

TABLA DE CONTENIDOS

Contenidos

MEMORIA DESCRIPTIVA

Información institucional

Generales del proyecto

Descripción del problema

Descripción del proyecto

Especificaciones del proyecto

Remodelación Parque Duarte Cotuí: ver planos

PRESUPUESTO/CRONOGRAMA

Planos

Firmas

Generales del proyecto

Nombre del proyecto:

Remodelación Parque Duarte de Cotuí

Propósito:

Dotar de un espacio más adecuado a los fines de recreación y esparcimiento de los munícipes, dado que el espacio existente no se encuentra acorde con los tiempos modernos.

Descripción del proyecto:

El parque Duarte de Cotuí está ubicado en el centro de la ciudad, limitado por las vías principales de la ciudad que son: la 27 de Febrero, Duarte, Mella y Sánchez. Es la principal plaza del municipio.

El proyecto contempla la remodelación del parque existente, el cual no se corresponde con el avance que en los últimos tiempos ha tenido la ciudad de cotuí. Esta gestión municipal encabezada por la Lic. Teresa Inoa para quien dignificar el espacio público, el espacio de todos y todas, ha sido uno de los principales retos.

La intervención está enmarcada en la idea de que el espacio público es la esencia misma del territorio y de los asentamientos humanos y, por tanto, constituye un lugar de encuentro e integración social, de desarrollo de la identidad y del sentido de pertenencia a diversa escala- Barrio, Ciudad, Región y País. Al mismo tiempo, propicia la expresión de la diversidad cultural, generacional y social y motiva la apropiación colectiva del espacio público a través de la recreación ciudadana.

La intención principal del proyecto para el parque Duarte es "recuperar la idea tradicional de la plaza pública de celebración de la vida urbana en un entorno comercial"

El parque Duarte forma parte del centro histórico de Cotuí; necesita acciones de conservación y puesta en valor. El marco arquitectónico está compuesto por locales comerciales y la parroquia Inmaculada Concepción. Esta tipología arquitectónica está considerada como un importante legado, por lo cual es parte sustancial de la referencia conceptual para el desarrollo de la idea y la escala del proyecto.

El proyecto apuesta por una plaza simple, abstracta y minimalista. El centro y foco del espacio es la glorieta y la fuente como evento que mueve la participación colectiva. La fuente como dinámica pública y foco urbano. La fuente como acontecimiento hito. En este caso con un

concepto muy vanguardista una fuente transitable, con varios chorros de agua que salen desde el pavimento que esta diferenciado del resto de la plaza.

La glorieta como punto de actividades, esta coronada con una cúpula dorada que hace referencia a la producción del oro de Pueblo Viejo.

La vegetación aporta el color, que está compuesto por palmas, arboles, gramas y flores. Destacándose como arboles principales: La Mara, Roble Amarillo, Palma Real, Grigri, etc.

El mobiliario urbano seleccionado es sencillo: banco de madera y metal, de líneas puras, lámparas de luz cálida en todo el perímetro y papeleras distribuidas de manera funcional.

La iluminación en el proyecto juega un papel importante que responde a un diseño muy contemporáneo. La iluminación es fundamentalmente indirecta, incorporando tecnología led y aporta efecto de color en la fuente para crear la ilusión de movimiento.

Especificaciones del proyecto:

La intervención en el Parque Duarte de Cotuí consiste en sentido general en la remodelación del parque existente. Los trabajos se ejecutaran según se especifique en los planos, en esta memoria descriptiva y presupuesto.

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista de calidad y sujeto a aprobación de la supervisión.

DEMOLICIONES:

De la estructura actual, será demolida la parte que se crea necesaria para la remodelación especificada en los planos.

REPLANTEOS:

El replanteo general de la obra nueva a construir, se hará por cuenta del contratista. Se replanteará el conjunto de todos los elementos necesarios para una buena ejecución de obra; según indiqué, los planos del proyecto, la supervisión, así como la inspección del Ayuntamiento Municipal podrán hacer rectificaciones que consideren necesarias, y el contratista deberá cumplirlas en el tiempo acordado.

El replanteo lo ejecutará el contratista con los equipos de medición apropiados y deberá ser verificado y aprobado antes de dar comienzo a los trabajos.

EXCAVACIONES:

Todo el material proveniente del movimiento de tierra (excavaciones) y que no sean necesarios para la obra, es propiedad del contratista y deberá sacarlo fuera del sitio de la construcción a la mayor brevedad posible.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Los materiales que se emplearán en la construcción de la remodelación del Parque Duarte serán normalizados y de primera calidad. Los equipos deberán estar en buen estado de conservación y de funcionamiento.

CAMBIO EN EL TRABAJO:

Teniendo en cuenta que en el diseño definido para la remodelación del Parque Duarte se permitirá cambios al diseño original, esto puede alterar el funcionamiento del mismo y cambiar la cantidad de recursos asignados a esta obra.

ALMACENAMIENTO DE MATERIALES:

El almacenamiento de materiales deberá ser gestionado por el contratista y será responsable de la sustracción de cualquier material, equipo o herramienta a usar en el proyecto.

AGREGADOS:

Los materiales a usar serán de ríos, de tamaño racionales y podrán hacerse con ligadoras o a mano siempre que la mezcla cumpla con las especificaciones de diseño, la dosificación de agregados queda a criterio del contratista siempre que cuente con la aprobación de la obra y que el producto que obtenga cumpla con los requerimientos y especificaciones de diseño.

CEMENTO:

Todo cemento a utilizar en la obra deberá ser de tipo portland normal y la proporción mínima a utilizar deberá garantizar una mezcla que cumpla con las especificaciones indicadas en el diseño y presupuesto del proyecto. El concreto a utilizar en elementos estructurales como zapata, columna, vigas deberán tener una resistencia de 210 kg/cm².

AGUA:

El agua que se use para la mezcla estará limpia y libre de materiales orgánicos, aceites, coloides, álcalis, ácidos, sales y otras impurezas. No se permitirá el uso del agua del mar u otras aguas salobres. La máxima relación de agua-cemento es de 0.65.

DOSIFICACION DEL HORMIGON:

La dosificación de los materiales deberán ser tal, que se logre un todo homogéneo con un tamaño máximo de agregado; grueso compatible con las dimensiones de los miembros estructurales, especialmente de refuerzos conductos y tuberías, así como la resistencia requerida en los planos. Deberá lograrse en el hormigón una buena consistencia que permita un vaciado rápido dentro de todas las esquinas y ángulos de los encofrados, refuerzos, tubos de aguas y eléctricos sin la segregación de los materiales, vacíos y otros defectos.

HORMIGON:

La preparación del hormigón se hará previa comprobación de la existencia en obra de áridos que cumplan con las especificaciones indicadas para los agregados, acero, cemento, agua, equipo, personal, etc. En cantidades suficientes para el vaciado parcial o total del miembro que se trate.

ENCOFRADOS:

Los encofrados deberán garantizar las dimensiones y los detalles de los mientras de que se trate, en caso de que se produjera un colapso, el contratista tendrá responsabilidad por todos los perjuicios y gastos asociados. Los encofrados deberán ser construidos con materiales sólidos y de suficiente resistencia adecuadamente soportados o apuntalados para asegurar rigidez durante la colocación y compactación del hormigón sin que se produjere una flexión visible. Los encofrados deberán ser construidos de tal forma que pudieran ser quitados sin producir vibración o golpes en el hormigón.

ACERO DE REFUERZO:

El acero de refuerzo consistirá en barras corrugadas de acero de hierro legítimo con una resistencia (f_y) de 2800 kg/cm² (acero grado 40), todo el refuerzo deberá estar libre de polvo, óxido suelto, escama, pintura, aceite u otro material extraño.

MORTERO:

La colocación del mortero deberá hacerse uniformemente y facilitar la distribución en cada bloque que la junta de unión sea homogénea. Se deberá aplicar cierta cantidad de agua en cada bloque previo a su colocación para evitar contracción y dilatación.

Para evitar caídas y/o derrumbes los muros no deberán levantarse a una altura mayor de dos metros, sin que se hayan concluido los amarres verticales adyacentes.

TERMINACION DE PISOS:

La superficie del suelo deberá estar perfectamente nivelada y compactada, sobre esta se colocará una capa de 0.10 metros de material selecto el cual deberá compactarse y nivelarse previo a la colocación del piso. El piso será de adoquines y una parte en hormigón visto.

LIMPIEZA FINAL:

Terminada la actividad de la obra, el contratista deberá realizar una limpieza general utilizando los elementos y materiales necesarios, teniendo el cuidado de que esto no perjudique los acabados de los componentes de lo construido; además deberá efectuar las reparaciones por fallas, ralladuras, despegues, ajustes, etc. Para una correcta presentación y entrega de la obra sin que tales reparaciones o arreglos constituyan obras adicionales o extras. La limpieza de la obra incluye la disposición final y retiro de los elementos de obra según sea el caso.

NOTA:

Las especificaciones técnicas ausentes en esta memoria descriptiva deberán ser consultadas y ejecutadas conforme a los reglamentos del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones de la República Dominicana. De igual manera deberá ser actualizado por el contratista antes de iniciar la construcción del proyecto.