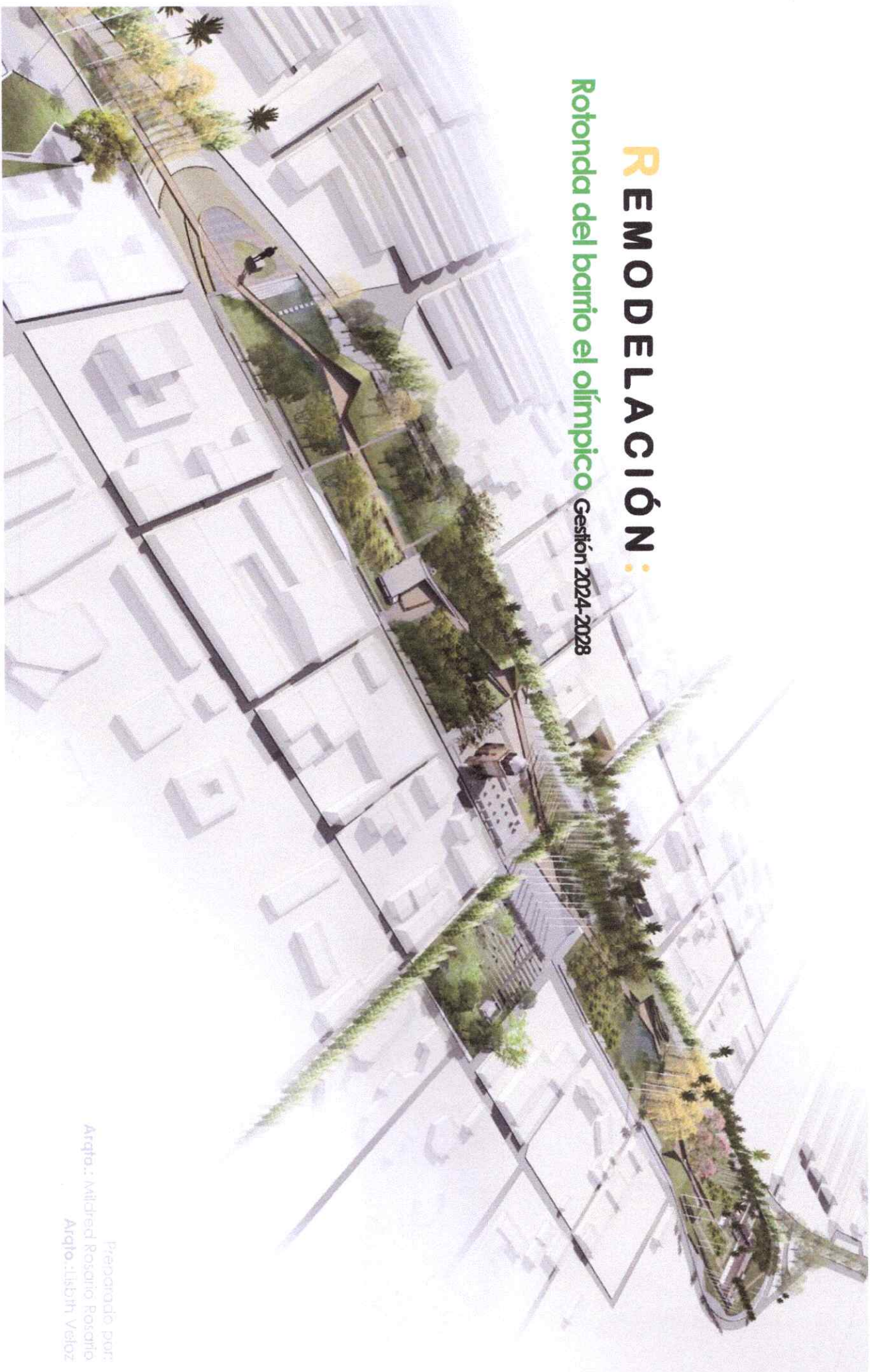


REMEDIACIÓN:

Rotonda del barrio el olímpico Gestión 2024-2028



Preparado por:
Arqta.: Mildred Rosario Rosario
Arqto.: Lisbeth Velázquez



Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación Rotonda barrio El Olímpico
Dirección: De Planeamiento Urbano



Memoria Descriptiva Remodelación de Rotonda
Barrio El olimpico



ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL

A petición del Ayuntamiento Municipal del Municipio de Cotuí, se redacta el presente Proyecto de remodelación de La Rotonda del barrio El Olímpico. La Dirección de Planeamiento urbano con su equipo técnico del área de Arquitectura y Ingeniería realizaron el levantamiento de lugar y partiendo de este se inició el proceso del Diseño Arquitectónico. El presente diseño se adjudicará por el Ayuntamiento según lo establece la ley.

En la actualidad la Rotonda cuenta con árboles de tamaño muy exagerado con relación al área del espacio de la rotonda y como resultado de esto el piso está en su totalidad en condiciones no aptas para los actores que hacen uso de este espacio urbano y así mismo careciendo de equipamiento urbano que complementen el espacio urbano.

OBJETO DEL PROYECTO

En base a lo expuesto sobre el estado del espacio urbano, es necesario ejecutar en la zona de actuación con fin de remodelar el espacio en su interior, dotándolos de los equipamientos según el Diseño Arquitectónico.



Necesidad a satisfacer

Las obra proyectada resolverá lo requerimientos de los municipios y la Alcaldía.

Descripción de las obra

para la mejor descripción del diseño se plasma en el presente las diferentes actuaciones proyectadas para la glorieta o rotonda:

Actuaciones previas y movimiento de tierras

Se ha previsto la retirada de los arboles existente y así mismo como el desbroce de la zona de actuación.

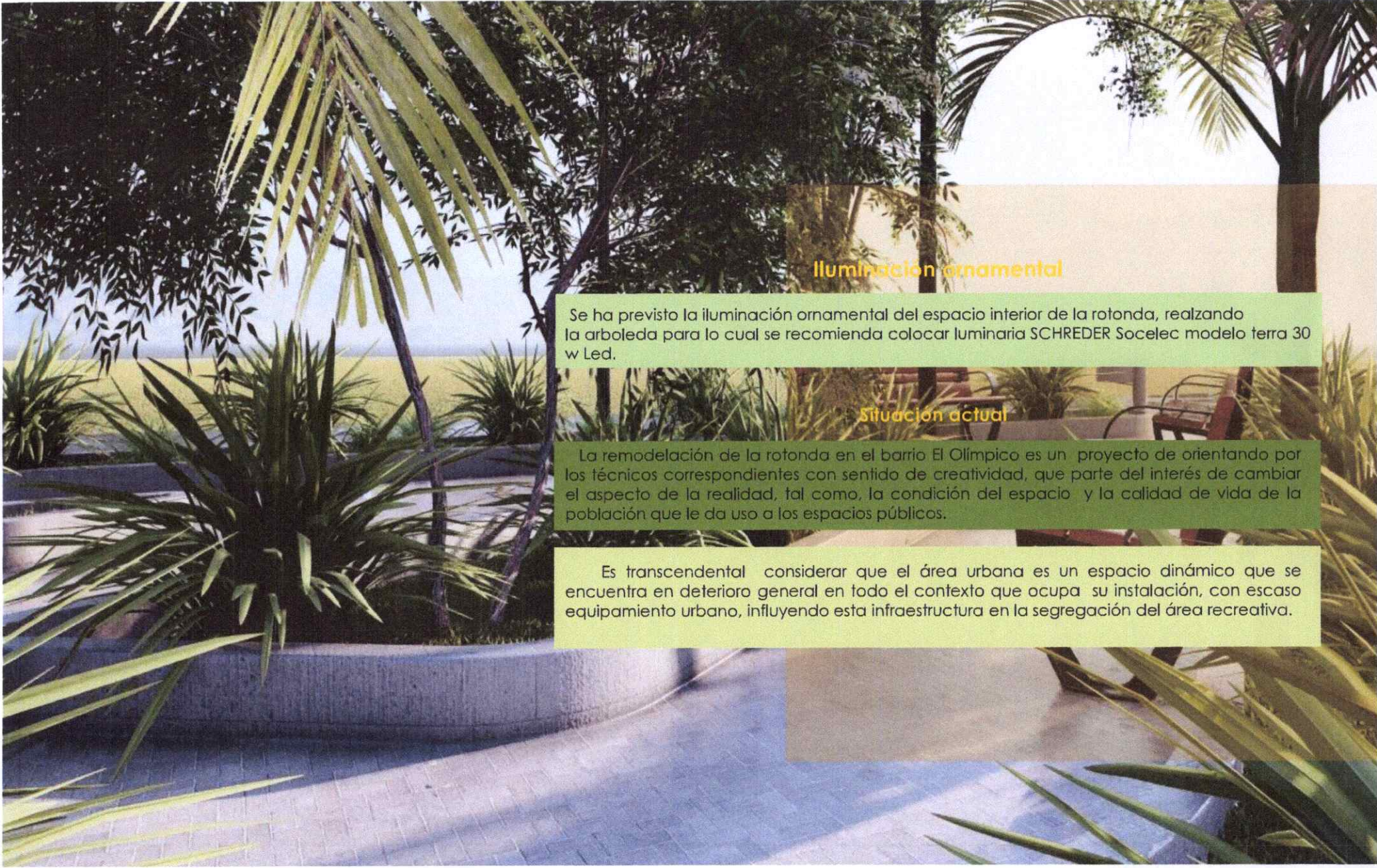
Pavimentos

Se prevén actuaciones importantes en materia de pavimentaciones en esta rotonda y se proyectara un área con una capa de contén preferiblemente rodado blanco sobre geotextil antiraíces en la zona donde se colocaran los arboles según diseño.

Jardinería

En materia de jardinería se recomienda la plantación de nuevas especies, en especial, tres como son: palmeras, árbol grigri, y los arbustos y gramas a consideración de la alcaldía.





Iluminación ornamental

Se ha previsto la iluminación ornamental del espacio interior de la rotonda, realzando la arboleda para lo cual se recomienda colocar luminaria SCHREDER Socelec modelo terra 30 w Led.

Situación actual

La remodelación de la rotonda en el barrio El Olímpico es un proyecto de orientando por los técnicos correspondientes con sentido de creatividad, que parte del interés de cambiar el aspecto de la realidad, tal como, la condición del espacio y la calidad de vida de la población que le da uso a los espacios públicos.

Es transcendental considerar que el área urbana es un espacio dinámico que se encuentra en deterioro general en todo el contexto que ocupa su instalación, con escaso equipamiento urbano, influyendo esta infraestructura en la segregación del área recreativa.

Situación actual de La Rotonda



Ayuntamiento Municipal de Colui
Proyecto: Remodelación Rotonda barrio El Olímpico
Dirección: De Planeamiento Urbano



Contexto Geográfico

Ayuntamiento Municipal de Cotuí, Gestión 2024-2028
Proyecto: Remodelación del Rotonda
Dirección: Planeamiento Urbano



Mapa de la Republica Dominicana



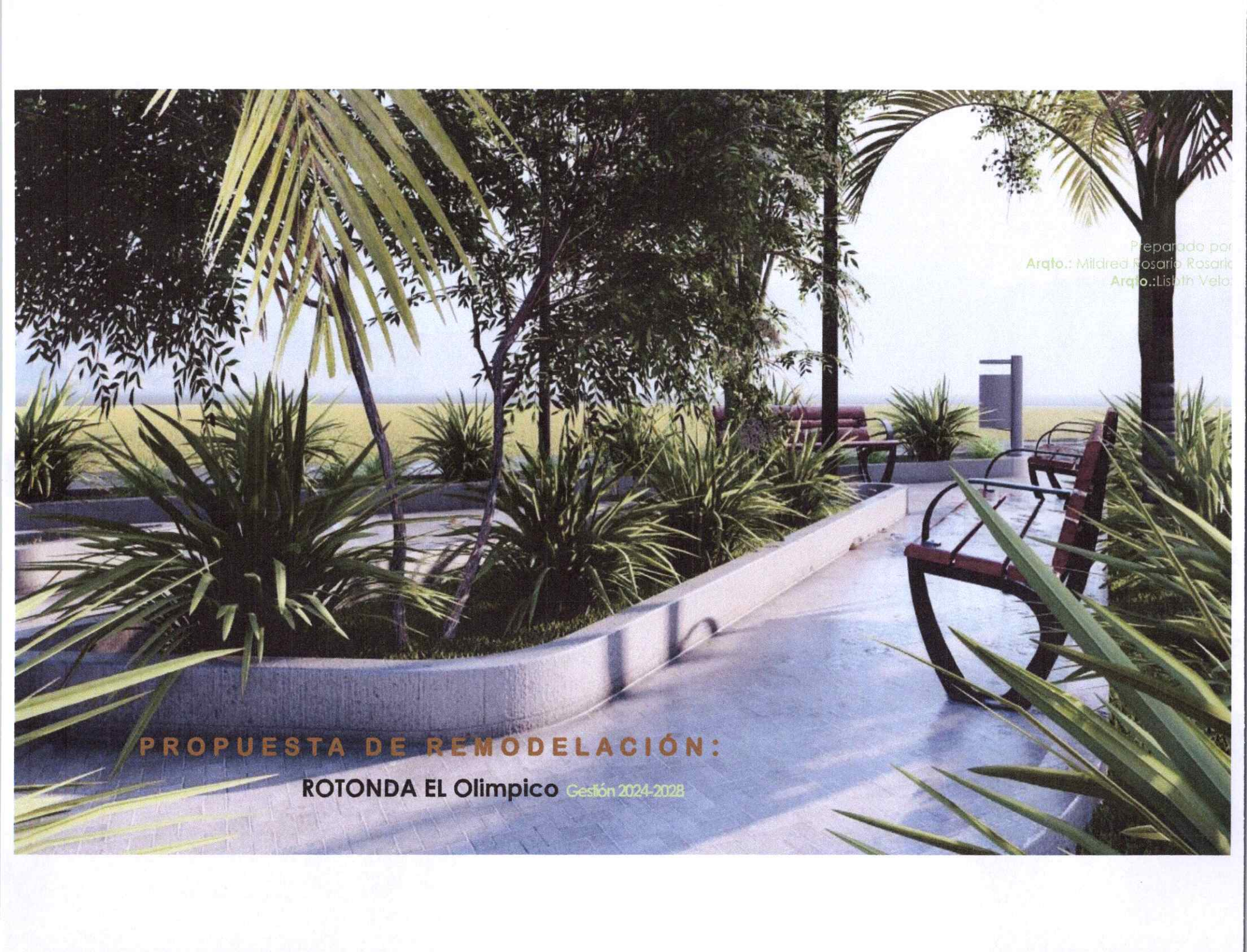
Municipio de Cotuí



Rotonda a Remodelar

La Remodelación se realizara en la Provincia Sánchez Ramírez, Municipio de Cotuí, ubicando en el barrio El Olímpico entre la calle colon y la calle A

La Rotonda se ubica en el centro del casco urbano de la ciudad, con Coordenadas 19°02.54.15"N 70°9'15.61"O

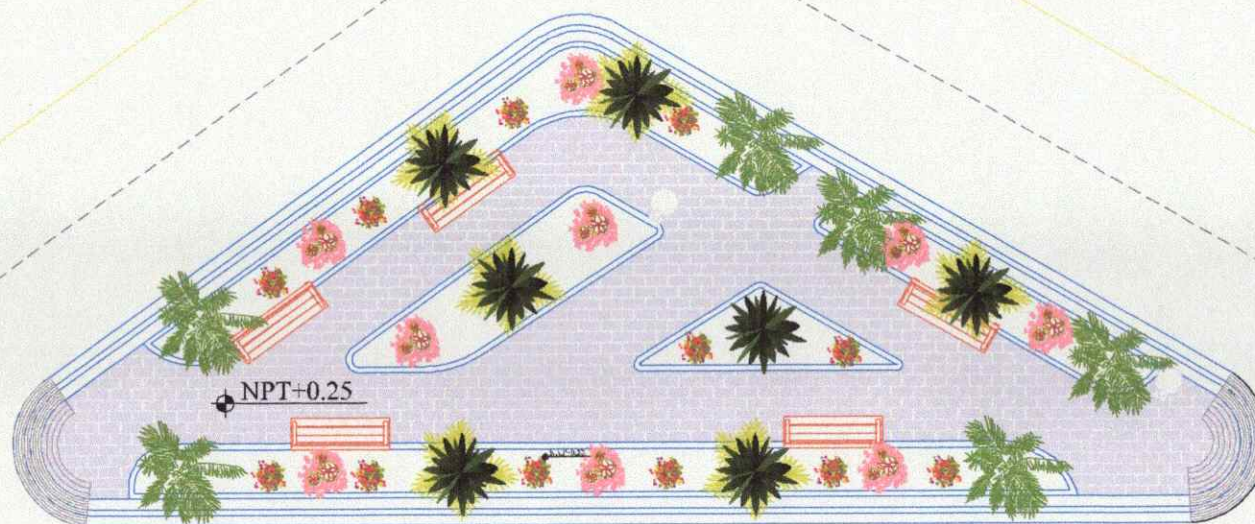
An architectural rendering of a landscaped plaza. The scene features a paved walkway with light-colored rectangular tiles. On the left, there is a raised, curved concrete planter bed filled with various green plants, including palm trees and spiky-leafed shrubs. To the right, a wooden bench with a curved metal frame is positioned. In the background, another similar bench is visible under a large, arched metal structure. The overall atmosphere is bright and modern.

Preparado por
Arqto.: Mildred Rosario Rosario
Arqto.: Lisbeth Velazquez

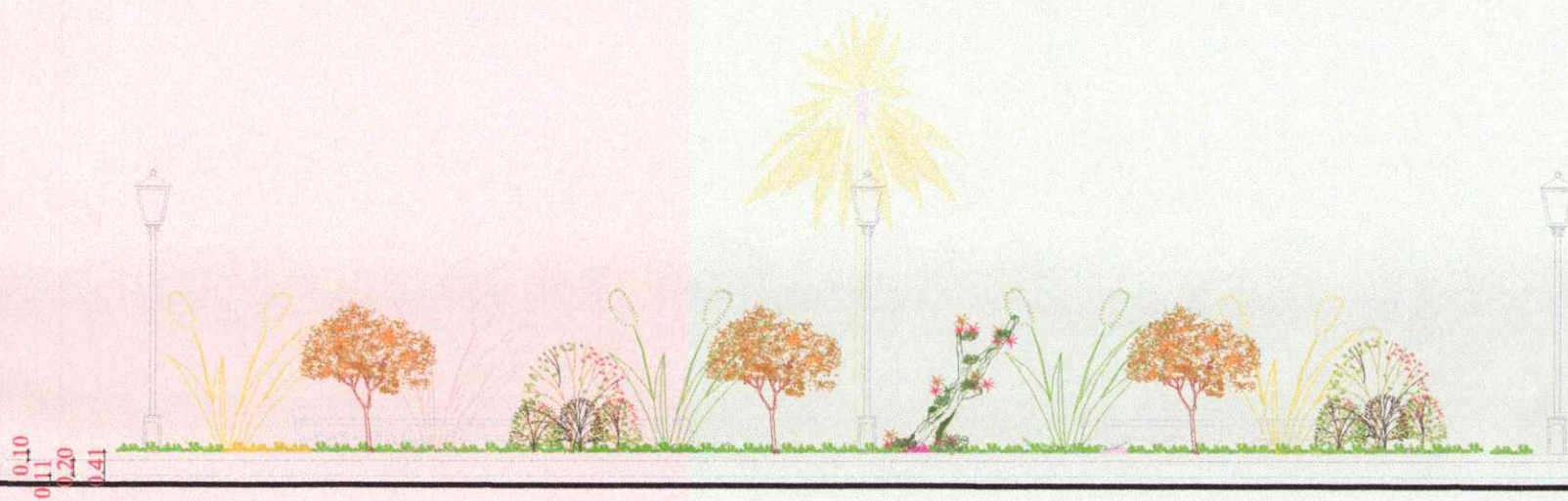
PROPUESTA DE REMODELACIÓN:
ROTONDA EL Olimpico Gestión 2024-2028

DISEÑO ARQUITECTONICO

Ayuntamiento Municipal de Cotui
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano



Se recomienda que a la hora de construir la Rotonda se tomen en cuenta las aguas que desembocan en la zona y se contemple una ligera pendiente hacia donde corren el agua fluviales



ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA

RENDER DE LA PROPUESTA DE REMODELACIÓN

Ayuntamiento Municipal de Cotui
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano



RENDER DE LA PROPUESTA DE REMODELACIÓN

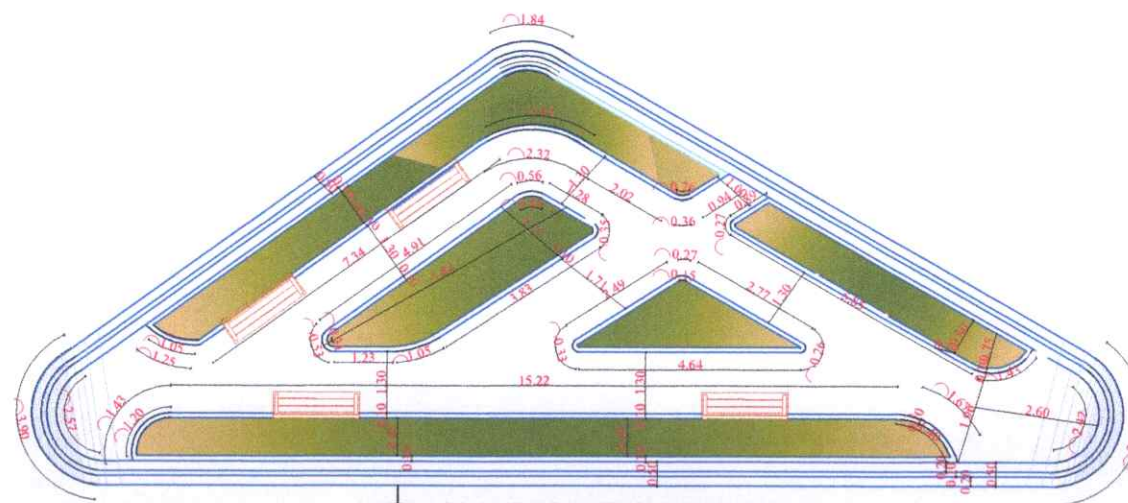
Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano



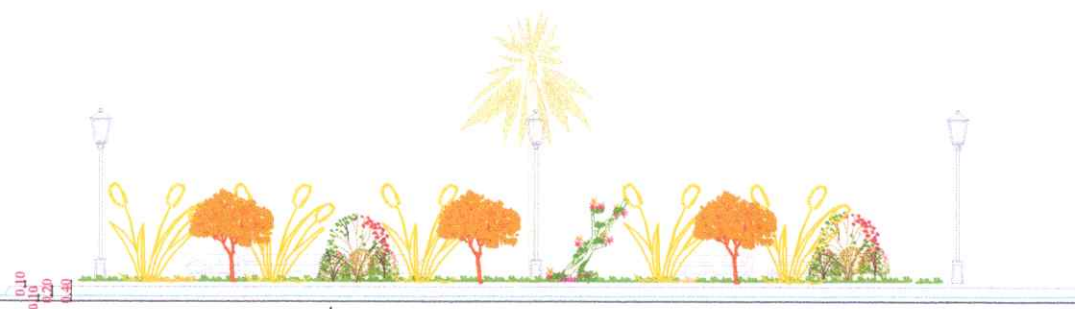
RENDER DE LA PROPUESTA DE REMODELACIÓN

Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano





PLANTA DIMENSIONADA
ESCALA 1:100 ROTONDA



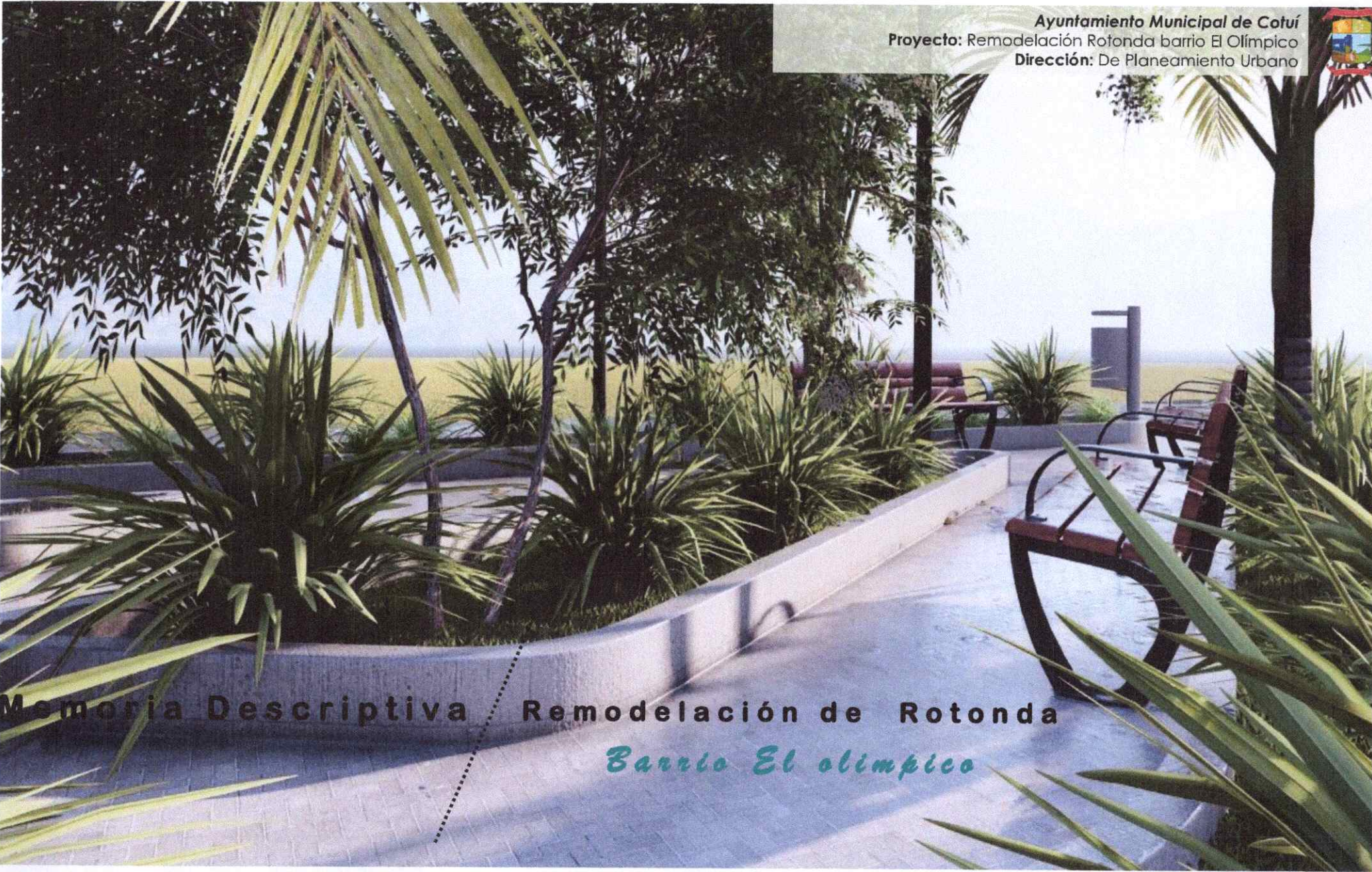
ELEVACION ARQUITECTONICA
ESCALA 1:100 ROTONDA

PLANTA ARQUITECTONICA
ROTONDA DEL BARRIO EL OLIMPO

ROTONDA EL OLIMPICO	
ESTABLECIMIENTO MUNICIPAL DE COMIDA	PRIMA
ARQUITECTONICA	
DISEÑO AÑO: MELISSA BUSTARDO	COMIDA: NITRO
TRUENO AÑO: LUISBETH VELAZQUEZ	COMIDA: 1
CONSTRUYENDO	
CONSTRUYENDO	

REMODELACIÓN:
Rotonda del barrio el olímpico Gestión 2024-2028

Preparado por
Arqto.: Mildred Rosario Rosari
Arqto.: Lisbeth Velazquez



Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación Rotonda barrio El Olímpico
Dirección: De Planeamiento Urbano



Memoria Descriptiva Remodelación de Rotonda
Barrio El olimpico

ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL

A petición del Ayuntamiento Municipal del Municipio de Cotuí, se redacta el presente Proyecto de remodelación de La Rotonda del barrio El Olímpico. La Dirección de Planeamiento urbano con su equipo técnico del área de Arquitectura y Ingeniería realizaron el levantamiento de lugar y partiendo de este se inició el proceso del Diseño Arquitectónico. El presente diseño se adjudicará por el Ayuntamiento según lo establece la ley.

En la actualidad la Rotonda cuenta con árboles de tamaño muy exagerado con relación al área del espacio de la rotonda y como resultado de esto el piso está en su totalidad en condiciones no apta para los actores que hacen uso de este espacio urbano y así mismo careciendo de equipamiento urbano que complementen el espacio urbano.

OBJETO DEL PROYECTO

En base a lo expuesto sobre el estado del espacio urbano, es necesario ejecutar en la zona de actuación con fin de remodelar el espacio en su interior, dotándolos de los equipamientos según el Diseño Arquitectónico.



Necesidad a satisfacer

Las obra proyectada resolverá lo requerimientos de los municipios y la Alcaldía.

Descripción de las obra

para la mejor descripción del diseño se plasma en el presente las diferentes actuaciones proyectadas para la glorieta o rotonda:

Actuaciones previas y movimiento de tierras

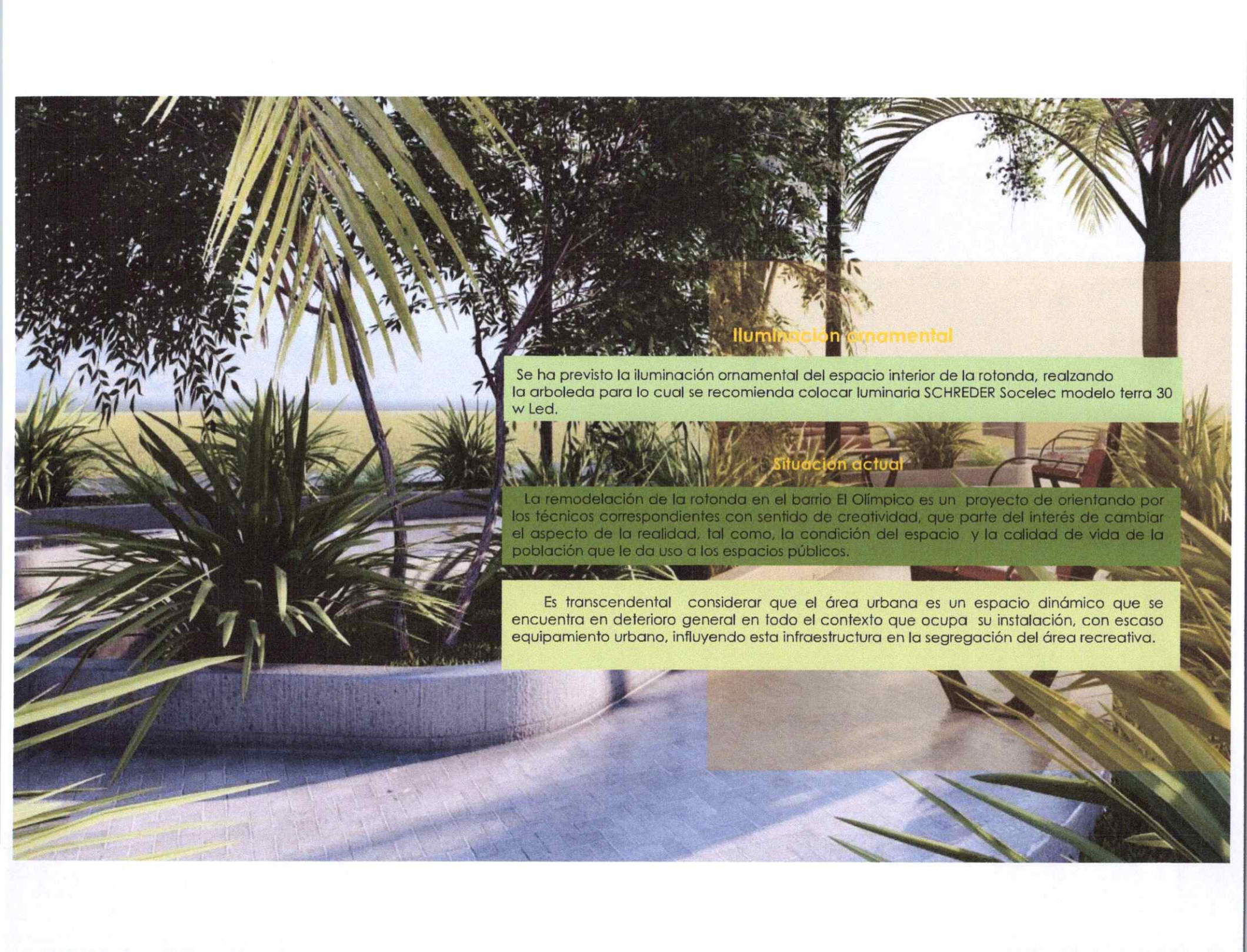
Se ha previsto la retirada de los arboles existente y así mismo como el desbroce de la zona de actuación.

Pavimentos

Se prevén actuaciones importantes en materia de pavimentaciones en esta rotonda y se proyectará un área con una capa de contén preferiblemente rodado blanco sobre geotextil antiáides en la zona donde se colocaran los arboles según diseño.

Jardinería

En materia de jardinería se recomienda la plantación de nuevas especies, en especial, tres como son: palmeras, árbol grigi, y los arbustos y gramas a consideración de la alcaldía.



Iluminación ornamental

Se ha previsto la iluminación ornamental del espacio interior de la rotonda, realzando la arboleda para lo cual se recomienda colocar luminaria SCHREDER Socelec modelo terra 30 w Led.

Situación actual

La remodelación de la rotonda en el barrio El Olímpico es un proyecto de orientando por los técnicos correspondientes con sentido de creatividad, que parte del interés de cambiar el aspecto de la realidad, tal como, la condición del espacio y la calidad de vida de la población que le da uso a los espacios públicos.

Es transcendental considerar que el área urbana es un espacio dinámico que se encuentra en deterioro general en todo el contexto que ocupa su instalación, con escaso equipamiento urbano, influyendo esta infraestructura en la segregación del área recreativa.

Situación actual de La Rotonda



Contexto Geográfico

Ayuntamiento Municipal de Cotuí, Gestión 2024-2028

Proyecto: Remodelación del Rotonda

Dirección: Planeamiento Urbano



Mapa de la Republica Dominicana



Municipio de Cotuí



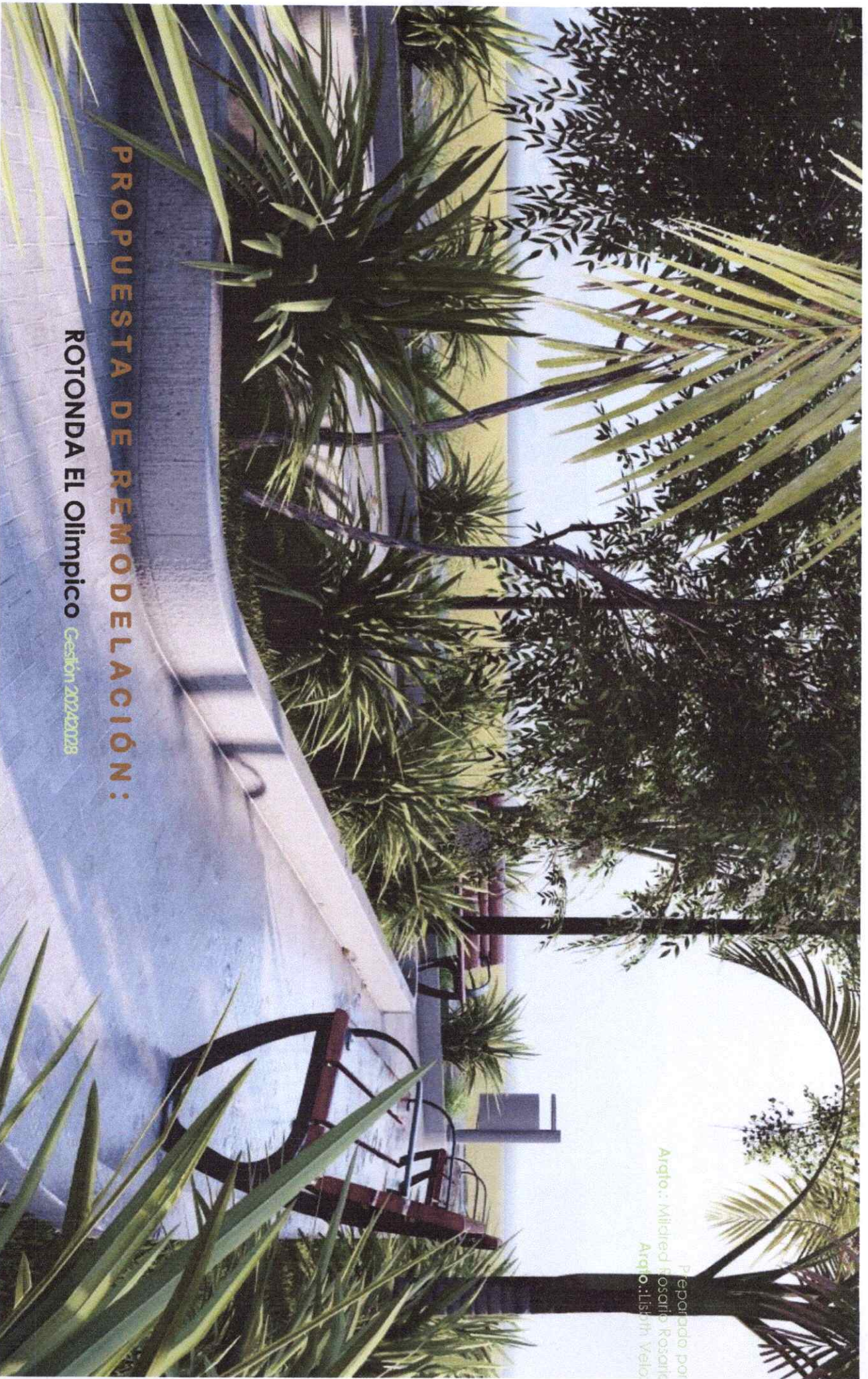
Rotonda a Remodelar

La Remodelación se realizara en la Provincia Sánchez Ramírez, Municipio de Cotuí, ubicando en el barrio El Olímpico entre la calle colon y la calle A

La Rotonda se ubica en el centro del casco urbano de la ciudad, con Coordenadas 19°02.54.15"N 70°9'15.61"O

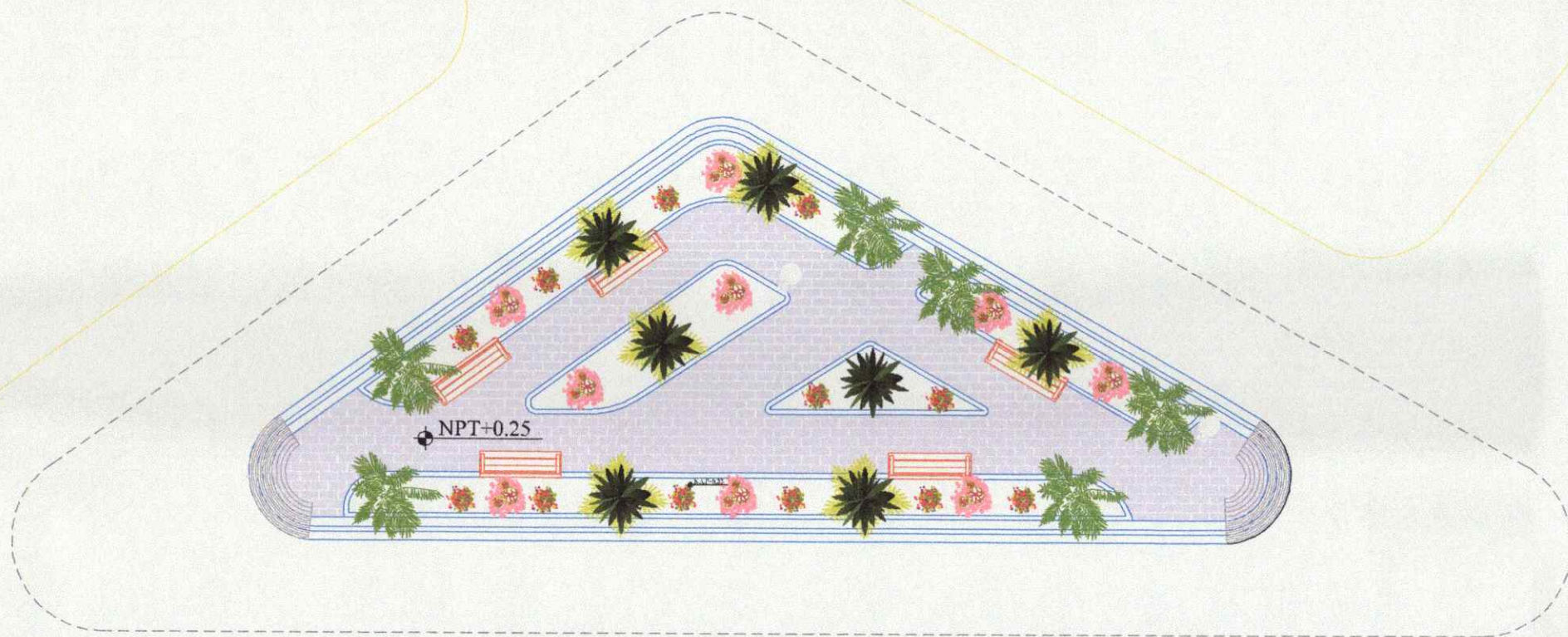
Preparado por
Arqto.: Mithred Sosaño Rosair
Arqto.: Liseth Vela

PROPUESTA DE REMODELACIÓN: ROTONDA EL Olímpico Gestión 2024/2028



DISEÑO ARQUITECTONICO

Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano



Se recomienda que a la hora de construir la Rotonda se tomen en cuenta las aguas que desembocan en la zona y se contemple una ligera pendiente hacia donde corren el agua fluviales



ELEVACIÓN ARQUITECTÓNICA

RENDER DE LA PROPUESTA DE REMODELACIÓN

Ayuntamiento Municipal de Cotui
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano



RENDER DE LA PROPUESTA DE REMODELACIÓN

Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano



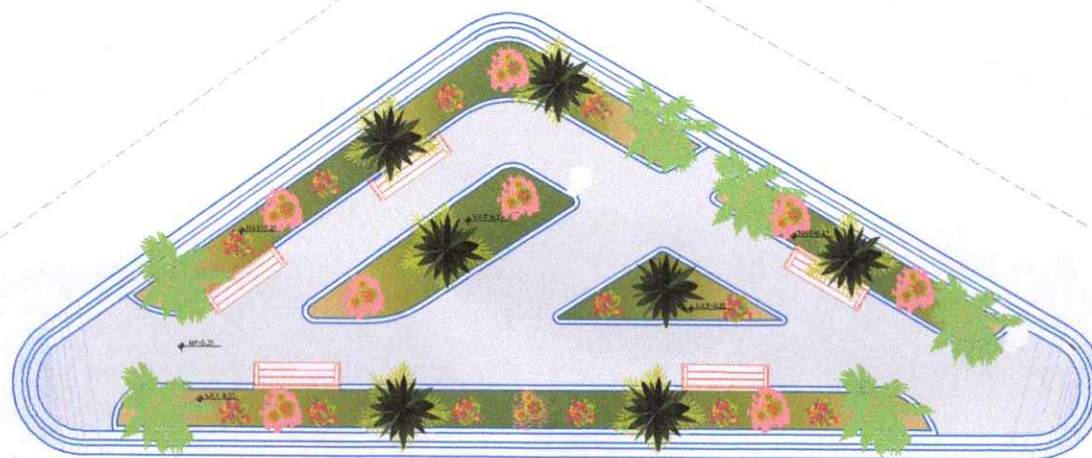
RENDER DE LA PROPUESTA DE REMODELACIÓN

Ayuntamiento Municipal de Cotuí
Proyecto: Remodelación de Rotonda
Dirección: De Planeamiento Urbano





PLANTA ARQUITECTONICA
ROTONDA DEL BARRIO EL OLMIPICO



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:100 ROTONDA

ROTONDA EL OLMIPICO	
ESTABLECIMIENTO MUNICIPAL DE OLMIPICO	FECHA:
ARQUITECTONICA	
DISEÑADO POR: ROBERTO ROSALES	FECHA: 17/01/2011
ELABORADO POR: LUIS VILLALBA	CORRECCION:
AUTORIZADO:	
FOLIO 01	