Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecuciones y el Diagramas de Tareas. Deberán de ser presentados por los	1- Plan de Trabajo	
	2- Listado de Partidas con volumetría	
	3- Cronograma de Ejecución de Obra	
	4- Diagramas de Tareas/Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecuciones	
	5- Gráficas de Gantt	
	6- Calendarios de Ejecuciones	

Propuesta técnica		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
oferentes colocando un plazo máximo de 2 meses. Listado de partida con volumetría presentado acorde a los anexos colocados por el Ayuntamiento Municipal de Cotui, en el Presente Pliego de Condiciones.		

De las Personas físicas y jurídicas:

- 1) Formulario de experiencia como contratista (SNCC.D.049) con el fin de acreditar, donde se acredite dos (2) años de experiencia mínima. **Cumple/ No cumple**
- 2) Certificación de experiencia solicitada, la cual debe contener, como mínimo: nombre de la institución contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. Mínimo una certificación. **Cumple/ No Cumple**

Del personal propuesto:

- 1) Currículo del Personal Profesional propuesto, (SNCC.D.045) con las certificaciones que acrediten las competencias profesionales. **Cumple/No Cumple**
- 2) Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037) **Cumple/No Cumple**
- 3) Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048), con el fin de acreditar: dos (2) años de experiencia mínima. **Cumple/No Cumple**
- 4) Certificaciones de experiencia del personal principal. Debe contener: nombre de la institución contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. (Debe ir anexo a formulario (SNCC.D.049). **Cumple/No Cumple**
- 5) Certificado de vigencia matrícula profesional del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) con el fin de determinar que el personal propuesto está habilitado para ejercer dicha profesión. **Cumple/No Cumple**

NOTA: Todos los documentos deberán estar debidamente organizados y encuadernados, conteniendo un índice, separadores.

13.2 Metodología y criterios de evaluación de oferta económica

La evaluación de las ofertas económicas será bajo la metodología **Cumple/No Cumple**.

Propuesta económica		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto). El cual debe de contener las partidas necesarias para la ejecución de la obra.	Presupuesto presentado	
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios presentado	
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá estar vigente hasta el 15 de julio del 2025, fecha establecida para la suscripción del contrato acorde al Cronograma del presente proceso de comparación de precios, Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros a operar en la República Dominicana.	Garantía de seriedad de la oferta presentada	
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.0033 presentado	

Propuesta económica		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
El Flujo de Caja deberá de ser presentado especificando los gastos de cada partida Presentada en el presupuesto por semana, acorde al cronograma de ejecución de la obra.	Flujo de Caja	
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial, indicando en el Acápite (A) del Numeral 12 del Pliego de Condiciones referente al Contenido de la Oferta Económica.	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.0033 presentado	
Ser la oferta de menor precio de entre las ofertas que cumplan con todos los demás criterios	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado	

13.3 Criterio de adjudicación

El criterio de adjudicación para determinar la oferta más conveniente para este procedimiento de contratación es el de Adjudicación basada en menor precio, acorde al **criterio del artículo 83 del Reglamento 416-23**.

SECCIÓN II: RECEPCIÓN, APERTURA, EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

14. Recepción de ofertas técnicas "Sobre A" y ofertas económicas "Sobre B"

De conformidad con el artículo 114 del Reglamento 416-23 este procedimiento de Comparación de Precios para contratación de obras a ser ejecutadas por el ayuntamiento municipal de Cotui, en diferentes sectores de la ciudad por lotes, con el número de Referencia: **AYUNTAMIENTO COTUI-CCC-CP-2025-0001**, la recepción, apertura y evaluación de las ofertas se llevará a cabo en dos etapas:

Primera etapa. Para la presentación y recepción de las ofertas técnicas y las ofertas económicas y la apertura y evaluación de las ofertas técnicas y;

Segunda etapa. La apertura y evaluación de las ofertas económicas.

Las ofertas podrán ser recibidas desde el día de publicación de la convocatoria en el SECP, el 02 de JUNIO Del 2025 hasta el día 10 de JUNIO del 2025 fecha establecida para la recepción de las ofertas físicas en el cronograma de actividades.

Cuando se trate de ofertas electrónicas recibidas por el SECP, en el sistema de forma automática se registra la fecha y hora de la recepción de las ofertas, manteniéndolas encriptadas, sin posibilidad de que se conozca su contenido hasta que la institución contratante realice la apertura, en la fecha y hora fijadas en el cronograma de actividades previsto en el presente pliego de condiciones.

Cuando se trate de ofertas en formato o soporte papel, la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC) será responsable de recibirlas, custodiarlas y de elaborar y llevar un registro de oferentes con nombre, fecha y hora. Cada oferente tendrá derecho a recibir un conduce de recepción de oferta entregada.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los sobres de los(as) oferentes/proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie en la fecha y/o en la hora señaladas en el pliego de condiciones.

Gastos legales del contrato:

En este procedimiento de contratación los gastos de la legalización de firmas del contrato resultante por parte del notario serán asumidos por el proveedor adjudicado.

15. Apertura de ofertas técnicas “Sobre A”

La apertura de las ofertas técnicas recibidas, ya sea en formato papel o electrónico, se realizará en acto público en presencia del CCC y del (la) Notario Público actuante y de los(las) oferentes que deseen participar, para quienes la asistencia será voluntaria y nunca obligatoria, en la fecha, lugar y hora establecidos en el cronograma de actividades y a través de la página de Facebook del Ayuntamiento Municipal de Cotui.

Concluido el acto de apertura, el(la) Notario Público actuante dará por cerrado el mismo, indicando la hora de cierre.

Las actas notariales deberán ser publicadas en el SECP, a los fines de que estén disponibles para consulta de todos los interesados.

16. Evaluación de ofertas técnicas “Sobre A”, aclaraciones y subsanación

Los(as) peritos designados para la evaluación, procederán a la validación y verificación de los documentos de la oferta técnica o “Sobre A” evaluando conforme a la metodología y criterios establecidos en el **numeral 13.1 del Pliego de Condiciones referente, Metodología y criterios de evaluación de la oferta técnica “Sobre A”**.

Ante duda sobre la información presentada, los(as) peritos podrán solicitar hasta antes de emitir el informe definitivo, mediante acto administrativo emitido por el CCC y notificado por la UOCC al (la) oferente, las aclaraciones en los términos del artículo 123 del Reglamento núm. 416-23 que considere necesarias y comprobar la veracidad de la información recibida, cursándole del mismo modo.

Los(as) peritos emitirán un *informe preliminar de evaluación técnica* en el cual se indicará si las ofertas cumplen con los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables de conformidad con la normativa.

En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los(as) peritos procederán de conformidad con lo establecido en el párrafo III del artículo 8 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones y artículos 120, 121 y 122

del Reglamento núm. 416-23 para solicitar, mediante acto administrativo emitido por el CCC y notificado por la UOCC al (la) oferente, las subsanaciones en el plazo previsto en el cronograma de actividades.

Este informe también será publicado en el SECP y notificado a todos(as) los(as) oferentes participantes y contendrá los elementos a subsanar y el resultado de la ponderación preliminar.

Concluido el plazo para las subsanaciones, los(as) peritos emitirán un *informe definitivo de evaluación técnica*, que describirá de manera pormenorizada la evaluación realizada a todas las ofertas recibidas, su ponderación, nivel de cumplimiento, si agotó la fase de subsanación y la recomendación, con base en los criterios establecidos, de los(as) oferentes que deben ser habilitados para la evaluación de sus ofertas económicas. El CCC aprobará si procede el informe definitivo de evaluación de ofertas técnicas, mediante un acto administrativo debidamente motivado. El acta indicará los oferentes habilitados y no habilitados para la apertura y evaluación de sus ofertas económicas.

A los(as) oferentes cuyas ofertas técnicas no hayan superado los mínimos establecidos en el pliego de condiciones, les serán devueltas sus ofertas económicas sin abrir, si fueron recibidas en soporte papel, y si fueron recibidas a través de SECP permanecerán sin abrir encriptadas y sin ser ponderadas.

Todos los informes de evaluación y el acto de aprobación del CCC, así como las notificaciones de subsanación y las subsanaciones realizadas en plazo, se harán constar en el SECP aun hayan sido recibidas en formato papel o físico.

17. Debida diligencia

El Ayuntamiento Municipal de Cotui, se reserva la facultad de realizar el proceso de debida diligencia dentro del marco de la presente contratación, a fin de:

- 1) Comprobar y verificar la identificación del proveedor sobre la base de documentos, datos o informaciones obtenidas de fuentes fiables e independientes;
- 2) Identificar al Beneficiario Final de la empresa proveedora;
- 3) La existencia o no de procesos judiciales actuales o pasados vinculados a delitos contra la administración pública, lavado de activos y otro;
- 4) Constatar errores o escrituras similares en los documentos presentados por diferentes empresas en el procedimiento de contratación;

- 5) Identificar coincidencias en algunos de los datos suministrados por distintos proveedores tales como: domicilio accionistas, teléfonos, entre otros;
- 6) Validar los permisos, licencias o autorizaciones de instituciones competentes como Dirección General de Impuestos Internos o las Cámaras de Comercio y Producción, que administran el Registro Mercantil, entre otros;
- 7) Prevenir vulneraciones al régimen de inhabilidades para contratar con el Estado, establecido en el artículo 14 de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones;
- 8) Determinar posibles vinculaciones entre oferentes y funcionarios públicos de la organización para gestionar posibles conflictos de interés;
- 9) Identificar propuestas idénticas en el procedimiento de contratación;
- 10) Detectar si una Persona Expuesta Políticamente (PEP) es accionista o socio de una persona jurídica, la cual, a su vez se encuentra participando en el procedimiento.
- 11) Determinar la presencia de empresas recién constituidas en un procedimiento de contratación, que no presentan la capacidad financiera para ser adjudicadas, a la vez que se asocian a un mismo proponente.

Si durante la realización de la debida diligencia, se determina que el oferente está sujeto a inhabilidades, ha proporcionado información falsa, o ha manipulado o falsificado documentos, así como participado en prácticas de colusión, coerción u obstrucción, la institución contratante deberá comunicar al oferente por escrito la existencia de tales indicios. Además, le otorgará un plazo de tres (3) días hábiles para que el oferente presente, también por escrito, sus argumentos y evidencias que demuestren que no existe lo alegado.

Si el oferente no presenta sus argumentos dentro del plazo estipulado, no se refiere a lo solicitado o no logra demostrar la inexactitud de los indicios identificados, quedará descalificado. En consecuencia, su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación técnica, sin perjuicio de las demás acciones civiles, administrativas y penales que pudieran corresponder.

18. Apertura y evaluación de las ofertas económicas "Sobre B"

Posterior a la evaluación técnica y al conocer los oferentes habilitados para el examen de la propuesta económica, se convocará nueva vez en la fecha establecida en el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones, a un acto público con el CCC y oferentes habilitados y el(la) Notario Público para abrir las ofertas económicas recibidas en formato o soporte papel y para descryptar las ofertas enviadas electrónicamente vía la plataforma SECP.

Se entregará a los(as) peritos las ofertas económicas para que las evalúen y recomienden la adjudicación conforme a la metodología y criterios establecidos en el numeral 1.6 del pliego de condiciones del presente pliego de condiciones referente a la Metodología y criterios de evaluación de oferta económica, junto a la garantía de seriedad de la oferta.

En la fase de evaluación de las ofertas económicas los peritos también podrán solicitar aclaraciones en los términos del artículo 123 del Reglamento núm. 416-23 vinculadas a éstas, siempre que se realicen en el plazo establecido en el cronograma de actividades de este pliego de condiciones.

Del mismo modo, los peritos podrán aplicar correcciones de errores aritméticos, en los términos y condiciones del artículo 129 del Reglamento. Dichas correcciones luego de realizadas deberán ser expresamente aceptadas por los oferentes en los plazos establecidos en el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones. Si el oferente no acepta las correcciones, su oferta será rechazada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación emitida por los peritos evaluadores designados.

Los resultados de la evaluación se presentarán mediante *informe de evaluación de ofertas económicas*, informe pericial debidamente motivado y con los detalles de la evaluación de cada oferta de forma individualizada, en el que se incluirá un reporte de lugares ocupados que indiquen el orden de preferencia para fines de adjudicación y suplencia, ante un eventual incumplimiento del(la) adjudicatario(a), o en su defecto, se recomiende la declaratoria de desierto o cancelación del procedimiento.

19. Subsanación de la garantía de seriedad de la oferta

La garantía de seriedad de la oferta podrá ser subsanada en estos dos casos:

- 1) Cuando contiene errores materiales o en la moneda solicitada y;
- 2) Cuando resulte en un monto insuficiente, producto de una corrección aritmética realizada a la oferta económica.

Verificada una de estas situaciones, los(as) peritos deberán solicitar antes de emitir el *informe de evaluación de ofertas económicas*, mediante acto administrativo emitido por el CCC y notificado por la UOCC, que el (la) oferente subsane la garantía de seriedad de la oferta, quien deberá presentarla en el plazo señalado en el cronograma de actividades del pliego de condiciones, en caso contrario, su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe.

20. Confidencialidad de la evaluación

La información relativa al contenido de las ofertas, las subsanaciones, solicitudes de aclaraciones y las evaluaciones realizadas por los peritos no serán reveladas a los oferentes ni a otra persona que no participe oficialmente en el procedimiento, hasta tanto el CCC haya aprobado los informes de evaluación de ofertas emitidos, los cuales deberán ser publicados en el SECP y notificados directamente a todos los oferentes participantes, de conformidad con los artículos 125 y 133 del Reglamento núm. 416-23.

21. Desempate de ofertas

En caso de empate entre oferentes el Ayuntamiento Municipal de Cotui adjudicará tomando en cuentas las **opciones permitidas por el artículo 131 del Reglamento 416-23**, para confirmar el cumplimiento con el criterio deberá existir constancia inequívoca en la oferta evaluada, dentro de los criterios citados se encuentran los siguientes;

1) Se dará preferencia a la oferta que haya incluido la contratación de personas con discapacidad. 2) Presente un plan empresarial de responsabilidad para protección del medioambiente en su cadena de producción. 3) Haya propuesto en su oferta el compromiso de subcontratar a una empresa clasificada como MIPYME, MIPYME mujer, MIPYME industrial u otros sectores priorizados.

En caso de empate se dará preferencia al oferente que implemente más criterios de los citados en el artículo 131 del Reglamento 416-23.

Si ninguna de las ofertas cumple con alguno de los criterios de preferencia para el desempate, se procederá con la adjudicación mediante una selección al azar, tipo sorteo, el cual se llevará a cabo de manera pública, con los oferentes empatados, el CCC y en presencia de Notario Público, quien certificará el acto.

22. Adjudicación

El CCC luego del proceso de verificación y validación del informe de evaluación y recomendación de adjudicación emitido por los(as) peritos y, tras verificar que la evaluación se haya realizado con base en los criterios y condiciones establecidos en el pliego de condiciones, aprueban el informe y emiten el acto contentivo de la adjudicación. Tanto el informe de los peritos como el acta del CCC deberá publicarse inmediatamente en el SECP.

La UOCC deberá notificar el acto de adjudicación y sus anexos, si tuviese, incluido el informe de evaluación de los peritos a todos(as) los(as) oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del pliego de condiciones específicas.

En el evento de que el adjudicatario se negase de forma injustificada a presentar la garantía de fiel cumplimiento y a suscribir el contrato, el CCC ejecutará la garantía de seriedad de la oferta siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 210 del Reglamento núm. 416-23.

23. Garantías del fiel cumplimiento de contrato

Para poder suscribir el contrato el (la) o los (las) adjudicatarios(as) deberán constituir previamente una garantía de fiel cumplimiento de contrato en favor de **Ayuntamiento Municipal de Cotui** para asegurar que cumplirá con las condiciones y cláusulas establecidas en el pliego de condiciones y en el contrato y que la obra sea entregada de acuerdo con las condiciones y requisitos previstas en el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas, la oferta adjudicada y el propio contrato.

En esos casos, corresponderá al adjudicatario(a) presentar en un plazo no mayor de **cinco (5) días hábiles**, una garantía de tipo **Póliza de Fianza por el equivalente al cuatro por ciento (4 %) del monto de la adjudicación**. Si se trata de un adjudicatario certificado como MIPYME, el equivalente será uno por ciento (1 %) del monto de la adjudicación y solo le será exigida la fianza de seguro. Si se trata de un adjudicatario extranjero, el plazo para presentar la garantía es de diez (10) días hábiles.

La vigencia de la garantía será de **mínimo de seis (6)**, contados a partir de la constitución de la misma y hasta el fiel cumplimiento y hasta la liquidación del contrato.

Si el(la) o los(las) adjudicatarios(as) no presentan la garantía de fiel cumplimiento de contrato en el plazo señalado, se considerará una renuncia a la adjudicación que dará paso a que la institución contratante ejecute su garantía de seriedad de la oferta y proceda a realizar una adjudicación posterior al oferente que haya quedado en segundo lugar, conforme al reporte de lugares ocupados.

La garantía de fiel cumplimiento será devuelta luego de la recepción conforme de la obra contratada incluidas las obligaciones de seguridad social y tras ser constituida y presentada la garantía de vicios ocultos a favor de la institución contratante.

24. Adjudicaciones posteriores

En caso de incumplimiento del(la) oferente adjudicatario(a), de no presentar la garantía de fiel cumplimiento o de rechazar suscribir el contrato, se procederá a solicitar, mediante *"Carta de Solicitud de Disponibilidad"*, al oferente en segundo lugar, de conformidad con

el reporte lugares ocupados, que certifique si está en capacidad de ejecutar la obra. Dicho Oferente/Proponente contará con un plazo de **10 días calendarios** para responder la referida solicitud. En caso de respuesta afirmativa, el(la) Oferente/Proponente deberá presentar la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato, para suscribir el contrato.

En caso de que el oferente en segundo lugar no acepte ejecutar el contrato, así como sucesivamente ninguno de los demás oferentes del reporte de lugares, el CCC declarará el procedimiento desierto mediante acto administrativo debidamente motivado e iniciará la convocatoria a un nuevo procedimiento de selección.

SECCIÓN III: DISPOSICIONES GENERALES PARA EL CONTRATO

25. Plazo para la suscripción del contrato

El contrato entre el Ayuntamiento Municipal de Cotui y el(la) adjudicatario(a) deberá ser suscrito en la fecha que establece el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones, el cual no deberá ser mayor a cinco (05) días hábiles, contados desde la fecha de notificación de la adjudicación, de conformidad con el artículo 164 del Reglamento 416-23.

26. Validez y perfeccionamiento del contrato

El contrato será válido cuando para su suscripción se haya cumplido con ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato hayan sido satisfechas.

El contrato se considerará perfeccionado una vez se publique por el SECP-Portal Transaccional y en el portal institucional de Ayuntamiento Municipal de Cotui, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles luego de su suscripción y, además, en el caso de las instituciones sujetas a la Ley núm. 10-07 del Sistema Nacional de Control Interno, se haya registrado en la Contraloría General de la República.

27. Gastos legales del contrato:

En este procedimiento de contratación los gastos de la legalización de firmas del contrato resultante por parte del notario serán asumidos por el proveedor adjudicado.

28. Vigencia del contrato

La vigencia del Contrato será hasta el 15 de enero del 2026, a partir de la fecha de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento y liquidación, de conformidad con el Cronograma de Ejecución, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

29. Supervisor o responsable del contrato

El Ayuntamiento Municipal de Cotuí ha designado como supervisor o responsable del contrato a: **el Lic. Juan Francisco José Luna Javier, Tesorero de la Alcaldía del Municipio de Cotuí.**

El Ayuntamiento Municipal de Cotuí ha designado como miembros del equipo de responsables de la gestión del contrato, a las siguientes personas:

- 1) **Lic. Andrés Peguero Rondón** quien se desempeña como Secretario General del Ayuntamiento Municipal de Cotuí.
- 2) **Lic. Margarita Bautista** quien se desempeña como Encargada de Compras del Ayuntamiento Municipal de Cotuí.
- 3) **Lic. Wendy Yudelka Guzmán**, quien se desempeña como Encargada de Presupuesto de Ayuntamiento Municipal de Cotuí.

30. Anticipo y Garantía de buen uso de anticipo

El anticipo que le será otorgado al(la) adjudicatario(a) como parte de las condiciones de pago, previstas, asciende a un 20% del valor del contrato si se trata de un oferente certificado como MIPYME, se hará en un plazo no mayor de 30 días calendarios a partir de la firma del Contrato y contra presentación de una garantía de buen uso de anticipo de tipo (Póliza de Seguro) que cubra la totalidad del Avance Inicial.

La garantía de buen uso de anticipo será devuelta cuando el(la) contratista presente las cubicaciones de obra, equivalentes al monto total entregado en concepto de anticipo.

31. Suspensión del contrato

La Ayuntamiento Municipal de Cotuí, podrá ordenar la suspensión temporal del contrato mediante acto administrativo motivado suscrito por la máxima autoridad y notificado al(la) contratista, por las causas que establece el artículo 31 numeral 5) de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones y el artículo 182 del Reglamento 416-23:

La Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), también podrá ordenar la suspensión del contrato como resultado de una medida cautelar impuesta en el marco del conocimiento de un recurso, investigación o inhabilitación.

32. Modificación de los contratos

Toda modificación del contrato, sea unilateral o prevista en el pliego de condiciones, se formalizará a través de una enmienda con el contenido previsto en el artículo 164 del Reglamento núm. 416-23 y previo a realizarse cualquier prestación sustentada en la modificación deberá ser publicada en el SECP.

33. Equilibrio económico y financiero del contrato

El Ayuntamiento Municipal de Cotui adoptará todas las medidas necesarias para mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras del contrato durante su ejecución. En el evento de que estas condiciones no se mantengan, puede dar paso a una ruptura del equilibrio económico y financiero del contrato, que afecte al contratista o a la institución, siempre que se origine por razones no imputables a la parte que reclama la afectación y que no tenía la obligación de soportar.

La afectación puede dar paso al derecho tanto al contratista como el Ayuntamiento Municipal de Cotui, a procurar el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato con sus correspondientes ajustes. No obstante, el hecho de que una de las causas que provocan la ruptura del equilibrio económico se materialice, no significa que, automáticamente, se ha podido comprobar el daño económico para quien lo invoque.

En ese sentido, para el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato, quien lo invoque deberá demostrarlo y solicitarlo, conforme a los criterios y el procedimiento previsto en el artículo 32 numeral 1) de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones y los artículos 176, 177 y 178 del Reglamento núm. 416-23.

34. Condiciones de pago y retenciones

La institución contratante procederá a realizar un primer pago correspondiente al Anticipo, no pudiendo ser más del 20%, según artículo 168 Reglamento 416-23, del valor del Contrato y este pago se hará en un plazo no mayor de 30 días a partir de la firma del Contrato y contra presentación de una Póliza de Seguro, que cubra la totalidad del Avance Inicial. Si se trata de un adjudicatario certificado como MIPYME, por concepto de avance recibirán el veinte por ciento (20%).

La suma restante será pagada en pagos parciales a el contratista, mediante cubicaciones periódicas por las partidas ejecutadas y certificadas por el supervisor o responsable del contrato que deben corresponderse con el Cronograma. Estos pagos se harán en un período no mayor de 30 días a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por el supervisor o responsable del contrato.

El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.

El Ayuntamiento Municipal de Cotuí podrá retener un 5 %, de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por el Contratista, lo cual le será devuelto a este último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210 del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Institución Contratante autorizada para tal asunto. El Ayuntamiento Municipal de Cotuí retendrá por concepto de amortización, el porcentaje de avance otorgado (no necesariamente el 20%) en cada cubicación.

El Ayuntamiento Municipal de Cotuí podrá retener, el % de retención del costo de la obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará permanentemente la obra, será imputado en cada pago al valor agregado en los costos indirectos del presupuesto, bajo el concepto de supervisión o de cualquier otra fuente previamente estipulado.

El Ayuntamiento Municipal de Cotuí podrá retener un [5 %] del costo de la obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará residentemente en la obra y un uno por ciento (1%) en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.

El Ayuntamiento Municipal de Cotuí, retendrá los valores correspondientes a la tasa profesional establecida en favor del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), equivalente al uno por mil (1 x 1000) ó 0.1% de los pagos que realice de acuerdo al Decreto No. 319-98 de fecha veinticinco (25) de agosto de 1998.

El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Contratista los siguientes documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales:

1. Certificado de recepción definitiva de obra
2. Garantía de Vicios Ocultos conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones,
3. Certificación del Ministerio de Trabajo de no demanda laboral local donde se ejecutó la obra

4. Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución contratante
5. Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), Certificación de impuestos al día expedida por la Dirección General de Impuestos Internos
6. Certificación o comprobante de pagos de las tasas del CODIA
7. Certificación de Fondo de Pensiones de los Trabajadores de la Construcción (FOPETCONS)

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios y las retenciones correspondientes a la Norma 07-2007 referente al Impuesto sobre Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS). Así como la especificada en la Circular Núm.08 de la Dirección General de Impuesto Internos (DGII) sobre Establecimiento de base de aplicación del 5% por Concepto de Impuesto Sobre la Renta (ISR) a los pagos realizados por el Estado a contratistas, ingenieros, maestros constructores y afines.

La institución contratante no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios que figuren en el cuadro de metrajes.

El Contratista no podrá, bajo pretexto de error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios fijados en el Contrato.

Los errores u omisiones en el cómputo y presupuesto en cuanto a extensión o valor de las obras, se corregirán en cualquier tiempo hasta la terminación del Contrato. Si los defectos fuesen aparentes y el Contratista no los hubiera señalado en forma previa o concomitante a la formulación de su Propuesta no tendrá derecho a formular reclamo alguno.

35. Subcontratación

El(la) contratista podrá subcontratar la ejecución de hasta el 50% del monto de las tareas comprendidas en este pliego de condiciones, con la previa y expresa autorización de la institución contratante de acuerdo con el numeral 2) del artículo 32 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.

El(la) oferente, al momento de presentar su oferta, debe indicar las obras o servicios que subcontrataría y las personas físicas o empresas que ejecutarían cada una de ellas, quienes no podrán estar en el régimen de inhabilidades previsto en el artículo 14 de la Ley y sus modificaciones; en el entendido, que el(la) contratista será solidariamente responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos de los(as) subcontratistas, de sus empleados(as) o trabajadores(as).

36. Recepción de obras

Al concluir la construcción de la obra, conforme a las especificaciones técnicas y calidades exigidas en este pliego de condiciones, el contratista hará entrega de la misma al personal designado por la institución como responsable de la recepción, quienes la recibirán con carácter provisional y levantarán el **Certificado de Recepción Provisional**, formalizada por el responsable del contrato o comité de recepción, quien acreditará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma provisional.

De existir anomalías, la institución deberá notificar en un plazo de cinco (5) días hábiles, al contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no superior a **30 días**, hábiles, a la corrección de los errores detectados.

Una vez corregidas por el Contratista las fallas notificadas, se procederá a realizar una nueva evaluación de la obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas, se procederá a su recepción definitiva.

Para que la obra sea recibida por la institución contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las especificaciones técnicas, pliego de condiciones, oferta y contrato suscrito.

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos, se levantará el **Certificado de Recepción Definitiva**, emitida por el responsable del contrato o comité de recepción, en la que se indicará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

La obra podrá recibirse parcial o totalmente, conforme con lo establecido en las especificaciones técnicas y el Contrato.

37. Garantía de vicios ocultos para obras

Al finalizar los trabajos, el(la) contratista deberá presentar una garantía que consistirá en una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria, a satisfacción de la institución contratante por un monto equivalente al diez por ciento (10 %) del costo total al que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la obra.

Esta garantía deberá constituirse por un período de uno (1) a cinco (5) años, según establezca el contrato, contados a partir del recibido conforme y definitivo por la institución contratante, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto o vicio de construcción no detectado en el momento de recibir la obra.

38. Finalización del contrato

El contrato finalizará por una de las siguientes condiciones que acontezca en el tiempo: a) Cumplimiento del objeto; b) por mutuo acuerdo entre las partes o; c) por las causas de resolución previstas en el artículo 190 del Reglamento núm. 416-23.

39. Incumplimiento de contrato y sus consecuencias.

Se considerará incumplimiento del contrato las siguientes situaciones, sin perjuicio de aquellas contempladas en la normativa:

- a) La mora del proveedor en la ejecución de obras por causas imputables a éste por más de 15 días;
- b) El incumplimiento de la calidad en relación con las especificaciones técnicas, previstas en el presente pliego de condiciones;
- c) El suministro, prestación o ejecución de menos unidades o avances de obra de las solicitadas y/o adjudicadas.

El incumplimiento del contrato por parte del(la) proveedor(a) podrá suponer una causa de resolución del mismo de conformidad con el artículo 190 del Reglamento de Aplicación, y además el(la) contratista ser pasible de las sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, sin perjuicio de las acciones penales o civiles que correspondan.

40. Causas de inhabilitación del Registro de Proveedores del Estado.

La institución contratante podrá solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas el inicio de un procedimiento administrativo sancionador, contra el(la) oferente o contratista que ha cometido alguna de las infracciones regladas en el artículo 66 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.

El procedimiento administrativo sancionador por las infracciones administrativas referidas en los numerales 7) al 10) del indicado artículo, podrá ser iniciado de oficio por la Dirección General de Contrataciones, si en el cumplimiento de su función de verificar que se cumplan con las normas del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones, identifica indicios de que han sido cometidas.

SECCIÓN IV: GENERALIDADES

41. Siglas y acrónimos

CAP	Certificado de Apropriación Presupuestaria
CCPC	Certificado de disponibilidad de cuota para comprometer
CCC	Comité de Compras y Contrataciones
DGCP	Dirección General de Contrataciones Públicas
PACC	Plan Anual de Compras y Contrataciones
MAE	Máxima Autoridad Ejecutiva
SECP	Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas
SNCCP	Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas
SIGEF	Sistema de Información de la Gestión Financiera
UOCC	Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

42. Definiciones

Para la implementación e interpretación del presente pliego, las palabras y expresiones que se citan tienen el siguiente significado:

- 1) **Análisis de Costo:** Análisis del precio de las partidas del presupuesto.
- 2) **Certificado de Recepción Definitiva:** El o los certificados expedidos por el Supervisor al Contratista al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que el Contratista ha cumplido sus obligaciones contractuales.
- 3) **Ciclo de vida:** Se refiere a todas las fases consecutivas o interrelacionadas que sucedan durante la existencia de un producto, obra o servicio, desde la investigación y desarrollo, diseño, materiales utilizados, fabricación, comercialización, incluido el transporte, utilización y mantenimiento del producto o servicio, hasta que se produzca la eliminación, el desmantelamiento o el final de la vida útil.

4) Comité de seguimiento de las Contrataciones Públicas:¹ Mecanismo para observar, vigilar y monitorear los procesos de compras y contrataciones de aquellas instituciones y comunidades donde fueren integrados.

5) Conflictos de Interés: Es aquella situación en la que el juicio del individuo (concerniente a su interés primario) y la integridad de una acción, tienden a estar indebidamente influidos por un interés secundario, de tipo generalmente económico o personal.

6) Reporte de medición (cubicación mensual): Documento en el cual se detallan los renglones de las cantidades de trabajos ejecutados, los correspondientes precios unitarios, el total de pagos anteriores, las deducciones, el porcentaje de terminación aproximado y las sumas que se pagarán de acuerdo a la lista de partidas².

7) Debida Diligencia: Conjunto de procedimientos, políticas y gestiones mediante el cual los sujetos obligados establecen un adecuado conocimiento sobre el comité de compras y contrataciones, personal de las unidades operativas de compras y contrataciones.

8) Desglose de Precios Unitarios: La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el Presupuesto Detallado.

9) Director responsable de obra: Es la persona física, arquitecto o ingeniero civil, asignada por el Contratista, para que asuma contractualmente ante el promotor o el propietario el compromiso y la responsabilidad de dirigir y ejecutar el desarrollo de la obra, o parte de las mismas, en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, conforme a lo que disponen las leyes, las normas y los reglamentos vigentes, de conformidad con el proyecto y el contrato, la licencia de construcción y las demás autorizaciones³.

10) Diseño arquitectónico: Conforme a los planos de construcción y las especificaciones técnicas.

11) Empresa vinculada: Empresa subsidiaria, afiliada y/o controlante. Se considera que una empresa es subsidiaria a otra cuando esta última controla a aquella, y es afiliada con respecto a otra u otras, cuando todas se encuentran bajo un control común.

¹ Artículo 1 del Decreto 426-21.

² Definición extraída del documento *Reglamento 004 para la supervisión e inspección general de obras*, del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones. (Artículo 7 numeral 18)

³ Definición extraída del documento *Reglamento 004 para la supervisión e inspección general de obras*, del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones. (Artículo 7

12) Gestión de Riesgos⁴: Es un proceso para identificar, evaluar, manejar y controlar acontecimientos o situaciones potenciales, con el fin de proporcionar un aseguramiento razonable respecto del alcance de los objetivos de la organización.

13) Informe pericial: Documento elaborado por una persona o grupo de personas en su calidad de peritos que contiene los resultados de sus indagaciones, evaluaciones, sus conclusiones y recomendaciones que servirá de sustento para deliberación y posterior decisión del órgano responsable de un proceso de contratación.

14) Oferente/proponente habilitado: Aquel que participa en el proceso de selección y resulta habilitado en la fase de Evaluación Técnica del Proceso.

15) Obras: Son los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación o renovación de edificios, vialidad, transporte, estructuras o instalaciones, la preparación del terreno, la excavación, la edificación, la provisión e instalación de equipo fijo, la decoración y el acabado, y los servicios accesorios a esos trabajos, como la perforación, la labor topográfica, la fotografía por satélite, los estudios sísmicos y otros servicios similares estipulados en el contrato, si el valor de esos servicios no excede del de las propias obras.

16) Obra adicional o complementaria: Aquella no considerada en los documentos del presente pliego de condiciones ni sus fichas técnicas, especificaciones o términos de referencia, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra principal y que dé lugar a un presupuesto adicional que no supere el 25% del monto total adjudicado.

17) Planos detallados: Los planos proporcionados por la institución contratante al contratista.

18) Residente de obra: Es toda persona física, ingeniero o arquitecto, colegiada, representante permanente del Director responsable de la obra en el lugar de la misma, que asume la función técnica y/o administrativa de dirigir, controlar y/o coordinar su ejecución material y de verificar cualitativa y cuantitativamente todos los procesos, de acuerdo a los planos y a las especificaciones, y bajo la coordinación del director. En ningún caso las acciones que realiza el residente de obra exoneran de responsabilidad al Director Responsable de la obra⁵.

⁴ Definición extraída del documento *Guía de Gestión Integral de Riesgos en los procesos de contratación pública* de la DGCP.

⁵ Definición extraída del documento *Reglamento 004 para la supervisión e inspección general de obras*, del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones. (Artículo 7

19) Riesgo⁶: Efecto de la incertidumbre sobre los objetivos. Puede ser positivo, negativo o ambos, y puede abordar, crear o resultar en oportunidades y amenazas.

20) Supervisor o responsable: Persona natural o jurídica competente, responsable de dirigir o supervisar la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en éste y en el pliego de condiciones, el diseño, planos, tiempo de ejecución, presupuestos y especificaciones técnicas y de construcción del Contrato de Obra.

43. Objetivo y alcance del pliego

El presente pliego establece un conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en el procedimiento, de Comparación de Precios para la **CONTRATACIÓN DE OBRAS DIVERSAS POR LOTES**, convocado por el Ayuntamiento Municipal de Cotuí con el número de Referencia: **Ayuntamiento Cotuí-CCC-CP-2025-0001**, así como el debido proceso que será llevado a cabo para la recepción, evaluación y determinación de la oferta más conveniente para fines de adjudicación y suscripción del contrato.

El pliego de condiciones se encuentra organizado en función de las instrucciones que debe suministrarse a los(as) oferentes para que puedan elaborar sus ofertas, conozcan cómo serán evaluados y las características y condiciones del contrato a suscribir.

44. Órgano y personas responsables del procedimiento de selección

Para la **CONTRATACIÓN DE OBRAS DIVERSAS POR LOTES**, Referencia: **Ayuntamiento Cotuí-CCC-CP-2025-0001**, el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución es el CCC, que debe ser conformado dentro de la institución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 9 del Reglamento de Aplicación 416-23.

El CCC designará a los peritos que evaluarán las ofertas, considerando los criterios de competencia, experiencia en el área y conocimiento del mercado, bajo los lineamientos del instructivo para la selección de peritos emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas⁷. Los peritos designados no podrán tener conflicto de interés potencial ni real con los oferentes ni con el objeto de la contratación.

⁶ Definición extraída del documento *Guía de Gestión Integral de Riesgos en los procesos de contratación pública* de la DGCP.

⁷ Consultar instructivo emitido por la DGCP vigente, disponible en el enlace: <https://www.dgcp.gob.do>, sección “Sobre Nosotros”, apartado “Marco Legal”, “Instructivos”.

Los peritos designados deberán suscribir, previo a evaluar las ofertas, una declaración de que no tienen conocimiento de ningún hecho que genere un conflicto de interés real, potencial o aparente conforme al Código de Pautas de Ética e Integridad del SNCCP.

Si se comprueba la existencia de un conflicto de interés la institución [insertar nombre de la institución] podrá determinar si el conflicto no puede evitarse, neutralizarse, mitigarse o resolverse de otro modo, en cuyo caso el perito designado mediante acto motivado deberá ser sustituido y notificado a los proponentes mediante circular del CCC a través del SECP.

Todas las comunicaciones y solicitudes que realicen los (las) oferentes serán dirigidas al CCC como órgano deliberativo y decisorio de la compra o contratación de que se trate.

45. Marco normativo aplicable

En este procedimiento de selección, el contrato y su posterior ejecución, para la aplicación de la normativa vigente en contrataciones públicas, su interpretación o resolución de controversias e investigaciones, se aplicará el siguiente orden de prelación:

- 1) Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.
- 2) Tratado de Libre Comercio entre Estados Unidos, Centroamérica y República Dominicana (DR-CAFTA).
- 3) Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras y sus modificaciones, del 18 de agosto de 2006.
- 4) Ley núm. 107-13 sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo de fecha 08 de agosto de 2013.
- 5) Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06, aprobado mediante Decreto núm. 416-23 del 14 de septiembre de 2023;
- 6) Normas técnicas emitidas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones para la preparación, diseño y ejecución de proyectos y obras de ingeniería y arquitectura y ramas afines;
- 7) Pliego de condiciones específicas, especificaciones técnicas, anexos, enmiendas y circulares;

- 8) Las ofertas;
- 9) La adjudicación;
- 10) El contrato y;
- 11) La orden de compra.

De igual modo, les serán aplicables todas las normas, resoluciones, circulares, instructivos, guías u orientaciones emitidas por esta Dirección General, según corresponda.

46. Interpretaciones

Para la interpretación del presente pliego y sus anexos, se siguen las siguientes reglas:

- 1) Cuando los términos están definidos en la normativa vigente o en el contrato, se interpretará en su sentido literal.
- 2) Las palabras o designaciones en singular deben entenderse igualmente al plural y viceversa, cuando la interpretación de los textos escritos lo requiera.
- 3) El término “por escrito” significa una comunicación escrita con prueba de recepción, acuse de recibido o realizada a través de la plataforma SECP.
- 4) Toda indicación a capítulo, numeral, inciso, circular, enmienda, formulario o anexo se entiende referida a la expresión correspondiente de este Pliego de Condiciones, salvo indicación expresa en contrario. Los títulos de capítulos, formularios y anexos son utilizados exclusivamente a efectos indicativos y no afectarán su interpretación.
- 5) Las referencias a días se entenderán como días hábiles, excluyéndose del cómputo los sábados, domingos y feriados, de acuerdo con lo establecido en el párrafo I del artículo 20 de la Ley núm. 107-13 sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de procedimientos administrativos, salvo que expresamente se utilice la expresión de “días calendario”, en cuyo caso serán días calendario.

47. Idioma

El idioma oficial del presente procedimiento es el castellano o español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el (la) interesado u oferente y el CCC deberán ser presentados en este idioma.

En ese sentido, se aclara para el (la) oferente que los documentos que acompañan sus ofertas deben presentarse en idioma castellano o, en su defecto, acompañados de traducción efectuada por la autoridad competente, ya sea del país de procedencia o de la República Dominicana.

Cuando un(a) oferente no haya presentado la información traducida al idioma castellano, deberá aportarla durante la fase de subsanación.

48. Disponibilidad y acceso al pliego de condiciones

El pliego de condiciones, así como los documentos que lo conforman (anexos, formularios, circulares, adendas/enmiendas, cronogramas de entrega, etc.) y el expediente electrónico, estarán disponibles para todas las personas interesadas, tanto en el SECP www.portaltransaccional.gob.do, como en la página web de la institución www.ayuntamientocotui.gob.do, a partir de la fecha de su convocatoria.

Constituye una obligación del(la) oferente consultar de manera permanente las precitadas direcciones electrónicas, sin perjuicio de acercarse a las instalaciones de la institución. No será admisible como excusa, el desconocimiento o desinformación por no consultar en tiempo oportuno.

49. Conocimiento y aceptación del pliego de condiciones

Será responsabilidad del(la) oferente conocer todas y cada una de las implicaciones para el ofrecimiento del objeto del presente proceso de contratación, y realizar todas las evaluaciones que sean necesarias, incluyendo las visitas técnicas y asistencias a reuniones fijadas por la institución, para preparar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de las características del objeto de la contratación.

Los oferentes podrán realizar una **visita de inspección al lugar donde se realizará la ejecución de la obra**, de manera que obtengan por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda ser necesaria para preparar sus Ofertas. El hecho que los oferentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones **ni causa de descalificación en caso de que la institución**

contratante lo prevea en el cronograma de actividades. El costo de esta visita será de exclusiva cuenta de los oferentes. La institución contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar las inspecciones correspondientes.

El solo hecho de un(a) oferente participar presentando oferta, implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por sí mismo(a), por sus miembros, ejecutivos, y su representante legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, establecidos en el presente pliego de condiciones, el cual tiene carácter jurídicamente obligatorio y vinculante entre los(as) oferentes y la institución contratante.

Si el(la) oferente omite suministrar alguna parte de la información requerida o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser su descalificación o la nulidad del contrato si el caso lo amerita.

50. Derecho a participar

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, de manera individual o en consorcio, que tenga conocimiento de este procedimiento tendrá derecho a participar, siempre y cuando reúna las condiciones siguientes:

- 1) Demuestre su plena capacidad conforme a los requisitos exigidos en el artículo 8 de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones.
- 2) No se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones o inhabilidades indicado en el artículo 14 de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones y;
- 3) Cumple con las condiciones de participación establecidas en este pliego de condiciones, adendas/enmiendas, circulares y en sus anexos (formularios, modelos de contratos, planos, presupuestos, estudios, etc., según aplique.).

No se permite la múltiple participación, esto es, una persona física no podrá participar como persona física si la empresa en la que es socio también participa y viceversa. En ese sentido, los participantes que posean esta condición deben elegir inscribirse únicamente en una de sus calidades: Persona física o jurídica en el procedimiento convocado. De igual manera, no podrán participar simultáneamente empresas que: 1) posean la misma identificación de socios o accionistas, o 2) coincidan en alguno de los socios. En ese sentido, deberán participar por una sola de las empresas.

En cuanto a los consorcios, de conformidad con el párrafo II del artículo 5 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, las personas físicas o jurídicas que formasen parte de un consorcio o unión temporal de oferentes, no podrán presentar otras ofertas en forma individual o como integrante de otro consorcio, en el presente procedimiento de contratación.

De la misma manera los oferentes participantes solo podrán participar por un solo Lote.

51. Prácticas prohibidas

En el curso del procedimiento de selección la institución contratante puede advertir que alguno de los oferentes incumple alguna de las condiciones previstas en el numeral 11 sobre "*Derecho a participar*", así como las prácticas corruptas o fraudulentas⁸, comprendidas en el Código Penal o dentro de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas de la libre competencia como los acuerdos colusorios o carteles. También intentos de un Oferente/Proponente para influir en la evaluación de las ofertas o decisión de la adjudicación.

Lo anterior, **serán causales determinantes del rechazo de la propuesta** en cualquier estado del procedimiento de selección o de la rescisión del contrato, si éste ya se hubiere celebrado sin perjuicio de las demás acciones administrativas, civiles o penales que establezcan las normas; lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación emitido por los peritos designados, según la fase en la que se encuentren. En ese tenor, la institución contratante deberá agotar el debido proceso y dejar constancia documental de la decisión de descalificación en el expediente de contratación.

52. De los Comportamientos Violatorios, Contrarios y Restrictivos a la Competencia.

Los oferentes deberán respetar las disposiciones contenidas en la Ley núm. 42-08 promulgada en fecha 16 de enero de 2008 relativa a la Defensa a la Competencia, la cual tiene por objeto, con carácter de orden público, promover y defender la competencia efectiva para incrementar la eficiencia económica, así como las establecidas en el artículo 11 de la Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones. Las violaciones a la Ley núm. 42-08 y al artículo 11 de la Ley núm. 340-06, darán lugar a:

- a. La descalificación del oferente que lleve a cabo la conducta, ya sea en condición de autor o cómplice de la misma.
- b. El rechazo de la propuesta presentada por el oferente responsable de la conducta en cuestión, ya sea en calidad de autor o cómplice, rechazo que podrá establecerse en cualquier etapa del procedimiento de selección o la contratación en sentido general.
- c. La rescisión del contrato por parte de la entidad contratante, más una acción en daños y perjuicios en contra del oferente por ante la jurisdicción competente.
- d. La denuncia del ilícito a las autoridades de defensa a la competencia a los fines de lugar.

De manera no limitativa, se entenderán como comportamientos violatorios, contrarios y restrictivos a la competencia los siguientes:

- a. Las prácticas concertadas y acuerdos anticompetitivos, conforme se establece en el artículo 5 de la Ley núm. 42-08.

⁸ Artículo 11 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones

- b. Concertación o coordinación de las ofertas o la abstención en este proceso.
- c. La participación de empresas que posean accionistas en común, mismo domicilio en común y la misma unidad productiva, teléfonos, correos electrónicos, propuestas idénticas, errores o escrituras similares presentados por estas, entre otras.
- d. El abuso de posición dominante, conforme se establece en el artículo 6 de la Ley núm. 42-08.
- e. La competencia desleal, conforme se establece en los artículos 10 y siguientes de la Ley núm. 42-08.
- f. Los precios predatorios ofertados en cualquier procedimiento de selección o en una contratación bajo las excepciones de la Ley núm. 340-06 y su reglamento de aplicación, siendo los precios predatorios, aquellos establecidos de una manera excesivamente baja, más allá de los costos razonables del oferente y que sin lugar a duda tienen por finalidad expulsar a los competidores fuera del mercado, o crear barreras de entrada para los potenciales nuevos competidores.
- g. Cualquier tipo de conducta anticompetitiva ejercida por los oferentes o por cualquier tercero, relacionada con el procedimiento de selección o una contratación bajo las excepciones de la Ley núm. 340-06.

En este sentido, la institución contratante se compromete dentro del marco del Programa de Cumplimiento Regulatorio en las Contrataciones Públicas (Si aplica), y, dando cumplimiento a las políticas emitidas por la DGCP, a realizar la Debida Diligencia, los fines de detectar los comportamientos violatorios a Ley núm. 340-06, así como la detección oportuna de los posibles conflictos de interés, y comportamientos contrarios y restrictivos a la libre competencia.

53. Consultas, solicitud de aclaraciones y enmiendas

Las consultas, aclaraciones y observaciones las formularán los(as) interesados(as), sus representantes legales, o agentes autorizados a través del SECP o en físico mediante comunicación escrita presentada en la institución contratante dirigida al CCC, dentro del plazo previsto en el cronograma de actividades.

Las respuestas (ya sean a través de una circular, enmienda/adenda) serán publicadas por la institución contratante en el SECP en el plazo previsto en el cronograma. Así como por correo electrónico u otros medios, a todos quienes hayan mostrado interés en participar.

Ninguna aclaración verbal por parte de la institución podrá afectar el alcance y condiciones del pliego y sus anexos. Para estos efectos, sólo se tendrán como válidas las circulares/ adendas/ enmiendas que sean publicadas el SECP dentro del plazo permitido por la Ley y conforme al cronograma de actividades.

54. Contratación pública responsable

En el(los) contrato(s) suscrito(s) derivado(s) del presente procedimiento de selección, el Ayuntamiento Municipal de Cotuí, exigirá que el contratista ejecute el contrato público de manera responsable cumpliendo con sus obligaciones fiscales y de seguridad social,

con el régimen de seguridad y protección a sus trabajadores establecidas en las normas vigentes, con la participación y la inclusión laboral de las personas con discapacidad en sus nóminas de trabajo en los términos y porcentajes requeridos por la Ley núm. 5-13, sobre discapacidad en la República Dominicana y cualquier otra normativa vinculada a la promoción y protección de los Derechos Humanos. Así como también se exigirá el cumplimiento de las normas de prevención, protección y uso sostenible del medio ambiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte del contratista de sus obligaciones de contratación responsable, el Ayuntamiento Municipal de Cotuí otorgará un plazo razonable para que el Contratista implemente las medidas correctivas correspondientes. Vencido el plazo sin que se haya regularizado la actuación del Ayuntamiento Municipal de Cotuí, podrá declarar la resolución del contrato y el(la) contratista podrá ser pasible de las demás sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, sin perjuicio de las acciones penales o civiles que correspondan.

55. Firma digital

En consonancia con las disposiciones del artículo 19 de la Ley núm. 340-06, párrafo II del artículo 13 del Reglamento núm. 416-23, la Ley núm. 126-02 sobre Comercio Electrónico, Documentos y Firmas Digitales, la Resolución núm. 206-2022, la Circular núm. 012415 del Ministerio de Administración Pública (MAP), la Circular núm. DGCP44-PNP-2022-0006 sobre implementación de la firma digital, y la Resolución núm. IN-CGR-2023-007173 que establece las Directrices sobre los documentos firmados digitalmente a ser admitidos en el proceso de registro de contratos por ante la Contraloría General de la República (CGR), todos los documentos que componen el expediente administrativo de la contratación podrán ser firmados digitalmente, incluidas las ofertas y la suscripción de los contratos.

56. Reclamaciones, impugnaciones, controversias y competencia para decidir las

Los(as) interesados(as) y oferentes tendrán derecho a presentar recursos administrativos como son los recursos de impugnación ante la institución contratante o recursos jerárquicos y solicitudes de investigación ante la DGCP, según corresponda, y en los términos o condiciones previstos en los artículos 67 y 72 en la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.

A tales fines, los(as) interesados(as) podrán consultar los requisitos, condiciones y plazos para formalizar sus reclamos, así como las acciones disponibles, incluso para cuando la institución hace silencio administrativo y no responde en tiempo oportuno, accediendo a las *Guías para presentar Recursos, Denuncias y Solicitudes de Inhabilitación* disponibles en el portal institucional de la DGCP, en el apartado "Marco Legal" en el siguiente enlace <https://www.dgcp.gob.do/sobre-nosotros/marco-legal/guias-del-sistema-nacional-de-compras-y-contrataciones-publicas-sncpp/>.

Los recursos administrativos son optativos, por lo que en cualquier caso el interesado u oferente podrá presentar reclamación ante la jurisdicción judicial.

Para los conflictos y controversias que susciten en la fase de ejecución contractual, entre la institución y el(la) contratista, la competencia está reservada para el Tribunal Superior Administrativo, en virtud del artículo 3 de la Ley 1494 de 1947 y cuando se trate de municipios, con excepción del Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo, se interpondrá un recurso contencioso administrativo municipal por ante el juzgado de primera instancia en atribuciones civiles del municipio.

El plazo para los(as) interesados(as) impugnar el pliego de condiciones es de diez (10) días hábiles a partir de la convocatoria del procedimiento en el SECP; mientras que para los (as) oferentes presentar las acciones descritas será a partir de las notificaciones de los informes de evaluación de ofertas correspondientes, así como de la adjudicación.

Nota: al margen de lo anterior, las partes tienen la posibilidad de utilizar el procedimiento de arbitraje comercial de la república dominicana ante conflictos y controversias que resulten de la ejecución del contrato, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad, de conformidad con las disposiciones de la ley núm. 479-08, de fecha treinta (30) de diciembre del dos mil ocho (2008) siempre que de esta forma haya quedado establecido en el propio contrato. si la institución opta por disponer esta vía, debe indicarlo en el modelo del contrato a suscribir.

57. Gestión de riesgos

A continuación, se identifican los riesgos del Procedimiento de Contratación, en las etapas precontractual, contractual y postcontractual, de acuerdo con la metodología de la Dirección General de Contrataciones Públicas. [COMPLETAR LA MATRIZ]

MATRIZ DE GESTIÓN DE RIESGO																							
IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO								VALORACIÓN DEL RIESGO								EVALUACIÓN DEL CONTROL							
Nº	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Factores de riesgo (descripción qué efectos)	Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/co	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la	Persona	Fecha estimada en que se inicia	Fecha estimada que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo	Monitoreo y revisión	¿Periodicidad?	
1																							
2																							
3																							

Nota 1: Esta matriz se debe también publicar en los estudios previos, y desde el proyecto o borrador de Pliego de Condiciones.

Nota 2: Cuando la complejidad del pliego así lo amerite, en conjunto con la convocatoria o previo a ella, la Institución Contratante deberá indicar una fecha antes del vencimiento del plazo de enmienda, la celebración de un acto de asignación de riesgos, donde los interesados podrán asistir, la cual deberá estar en el cronograma del pliego de condiciones.

En el mismo acto de asignación, se presentará el análisis de riesgos realizado y se mostrará a los interesados la matriz de riesgos incluida, se ofrecerán aclaraciones y se responderán las preguntas e inquietudes planteadas.

Se levantará un acta que registrará las consultas y respuestas, la cual será firmada por el Órgano responsable del proceso. La notificación de esta acta se realizará a todas las partes interesadas y será publicada en el SECP.

Nota 3: Se recomienda a las instituciones contratantes publicar la matriz de riesgos como documento anexo del procedimiento de contratación (formato Excel o PDF), haciendo referencia en el presente apartado.

58. Anexos documentos estandarizados

El(la) oferente presentará sus ofertas a través de los formularios y documentos estándar determinados en el presente pliego, los cuales se anexan como parte integral del mismo, a los fines de facilitar la evaluación de las ofertas por parte de los(as) peritos designados(as).

Se aclara que, en el evento de que un(a) oferente no presente su oferta en alguno de estos documentos estandarizados, esto no será motivo de rechazo de su oferta, ni será obstáculo para que los peritos la evalúen. A continuación, se mencionan los documentos de este procedimiento:

- 1) Formulario de presentación de oferta técnica (SNCC.F.034)
- 2) Formulario de presentación de oferta económica (SNCC.F.033)
- 3) Modelo de Contrato de Obras (SNCC.C.026)
- 4) Compromiso ético para oferentes del Estado.
- 5) Compromiso ético fechado y firmado por todos los miembros del comité de compras y contrataciones.
- 6) Especificaciones técnicas sobre Accesibilidad Universal (SNCC.PCC.002)
- 7) Equipos del Oferente (SNCC.D.036) ** si aplica
- 8) Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.D.037)
- 9) Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045)
- 10) Experiencia Profesional del Personal Principal (SNCC.D.048)
- 11) Experiencia como contratista (SNCC.D.049)